



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 1537

05.12.2014

О внесении изменений в Государственную программу Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

Администрация области постановляет:

1. Внести в Государственную программу Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением администрации области от 05.06.2013 № 586 (в редакции от 18.07.2014) (далее - Госпрограмма), следующие изменения:

в разделе 1 Госпрограммы «Общая характеристика сферы реализации Государственной программы» абзац десятый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с государственной политикой, направленной на повышение доступности жилья для граждан с невысоким уровнем доходов, в регионе разработаны и приняты нормативные правовые акты, обеспечивающие условия для развития жилищно-строительных кооперативов граждан, по обеспечению права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса, а также реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323»;

после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«В рамках программы «Жилье для российской семьи» в 2014 году заключено соглашение между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, администрацией Тамбовской области и открытым акционерным обществом «Агентство по

ипотечному жилищному кредитованию» об обеспечении строительства жилья экономического класса объектами инженерно-технического обеспечения. Соглашением определен план по строительству и вводу в эксплуатацию на территории Тамбовской области до 01 июля 2017 г. 150 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса;

Для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории области уполномоченным органом исполнительной власти области проводится отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации области от 26.06.2014 № 694 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы»;

в разделе 4 Госпрограммы «Обобщенная характеристика подпрограмм и мероприятий Государственной программы» абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«реализация программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323. Программа «Жилье для российской семьи» направлена на стимулирование строительства жилья экономического класса, снижение стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрение инновационных институциональных, финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства, формирование механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств»;

в приложении № 5 к Госпрограмме «Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» (далее - подпрограмма):

в разделе 2 подпрограммы «Приоритеты региональной государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы» таблицу изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

приложение № 1 к подпрограмме «Перечень приоритетных земельных участков под жилищное строительство с информацией о потребности в коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуре на территории Тамбовской области» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

приложение № 2 к подпрограмме «Показатели ввода жилья при комплексной застройке земельных участков на территории Тамбовской области» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

приложение № 3 к подпрограмме «Сетевой график реализации основных мероприятий комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства на территории Тамбовской области в 2014-2020 годах» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Первый зам. главы администрации
области А.А.Сазонов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации области
от 05.12.2014 № 1537

