



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области»

**Принят Смоленской областной Думой
27 ноября 2024 года**

Статья 1

Внести в областной закон от 31 октября 2013 года № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2013, № 10 (часть II), стр. 88; 2014, № 2 (часть I), стр. 22; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 26 февраля 2015 года, № 6700201502260003; 1 июля 2016 года, № 6700201607010016; 28 апреля 2017 года, № 6700201704280004; 28 июня 2018 года, № 6700201806280016; 28 марта 2019 года, № 6700201903280015; 19 декабря 2019 года, № 6700201912190008; 30 апреля 2021 года, № 6700202104300018; 17 декабря 2021 года, № 6700202112170019; 31 марта 2022 года, № 6700202203310003; 30 июня 2022 года, № 6700202206300019; 28 февраля 2023 года, № 6700202302280024; 24 апреля 2024 года, № 6700202404240025) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 2 статьи 2 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта» исключить;

2) в статье 4:

а) в абзаце первом слово «Очередность» заменить словами «1. Очередность»;

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта также исходя из результатов обследования технического состояния

многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.»;

3) пункт 8 части 1 статьи 6 признать утратившим силу;

4) в части 1 статьи 7¹ слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

5) в статье 8:

а) в абзаце первом части 1 слова «в срок до 10-го числа» заменить словами «не позднее 10-го числа»;

б) в части 3 слова «в срок до 10-го числа» заменить словами «не позднее 10-го числа»;

в) в части 4 слова «в электронном виде и на бумажном носителе» заменить словами «в электронном виде и (или) на бумажном носителе»;

б) в статье 8¹:

а) в части 1 слова «в срок до 10-го числа» заменить словами «не позднее 10-го числа»;

б) в части 2 слова «в электронном виде и на бумажном носителе» заменить словами «в электронном виде и (или) на бумажном носителе»;

7) в статье 9² слова «шесть месяцев» заменить словами «один год»;

8) пункт 4 части 2 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«4) копия договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

9) дополнить статьей 11³ следующего содержания:

«Статья 11³

Использование на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора, осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Смоленской области.»;

10) в части 1 статьи 12 слова «частью 3 статьи 167» заменить словами «частью 7 статьи 167»;

11) часть 1 статьи 12¹ после слов «капитального ремонта,» дополнить словами «по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области

27 ноября 2024 года
№ 220-з



В.Н. Анохин