



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«12» ноября 2020г.

№ 1335

О внесении изменений в приказ заместителя Губернатора Смоленской области – начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 29.10.2019 № 1300

В соответствии со статьями 6 и 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, на основании письма Управления Росреестра по Смоленской области от 10.09.2020 № 09-20433-ОН

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ заместителя Губернатора Смоленской области – начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 29.10.2019 № 1300 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Смоленской области» (в редакции приказа заместителя Губернатора Смоленской области – начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 22.07.2020 № 854) следующие изменения:

1) в преамбуле после слов «В соответствии со» дополнить словами «статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации,»;

2) в пункте 1 слово «приложению» заменить словами «приложению № 1»;

3) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости (средние значения удельных показателей кадастровой стоимости) земельных участков, находящихся в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Смоленской области, согласно приложению № 2.»;

4) в приложении к приказу:

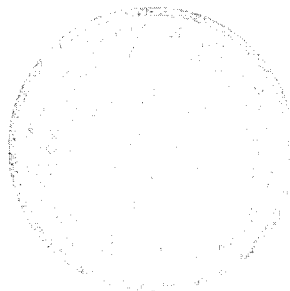
- в грифе слово «Приложение» заменить словами «Приложение № 1»;

- признать утратившими силу пункты 1074, 1075, 1079, 1165, 1252, 1286, 1625, 1720, 1759, 2027 - 2030, 2413, 2422, 2424, 2427, 2889, 3126, 3523, 3653, 3837, 3862, 3921, 3922, 3924, 4718, 4857, 5483, 6269, 6446, 6471, 6484, 6485, 6795, 6796, 7007, 7013, 7309, 7411, 7694, 7762 - 7764, 8089, 8163, 8198, 8206 - 8208;

5) дополнить приложением № 2 (прилагается).

2. Абзац третий подпункта 4 пункта 1 настоящего приказа распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

И.о. начальника Департамента



Т.В. Яковенкова

Прилож
к прика
начальн
отноше
(в редак
и мелел
1335)

Средний уровень кадастровой стоимости (средние значения удельных показателей кадастровой стоимости) земельных участков, находящихся в составе земель промышленности, обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Муниципальный район, городской округ Смоленской области	Сегмент	Сельскохозяйственное использование		Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)		Общественное использование												
		Код выдел использования*	01:032	01:000	01:120	02:050	03:021	03:032	03:035	03:040	03:042	03:050	03:061	03:071	03:101	03:103	05:010	08:022
Велижский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вяземский район			-	-	-	45.89	145.37	-	-	-	-	-	-	-	242.76	141.54	166.39	-
Гагаринский район			-	-	-	189.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.18	123.43	-
Глинковский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Демидовский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.32	-
Дорогобужский район			-	-	-	64.46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.44	167.89	-
Духовнинский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ельнинский район			-	-	-	64.46	-	-	-	-	-	-	126.14	-	-	-	-	84.93
Ершинский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кардымовский район			-	-	-	-	99.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краснинский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Монастырский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.46
Новодугинский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Починковский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рославльский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.48
Руднянский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.63	-	-	-	-	108.09
Сафоновский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.10	-	71.45	-	86.26
Смоленский район			2.56	-	2.11	-	126.35	199.89	254.00	204.89	-	-	-	154.71	-	-	-	-
Сычевский район			-	-	-	-	-	-	-	-	119.81	112.16	119.81	-	-	104.37	99.58	-
Темнинский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Угранский район			-	0.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Холм-Жирковский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Холм-Жирковский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Шумяцкий район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ярцевский район			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
город Десногорск			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140.00	119.00	-
город Смоленск			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Смоленская область			2.56	0.67	2.11	49.24	137.45	199.89	254.00	204.89	119.81	112.16	119.81	101.13	154.71	242.76	110.62	108.62

* в соответствии с приложением № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226

ение № 2

зу заместителя Губернатора Смоленской области -
ика Департамента имущественных и земельных
ний Смоленской области от 29.10.2019 № 1300
ции приказа начальника Департамента имущественных
ьных отношений Смоленской области от 12.11.2020 №

ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения
гия на территории Смоленской области