Таблица

Адресный перечень
земельных участков для первоочередного освоения в 2015 году

№ п/п	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)	Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	Вид права, на котором земельный участок передан правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование, аренда, безвозмездное срочное пользование)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложения о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	г.Тамбов-34, ул.Астраханская, в районе ГСК «Звезда»	68:29:0309005:52	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной жилой застройки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса в объеме 2,5 тыс. кв. м в рамках программы «Жилье для российской семьи»	20,2	20,2	Собственность РФ	Аренда	Отсутствуют	Для многоэтажной жилой застройки	Администрация города
г.Тамбов												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	г. Тамбов, ул. Мичуринская, 213 б	68:29:0211327:368	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной жилой застройки	Для многоэтажной жилой застройки	4,3	4,3	Региональная собственность	Аренда	Отсутствуют	Для многоэтажной жилой застройки	Администрация города
3	г. Тамбов, в районе пересечения улиц Бабарыкина и Магистральной (нечетная сторона)	68:29:0209047:5169	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной жилой застройки	Для многоэтажной жилой застройки	7,8	7,8	Муниципальная собственность	Аренда	Отсутствуют	Для многоэтажной жилой застройки	Администрация города
4	г. Тамбов, северная часть города (Малиновка -1)	68:20:4025001	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Для малоэтажной жилой застройки	175,0	175,0	Муниципальная собственность	Аренда	Отсутствуют	Для малоэтажной жилой застройки	Администрация города
г.Котовск												
5	г.Котовск, микрорайон «Новый Котовск»	68:20:6339001:92	Земли населенных пунктов	Для среднеэтажной жилой застройки	Для среднеэтажной жилой застройки	137,6	42,4	Муниципальная собственность	Аренда	Отсутствуют	Для среднеэтажной жилой застройки	Администрация города
г.Кирсанов												
6	г.Кирсанов, участок №1 училища гражданской авиации	68:20:03000003:559	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Для малоэтажной жилой застройки	14,6	14,6	Собственность РФ	Аренда	Отсутствуют	Для малоэтажной жилой застройки	Администрация города
Тамбовский район												
7	Тамбовский район, Донской сельсовет, земельный участок в границах ГУППЗ «Пригородный»	68:20:3661003:61	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной жилой застройки	Для многоэтажной жилой застройки	182,0	16,5	Собственность РФ	Аренда	Отсутствуют	Для многоэтажной жилой застройки	Управление строительства и архитектуры области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	Тамбовский район, Бокинский сельсовет, территория Бокинских прудов (микрорайон «Крымский», 1 очередь)	68:20:5701001:8 (разделен на 18 участков)	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной жилой застройки	Для многоэтажной жилой застройки	38,2	38,2	Частная собственность	Собственность	Отсутствуют	Для многоэтажной жилой застройки	СХПК «Дижла»
9	Тамбовский район, с.Бокино, земельный участок в границах с. Бокино	68:20:5635001:179	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной жилой застройки	Для многоэтажной жилой застройки	17,0	17,0	Собственность ООО «Известняк»	Собственность	Отсутствуют	Для многоэтажной жилой застройки	ООО «Известняк»
10	Тамбовский район, д.Круглые Выселки, микрорайон «Звездный», (1 очередь)	68:20:4020002:563	Земли населенных пунктов	Для среднеэтажной жилой застройки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса в объеме 25 тыс. кв. м в рамках программы «Жилье для российской семьи»	11,8	11,8	Собственность ЗАО «Тамбовская земля»	Собственность	Отсутствуют	Для среднеэтажной жилой застройки	ЗАО «Тамбовская земля»
11	Тамбовский район, д. Круглые Выселки, микрорайон «Светлый»	68:20:4020002:563 68:20:4020002:562	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Для малоэтажной жилой застройки	9,27 10,85	9,27 10,85	Собственность ООО «Федеко»	Собственность	Отсутствуют	Для малоэтажной жилой застройки	ООО «Федеко»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	Тамбовский район Донской сельсовет д. Красенькая, микрорайон «Телецентр»	68:20:3660003:46	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной жилой застройки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилая экономического класса в объеме 75 тыс. кв. м в рамках программы «Жилье для российской семьи»	39,0	39,0	Собственность РФ	Аренда	Отсутствуют	Для многоэтажной жилой застройки	Управление строительства и архитектуры области
Мичуринский район												
13	Мичуринский район, пос. Мичурина	68:07:06000000:1138	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Для малоэтажной жилой застройки	43,6	43,6	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Отсутствуют	Для малоэтажной жилой застройки	Администрация района
Жердевский район												
14	Жердевский район, с. Бурнак, микрорайон «Бурнакский»	68:03:0208041:7	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Для малоэтажной жилой застройки	135,54	135,54	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Отсутствуют	Для малоэтажной жилой застройки	Администрация района
Сосновский район												
15	Сосновский район, северо-западная часть р.п. Сосновка	68:18:2301013	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Для малоэтажной жилой застройки	30,0	30,0	Собственность РФ	-	Отсутствуют	Для малоэтажной жилой застройки	Администрация района
Бондарский район												
16	Бондарский район, микрорайон юго- западнее с.Бондари	68:01:0103044	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной жилой	Для малоэтажной жилой	15,0	15,0	Собственность РФ (не разграничена)	-	Отсутствуют	Для малоэтажной жилой	Администрация района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				застройки	застройки						застройки	

Зам. главы администрации
области Н.В. Коновалов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации области
от 05.12.2014 № 1537

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к подпрограмме «Комплексное освоение
и развитие территорий в целях
жилищного строительства»

Перечень

приоритетных земельных участков под жилищное строительство с информацией о потребности в коммунальной,
транспортной и социальной инфраструктуре на территории Тамбовской области

