



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 3 областного закона «О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере жилищных отношений»

**Принят Смоленской областной Думой
19 декабря 2024 года**

Статья 1

Внести в статью 3 областного закона от 4 декабря 2006 года № 142-з «О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере жилищных отношений» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, № 13 (часть I), стр. 70; 2008, № 5 (часть I), стр. 73; 2010, № 2 (часть III), стр. 32; 2011, № 12 (часть V), стр. 41; 2014, № 6 (часть IV), стр. 74; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 26 февраля 2016 года, № 6700201602260004; 26 апреля 2018 года, № 6700201804260025; 26 марта 2020 года, № 6700202003260015; 17 декабря 2021 года, № 6700202112170014; 29 сентября 2022 года, № 6700202209290036; 29 марта 2024 года, № 6700202403290004) изменения, дополнив ее пунктами 4⁸ – 4¹¹ следующего содержания:

«4⁸) устанавливает в соответствии с частью 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации право собственников жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на получение равнозначного жилого помещения;

4⁹) устанавливает в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации стандарты, которым должно соответствовать жилое помещение, предоставляемое собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

4¹⁰) устанавливает норму предоставления площади жилого помещения на одного человека в целях предоставления жилых помещений во внеочередном порядке, если это предусмотрено нормативным правовым актом Правительства Смоленской области, гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4¹¹) устанавливает в соответствии с частью 22 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения;».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области

19 декабря 2024 года
№ 245-з



В.Н. Анохин