04:000	Предпринимательство										Отдых (рекреация)												
	04:010	04:030	04:040	04:050	04:060	04:080	04:096	08:021	04:070	04:097	05:022	05:030	09:021	06:071	06:072	07:040	11:030	07:013	06:000	06:060	10:011	06:090	06:092
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.45	-	-	-	30.10	-	27.96	-	-
-	-	435.15	-	-	487.36	487.36	483.00	-	100.98	-	-	184.47	-	232.04	310.85	261.00	-	98.61	72.82	91.05	115.89	-	
-	-	-	-	-	-	-	365.67	-	-	160.10	90.40	94.34	-	200.84	-	-	-	72.83	64.82	-	57.09	121.13	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.18	-	-	104.88	-	-	-	47.14	23.48	41.05	53.10	-	
465.43	-	-	-	-	-	-	195.98	-	-	-	67.71	-	-	125.69	-	-	25.62	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	487.92	-	-	147.34	-	-	-	213.26	-	-	57.50	-	-	-	-	98.00	
-	-	-	-	-	-	-	383.94	-	-	-	-	30.10	152.01	121.81	-	-	33.89	25.27	15.24	41.55	-	17.68	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136.82	-	-	-	48.65	42.02	-	68.81	-	
-	-	-	-	-	-	-	212.71	-	-	-	-	-	-	83.44	-	-	-	24.03	22.49	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	175.97	161.18	80.92	-	-	-	-	175.34	-	-	-	56.58	82.96	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	162.33	-	-	-	-	-	-	172.63	130.44	-	-	50.80	57.19	52.90	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139.58	76.79	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92.16	-	-	-	126.20	-	-	-	39.25	33.15	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169.26	-	-	-	-	37.76	58.03	31.89	34.22	67.36	
-	-	-	-	-	-	-	255.77	-	301.09	120.64	-	97.43	-	154.00	-	-	65.52	52.40	81.71	59.59	25.58	94.79	
-	-	-	-	-	-	-	321.89	-	-	-	-	-	-	166.70	78.05	-	29.29	44.56	62.68	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	470.51	-	-	-	-	-	-	269.15	126.12	218.78	72.40	92.33	79.64	57.94	135.48		
447.07	319.07	458.89	-	-	426.47	-	336.65	-	192.07	175.78	143.69	183.77	-	162.17	179.54	276.51	-	57.80	68.38	67.37	56.57	70.63	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.78	42.10	-	-	45.45	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.61	-	-	-	51.14	-	32.21	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129.04	-	-	-	36.33	31.30	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	133.17	-	-	-	-	-	143.02	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116.64	-	-	-	35.98	67.27	-	74.67	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	209.91	-	100.89	-	-	-	97.98	-	-	-	51.33	49.93	-	63.71	-	
-	-	-	-	-	495.78	-	331.83	-	-	255.50	-	-	-	200.59	-	-	-	70.35	98.87	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
447.16	319.07	435.35	383.07	193.54	482.96	487.36	346.88	166.21	147.53	139.72	126.75	98.96	138.29	152.01	154.85	179.24	260.74	58.23	51.44	67.09	56.63	81.91	

Производственная деятельность

08:010	06:050	06:020	06:040	01:150	07:012	06:021	06:030	01:087	01:102	01:092	01:088	01:100	01:112	01:111	03:011	06:074	06:080	07:010	07:020	07:050	04:099	04:095	03:012	06:093	03:093
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.22	-	16.37	-	8.19	-	-	-	28.82	-	28.82
16.97	-	75.03	81.77	33.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.59	-	23.76	26.25	22.22	35.69	469.23	458.43	74.75	-	28.82
13.62	121.13	91.08	63.80	-	-	-	4.74	-	-	-	-	-	13.37	-	19.63	-	26.28	18.99	16.35	12.64	559.98	498.17	31.56	-	78.54
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.15	-	11.72	8.31	7.86	12.08	-	-	24.74	-	31.56
-	-	-	-	84.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.54	-	11.72	-	7.97	-	269.76	297.86	25.62	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.21	-	22.75	15.83	16.19	17.76	-	-	43.86	-	26.27
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.61	-	19.25	-	8.29	8.95	-	-	22.50	-	-
-	16.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.06	-	12.23	-	8.31	16.87	291.90	-	53.48	-	-
36.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.35	-	10.39	5.97	5.54	8.01	-	232.33	18.49	-	-
10.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.70	-	10.52	23.93	14.22	15.63	-	529.17	42.88	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.89	-	14.00	12.14	13.35	17.75	366.28	400.53	22.31	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.83	-	13.31	-	9.36	12.72	-	-	31.70	-	-
-	41.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.06	-	2.70	9.27	11.33	5.45	-	275.38	38.09	-	38.84
21.19	81.71	-	-	111.85	-	-	9.37	9.37	-	-	-	-	-	7.05	18.51	-	12.37	9.09	11.68	12.79	-	322.85	33.45	21.98	-
15.53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.45	11.00	5.09	11.43	8.97	18.42	322.17	321.83	37.06	-	-
61.67	81.04	-	90.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.11	-	-	10.57	11.26	-	297.86	30.12	-	-	29.50
61.77	65.96	87.05	-	74.27	62.72	54.03	-	16.31	-	-	-	-	-	-	23.04	-	25.14	20.29	12.23	11.18	553.09	547.75	71.22	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.04	-	24.07	12.34	15.64	8.67	420.23	392.43	57.09	64.09	50.40
-	-	-	-	-	-	-	-	3.78	-	-	-	3.31	-	-	11.77	-	3.81	-	7.87	9.38	-	-	40.27	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.15	-	11.67	8.96	7.12	-	-	274.03	36.62	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.85	-	11.72	11.47	8.03	-	-	256.16	23.70	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.47	-	-	9.04	-	-	-	262.12	31.37	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.96	-	11.72	9.37	9.89	8.61	247.34	262.12	37.42	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.07	-	13.84	-	10.79	21.35	-	286.96	51.69	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.55	14.62	-	-	-	14.16	26.08	-	21.21	20.24	16.61	16.28	576.12	627.72	68.11	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.52	-	-
20.66	47.11	77.88	83.58	54.98	62.72	54.03	94.79	5.55	9.37	8.55	14.62	3.31	13.37	8.14	15.86	11.00	11.87	15.98	12.09	10.46	416.81	442.15	53.20	42.57	42.73