№ п/п	Наименование проектов комплексной застройки	Площадь земельного участка по проекту, (га)	Планируемый ввод жилья в 2014-2020 гг. (тыс. кв. м)	Инженерная, транспортная, социальная инфраструктура	Стоимость инфраструктуры (млн. руб.)	Годы строительства инфраструктуры
1	2	3	4	5	6	7
	Малозатяжная застройка					
1.	Застройка жилой зоны микрорайона «Радужный», г. Тамбов	78,9	15,0	школа «Сколково» - 1400 мест автодороги - 1,5 км	транспортная — 30,0 социальная — 3000,0	2015 2014-2017
2.	Застройка жилой зоны микрорайона «Северный», г. Тамбов	24,2	3,8	автодороги — 23 км	транспортная — 10,6	2014
3.	Комплексная застройка земельного участка в северной части г. Тамбова (Малиновка -1)	175,0	58,0	водопровод — 1,9 км канализация — 1,0 км газопровод — 2,1 км электросети — 2,3 км автодороги — 3,5 км детский сад -80 мест школа -300 мест	инженерная — 34,0 транспортная — 70,0 социальная — 400,0	2015-2017 2019-2020 2019-2022
4.	Комплексная застройка земельного участка № 1 училища гражданской авиации, г. Кирсанов	14,6	33,1	водопровод — 2,5 км канализация — 1,5 км газопровод — 3,0 км электросети — 4,6 км автодороги — 1,5 км	инженерная — 25,0 транспортная — 30,0	2015-2017 2018-2019
5.	Комплексная застройка микрорайона «Новый Котовск», г.Котовск	84,9	42,4	водопровод — 2,6 км канализация — 0,8 км газопровод — 2,8 км	инженерная — 26,0 транспортная — 72,0 социальная — 722,3	2015-2018 2017-2019 2020

1	2	3	4	5	6	7
				электросети – 2,5 км автодороги – 3,5 км школа - 540 мест детский сад - 3*125 мест	возмещение затрат по кредитам на инженерную инфраструктуру — 4,7	
6.	Комплексная застройка земельного участка в районе ул. Флотская, 37, г. Моршанск	1,2	5,5	водопровод — 2,1 км канализация — 2,1 км электросети — 2,4 км автодороги — 2,2 км КНС — 1 шт	инженерная — 22,0 транспортная — 44,2	2016-2017 2017-2018
7.	Комплексная застройка микрорайона «Южный», г.Мичуринск	80,0	85,0	водопровод – 50,6 км канализация – 50,5 км газопровод – 21,5 км электросети – 19,2 км автодороги — 56,0 км школа — 800 мест детский сад — 2*250 мест школа — 1200 мест	инженерная — 2596,2 транспортная — 423,1 социальная — 1965,0 возмещение затрат по кредитам на инженерную инфраструктуру — 2,7	2016-2018 2017-2019 2019-2020
8.	Комплексная застройка микрорайона «Солнечный», Тамбовский район	96,5	15,0	автодороги – 0,8 км электросети - 5,4 км газопровод - 3,6 км канализация - 2,9 км водопровод - 2,8 км	транспортная — 65,5 инженерная — 39,6	2014 - 2015
9.	Комплексная застройка микрорайона «Майский», д. Красненская, Тамбовский район	364,0	131,0	водопровод – 39,5 км канализация – 39,4 км газопровод – 16,8 км электросети – 15,0 км автодороги — 43,7 км школа — 800 мест детский сад — 500 мест поликлиника — 200 посещ.	инженерная — 1132,0 транспортная — 874,0 социальная — 1208,0	2015-2020 2018-2024 2019-2026
10.	Комплексная застройка микрорайона «Слобода», Тамбовский район	111,8	61,0	водопровод – 3,8 км канализация – 3,8 км газопровод – 4,0 км электросети – 4,7 км автодороги – 4,5 км детский сад — 225 мест школа — 350 мест	инженерная – 180,0 транспортная – 90,0 социальная - 650,0	2015-2019 2018-2022 2018-2023
11.	Комплексная застройка микрорайона «Светлый», Тамбовский район	47,0	74,9	водопровод — 1,3 км канализация — 0,5 км газопровод — 2,1 км	инженерная – 21,0 транспортная – 28,0	2016-2017 2018

