



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2024 № 905

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области

Правительство Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 30.11.2021 № 755 (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 12.04.2023 № 174), следующие изменения:

1) в пункте 4 слова «Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее – Департамент)» заменить словами «Главное управление государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее – Главное управление)»;

2) подпункты 1 и 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) начальник Главного управления;

2) должностные лица Главного управления, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление полномочий по осуществлению регионального государственного контроля (надзора).»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются начальник Главного управления и заместитель начальника Главного управления.»;

4) в пунктах 7, 9, абзаце первом пункта 12, пунктах 13 – 15 слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словами «Главное управление» в соответствующем падеже;

5) в подпункте 5 пункта 16 слово «Департамента» заменить словами «Главного управления»;

6) в пунктах 17 – 21 слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словами «Главное управление» в соответствующем падеже;

7) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. До 31 декабря 2025 года информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Главное управление в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления такого запроса, направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения.»;

8) в абзаце первом пункта 24, абзаце первом пункта 25, пункте 26 слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словами «Главное управление» в соответствующем падеже;

9) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается в течение 5 рабочих дней на официальном сайте Главного управления в сети «Интернет».»;

10) в абзаце первом пункта 28, пунктах 29 – 32 слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словами «Главное управление» в соответствующем падеже;

11) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Возражение направляется в течение 7 рабочих дней с даты получения предостережения контролируемым лицом в порядке, предусмотренном статьями 39 – 43 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты.»;

12) в пункте 37 слово «Департамент» заменить словами «Главное управление»;

13) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Консультирование контролируемых лиц осуществляется Главным управлением в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ. До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению Главным управлением в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре,

обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») или являющегося индивидуальным предпринимателем.»;

14) в пунктах 39, 42 – 44 слово «Департамента» заменить словами «Главного управления»;

15) в пункте 45:

- слово «Департамента» заменить словами «Главного управления»;
- дополнить абзацами следующего содержания:

«До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом Главного управления в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») или являющегося индивидуальным предпринимателем.

До 2030 года в рамках регионального государственного контроля (надзора) в отношении контролируемых лиц могут быть проведены профилактические визиты, не предусматривающие возможность отказа от их проведения, по следующим основаниям:

- по поручению Президента Российской Федерации;
- по поручению Председателя Правительства Российской Федерации;
- по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

Поручения Председателя Правительства Российской Федерации, заместителей Председателя Правительства Российской Федерации о проведении профилактического визита должны содержать следующие сведения:

- наименование вида контроля, в рамках которого должны быть проведены профилактические визиты;
- перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены профилактические визиты, или критерии определения круга лиц;
- период времени, в течение которого должны быть проведены профилактические визиты.

В случае включения в поручения Председателя Правительства Российской Федерации, заместителей Председателя Правительства Российской Федерации критериев определения круга лиц начальником Главного управления утверждается перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены профилактические визиты.»;

16) в пунктах 48 – 50 слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словами «Главное управление» в соответствующем падеже;

17) в пункте 51 слова «Департамент обязан» заменить словами «Главное управление обязано»;

18) в пункте 52 слово «Департамента» заменить словами «Главного управления»;

19) дополнить пунктами 52¹ - 52³ следующего содержания:

«52¹. Контролируемое лицо вправе обратиться в Главное управление с заявлением (подаётся в произвольной форме) о проведении в отношении его профилактического визита (далее также - заявление контролируемого лица). Главное управление рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Главного управления, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо с указанием причин принятия такого решения.

52². Главное управление принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении в отношении его профилактического визита не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения;

2) в течение 2 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Главным управлением было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение 6 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Главного управления либо членов их семей.

52³. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Главное управление в течение 20 рабочих дней с даты принятия такого решения согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

20) в пунктах 53, 56, абзаце первом пункта 58, пунктах 59, 67, 68, 76, 77 слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словами «Главное управление» в соответствующем падеже;

21) в абзаце первом пункта 78 слово «Департамент» заменить словами «Главное управление», слово «обязан» заменить словом «обязано»;

22) в абзаце первом пункта 79 слово «Департаментом» заменить словами «Главным управлением»;

23) пункт 82 изложить в следующей редакции:

«82. Жалоба подается в порядке, предусмотренном статьями 40, 41 Федерального закона № 248-ФЗ. До 2030 года жалоба на решение Главного управления, действия (бездействие) его должностных лиц (в том числе на нарушение требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»), подаваемая в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») или являющегося индивидуальным предпринимателем.»;

24) в пункте 83 слово «Департамента» заменить словами «Главного управления»;

25) пункт 84 изложить в следующей редакции:

«84. При обжаловании решений, принятых начальником Главного управления, действий (бездействия) начальника Главного управления жалоба рассматривается первым заместителем председателя Правительства Смоленской области, координирующим и контролирующим деятельность Главного управления.»;

26) в пунктах 85, 88, 89, 90 слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словами «Главное управление» в соответствующем падеже;

27) дополнить пунктом 91 следующего содержания:

«91. Информация о принятом решении по итогам рассмотрения жалобы или об отказе в ее рассмотрении размещается в личном кабинете контролируемого лица в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в срок не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.».

Губернатор
Смоленской области



В. Н. Анохин