



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2024 № 798

О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 04.05.2022 № 281 (в редакции постановления Правительства Смоленской области от 31.10.2023 № 50), изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

Губернатор
Смоленской области



В.И. Анохин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Смоленской области от 04.05.2022
№ 281 (в редакции постановлений
Правительства Смоленской
области от 31.10.2023 № 50,
от 23.10.2024 № 798)

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных
требований при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Смоленской области

1. Наличие выявленных Главным управлением государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее – Главное управление) в текущем календарном году двух и более фактов несоответствия информации о контролируемом лице, предусмотренной статьями 3 и 3² Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», имеющейся в распоряжении Главного управления, в том числе содержащейся в единой информационной системе жилищного строительства, сведениям (информации), полученным Главным управлением с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе из обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, от публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

2. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства и (или) планируемой даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства более чем на 3 месяца от первоначального срока (первоначальной даты).

3. Наличие выявленного Главным управлением на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определения о принятии заявления о признании контролируемого лица, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, несостоятельным (банкротом).

4. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом факта истечения срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, который на момент истечения такого срока не введен в эксплуатацию.