1	2	3	4	5	6	7
12.	Комплексная застройка земельного участка в границах с. Татаново, Тамбовский район	45,0	30,0	электропровод — 1,5 км автодороги — 1,4 км водопровод — 2,5 км канализация — 2,5 км газопровод — 2,5 км электросети — 2,5 км автодороги — 2,0 км	инженерная — 33,0 транспортная — 40,0	2017-2019 2019-2020
13.	Комплексная застройка земельного участка в районе с. Тригуляй, Тамбовский район	399,0	60,0	водопровод — 1,6 км канализация — 1,0 км газопровод — 1,8 км электросети — 1,8 км автодороги — 6,5 км детский сад - 225 мест школа - 300 мест	инженерная — 156,0 транспортная — 130,0 социальная — 400,0	2017-2025 2020-2025 2020-2025
14.	Комплексная застройка микрорайона «Молодежный», с.Куксово, Тамбовский район	47,0	24,5	водопровод — 1,3 км канализация — 0,5 км газопровод — 2,1 км электросети — 1,5 км автодороги — 1,4 км	инженерная — 21,0 транспортная — 28,0	2016 2017
15.	Комплексная застройка земельного участка в границах с. Бурнак, Жердевский район	135,5	26,3	водопровод — 1,8 км канализация — 0,6 км газопровод — 2,5 км электросети — 1,8 км автодороги — 1,0 км	инженерная — 14,0 транспортная — 20,0	2015-2016 2017
16.	Комплексная застройка земельного участка в границах р.п. Инжавино, Инжавинский район	67,5	14,0	водопровод — 1,4 км канализация — 0,5 км газопровод — 1,3 км электросети — 1,4 км автодороги — 1,8 км детский сад — 100 мест	инженерная — 12,0 транспортная — 36,0 социальная — 154,0	2015-2017 2017-2018 2018
17.	Комплексная застройка земельного участка в пределах р.п. Мордово, Мордовский район	21,8	10,6	водопровод — 0,9 км канализация — 0,7 км газопровод — 1,0 км электросети — 0,9 км автодороги — 0,5 км детский сад — 115 мест	инженерная — 11,2 транспортная — 20,0 социальная — 207,0	2016 2016-2017 2017
18.	Комплексная застройка земельного участка в районе р.п. Мордово, Мордовский район	22,3	11,5	водопровод — 1,2 км канализация — 1,1 км газопровод — 1,4 км электросети — 1,2 км	инженерная — 15,0 транспортная — 26,4 социальная — 61,0	2017 2018-2019 2018

1	2	3	4	5	6	7
				автодороги — 0,9 км стадион со зданием		
19.	Комплексная застройка земельного участка в северо-западной части с. Старожурьево, Старожурьевский район	14,9	8,1	водопровод — 2,2 км канализация — 0,8 км газопровод — 2,1 км электросети — 2,0 км автодороги — 1,0 км	инженерная — 15,0 транспортная — 20,0	2019 2020
20.	Комплексная застройка земельного участка в районе р.п. Сосновка, Сосновский район	30,0	19,5	водопровод — 2,6 км канализация — 0,6 км газопровод — 2,0 км электросети — 3,0 км автодороги — 1,5 км детский сад — 120 мест	инженерная — 39,0 транспортная — 30,0 социальная — 70,0	2015 2017-2018 2019
21.	Комплексная застройка микрорайона в границах с. Борщевое, Мичуринский район	19,5	7,1	водопровод — 4,5 км канализация — 0,5 км газопровод — 3,0 км электросети — 13,9 км автодороги — 2,8 км детский сад — 80 мест	инженерная — 79,3 транспортная — 45,9 социальная — 70	2016 2017 2018
22.	Комплексная компактная застройка жилого микрорайона, п. Мичурина, Мичуринский район	43,6	23,6	водопровод — 2,4 км канализация — 2,5 км газопровод — 11,3 км электросети — 2,4 км автодороги — 2,8 км детский сад — 80 мест школа — 400 мест	инженерная — 40,0 транспортная — 56,0 социальная — 450,0 возмещение затрат по кредитам на инженерную инфраструктуру — 5,0	2015-2017 2017-2018 2018-2020
23.	Комплексная застройка земельного участка в границах с. Заворонежское, Мичуринский район	70,0	13,5	водопровод — 3,1 км канализация — 0,8 км газопровод — 3,3 км электросети — 2,9 м автодороги — 2,3 км	инженерная — 28,0 транспортная — 46,0	2016-2017 2018-2020
24.	Комплексная застройка земельного участка в границах с. Заворонежское, Мичуринский район	20,0	11,9	водопровод — 1,1 км канализация — 0,4 км газопровод — 1,7 км электросети — 1,9 м автодороги — 1,3 км	инженерная — 28,0 транспортная — 26,0	2016-2017 2018
25.	Комплексная застройка микрорайона «Гвардейский», г. Рассказово	35,0	14,5	водопровод — 3,5 км канализация — 5,5 км газопровод — 5,6 км электросети — 1,9 м	инженерная — 31,2 транспортная — 115,2 социальная — 146,0	2015-2018 2015-2016 2016

1	2	3	4	5	6	7
				автодороги — 7,2 км скважина — 240 м детский сад — 115 м		
26.	Комплексная застройка микрорайона АЗС, р.п. Первомайский, Первомайский район	22,8	13,0	водопровод — 1,9 км канализация — 2,2 км газопровод — 1,7 км электросети — 2,1 м автодороги — 2,5 км	инженерная — 20,0 транспортная — 30,0	2016-2017 2018
27.	Комплексная застройка земельного участка в районе ул. Тамбовская, р.п. Токаревка, Токаревский район	21,0	8,8	водопровод — 1,4 км канализация — 1,5 км газопровод — 6,8 км электросети — 1,4 км автодороги — 1,7 км детский сад — 115 мест спортивная площадка	инженерная — 24,0 транспортная — 37,0 социальная — 190,0	2016-2018 2018-2019 2018-2019
28.	Комплексная застройка земельного участка в пределах с. Пичаево, Пичаевский район	40,0	9,8	водопровод — 2,4 км канализация — 2,5 км газопровод — 11,3 км электросети — 2,4 км автодороги — 2,8 км детский сад — 80 мест школа — 400 мест	инженерная — 92,0 транспортная — 56,0 социальная — 450,0	2016-2018 2018-2019 2018-2020
29.	Комплексная застройка микрорайона юго-западнее с. Бондари, Бондарский район	15,0	7,3	водопровод — 2,9 км канализация — 2,5 км газопровод — 2,4 км электросети — 2,9 м автодороги — 23,9 км	инженерная — 28,0 транспортная — 546,0	2015-2016 2017
30.	Комплексная застройка земельного участка в районе ул. Полевая, р.п. Мучкапский, Мучкапский район	28,0	12,0	водопровод — 1,7 км канализация — 1,9 км газопровод — 1,3 км электросети — 1,5 м автодороги — 1,5 км	инженерная — 20,0 транспортная — 30,0	2016-2017 2017
31.	Комплексная застройка земельного участка в границах улиц Ярославская, 1-я Гвардейская, 2-я Гвардейская, р.п. Дмитриевка, Никифоровский район Многоэтажная застройка	5,0	3,2	водопровод — 2,5 км газопровод — 2,8 км электросети — 2,5 м автодороги — 3,5 км	инженерная — 32,0 транспортная — 45,0	2015-2017 2017
32.	Комплексная застройка микрорайона «Московский», г. Тамбов	38,2	63,8	водопровод — 0,8 км электросети — 0,4 м автодороги — 0,5 км	инженерная — 10,0 транспортная — 1,7	2014-2015 2014

1	2	3	4	5	6	7
33.	Комплексная застройка земельного участка в микрорайоне «Уютный», г. Тамбов	39,5	173,3	водопровод — 2,3 км канализация — 2,8 км теплосети — 7,6 км электросети — 3,3 км автодороги — 1,125 км БИТС — 4 шт РП — 1 шт ТП — 2 шт КНС — 1 шт	инженерная — 332,7 транспортная — 45,7	2014-2015 2014
34.	Застройка жилой зоны микрорайона ЖБИ, г. Тамбов	3,3	8,2	водопровод — 0,8 км автодороги — 0,4 км	инженерная — 2,0 транспортная — 5,6	2014 2014
35.	Застройка жилой зоны по ул. Киквидзе, г. Тамбов	2,2	3,9	автодороги — 0,5 км	транспортная — 10,0	2014
36.	Комплексная застройка земельного участка по ул. Астраханская в районе ГСК «Пехотка», г. Тамбов	7,6	143,1	водопровод — 1,2 км канализация — 1,2 км теплосети — 1,8 км электросети — 2,3 км автодороги — 13,0 км	инженерная — 37,0 транспортная — 286,0 возмещение затрат по кредитам на инженерную инфраструктуру — 8,4	2015-2017 2016-2019 2015-2017
37.	Комплексная застройка земельного участка по ул. Астраханская в районе ГСК «Звезда», г. Тамбов	20,2	175,0	водопровод — 2,5 км канализация — 2,5 км теплосети — 2,5 км электросети — 2,5 км автодороги — 10,6 км	инженерная — 30,0 транспортная — 152,0 возмещение затрат по кредитам на инженерную инфраструктуру — 8,1	2015-2017 2016-2022 2016-2017
38.	Комплексная застройка земельного участка в границах улиц Пахотной, Сабуrowsкой и существующей застройки, г. Тамбов	2,8	80,9	водопровод — 1,9 км канализация — 1,0 км газопровод — 2,1 км электросети — 2,3 км автодороги — 3,5 км	инженерная — 34,0 транспортная — 70,0	2015 2016
39.	Комплексная застройка земельного участка в районе пересечения улиц Бабарыкина и Магистральной (нечетная сторона), г. Тамбов	7,8	146,9	водопровод — 1,2 км канализация — 1,2 км теплосети — 1,8 км электросети — 2,3 км автодороги — 13,0 км	инженерная — 37,0 транспортная — 286,0	2015-2016 2017
40.	Комплексная застройка земельного участка в районе ул. Мичуринская, 213 б, г. Тамбов	4,3	70,4	водопровод — 0,8 км электросети — 0,4 км автодороги — 0,5 км	инженерная — 10,0 транспортная — 1,7	2014-2018 2016-2019
41.	Комплексная застройка микрорайона	39,0	293,7	водопровод — 39,5 км	инженерная — 2025,0	2015-2017

1	2	3	4	5	6	7
	«Телецентр», д. Красенная, Тамбовский район			канализация – 39,4 км газопровод – 16,8 км электросети – 15,0 км автодороги – 43,7 км детский сад – 590 мест	транспортная – 330,0 социальная – 680,0	2017-2020
42.	Комплексная застройка микрорайона «Донской», д. Красенная, Тамбовский район	50,0	332,3	водопровод – 50,6 км канализация – 50,5 км газопровод – 21,5 км электросети – 19,2 км автодороги – 56,0 км школа – 800 мест детский сад – 3*250 мест школа – 1600 мест школа – 1200 мест	инженерная – 2596,2 транспортная – 423,1 социальная – 2965,0	2015-2021
43.	Комплексная застройка земельного участка площадью 182 га в районе ГУППЗ «Пригородный», Тамбовский район	182,0	120,0	водопровод – 16,1 км канализация – 16,9 км газопровод – 6,9 км электросети – 6,1 км автодороги – 17,9 км детский сад – 115 мест	инженерная – 827,4 транспортная – 134,8 социальная – 153,1	2016-2020 2017-2019 2020
44.	Комплексная застройка микрорайона «Звездный» (1 очередь), Тамбовский район	11,8	47,2	водопровод – 3,1 км канализация – 0,8 км газопровод – 3,3 км электросети – 2,9 м автодороги – 1,6 км	инженерная – 152,9 транспортная – 33,0	2015-2016 2016-2017
45.	Комплексная застройка территории Бокинских прудов в границах Бокинского сельсовета, Тамбовский район (микрорайон «Крымский» (1 очередь))	38,2	400,0	водопровод – 3,9 км канализация – 3,8 км теплосети – 9,6 км электросети – 4,3 км автодороги – 3,6 км детский сад – 2*250 мест школа – 2*1200 мест	инженерная – 702,8 транспортная – 96,5 социальная – 3074,4	2015-2019 2017-2020 2019-2022

Зам.главы администрации
области Н.В.Коновалов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации области
от 05.12.2014 № 1537

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к подпрограмме «Комплексное освоение
и развитие территорий в целях
жилищного строительства»

Показатели
Ввода жилья при комплексной застройке земельных участков на территории Тамбовской области

№ п/п	Наименование проекта,	Площадь осваиваемой территории (га)	Ввод жилья на осваиваемой территории (тыс. кв. м)	Ввод жилья по годам (тыс. кв. м)							
				Всего 2014-2020 гг.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего	2627,9	3846,7	2903,6	108,0	292,8	424,7	438,6	517,1	534,0	608,4
	Малоэтажная застройка	2181,0	1362,2	853,9	28,7	98,6	139,4	142,7	147,1	148,4	149,0
1.	Застройка жилой зоны микрорайона «Радужный», г. Тамбов	78,9	124,5	15,0	6,1	8,9					
2.	Застройка жилой зоны микрорайона «Северный», г. Тамбов	24,2	13,4	3,8	3,8						
3.	Комплексная застройка земельного участка в северной части г. Тамбова (Малиновка - 1)	175,0	90,0	58,0		3,0	8,0	9,0	9,0	14,0	15,0
4.	Комплексная застройка земельного участка № 1 училища гражданской авиации, г. Кирсанов	14,6	33,1	33,1		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,6
5.	Комплексная застройка микрорайона «Новый Котовск», г. Котовск	84,9	42,4	42,4		3,4	7,2	7,4	7,6	7,8	9,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	Комплексная застройка земельного участка в районе ул. Флотская, 37, г. Моршанск	1,2	5,5	5,5			5,5				
7.	Комплексная застройка микрорайона «Южный», г.Минусинск	80,0	85,0	85,0		5,5	15,5	15,5	15,5	16,5	16,5
8.	Комплексная застройка микрорайона «Солнечный», Тамбовский район	96,5	72,4	15,0	12,0	3,0					
9.	Комплексная застройка микрорайона «Майский», д. Красненькая, Тамбовский район	364,0	285,0	131,0		13,0	14,0	15,0	25,0	32,0	32,0
10.	Комплексная застройка микрорайона «Слобода», Тамбовский район	111,8	85,3	61,0	3,0	8,0	8,0	8,0	10,0	11,0	13,0
11.	Комплексная застройка микрорайона «Светлый», Тамбовский район	47,0	74,9	74,9		8,7	12,0	12,0	12,5	14,0	15,7
12.	Комплексная застройка земельного участка в границах с. Татаново, Тамбовский район	45,0	30,0	30,0		5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
13.	Комплексная застройка земельного участка в районе с. Тригуляй, Тамбовский район	399,0	160,0	60,0				6,0	11,0	20,0	23,0
14.	Комплексная застройка микрорайона «Молодежный», с.Куксово, Тамбовский район	47,0	24,5	24,5		6,0	6,0	6,0	6,5		
15.	Комплексная застройка земельного участка в границах с. Бурнак, Жердевский район	135,5	26,3	26,3		3,0	5,0	5,0	5,0	8,3	
16.	Комплексная застройка земельного участка в границах р.п. Инжавино, Инжавинский район	67,5	14,0	14,0		3,5	3,5	3,5	3,5		
17.	Комплексная застройка земельного участка в пределах р.п. Мордово, Мордовский район	21,8	10,6	10,6			5,6	5,0			
18.	Комплексная застройка земельного участка в районе р.п. Мордово, Мордовский район	22,3	11,5	11,5				5,0	6,5		
19.	Комплексная застройка земельного участка в северо-западной части с. Старожурьево, Старожурьевский район	14,9	8,1	8,1						4,0	4,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20.	Комплексная застройка земельного участка в районе р.п. Сосновка, Сосновский район	30,0	19,5	19,5			3,0	3,0	3,0		
21.	Комплексная застройка микрорайона в границах с.Борщевое, Мичуринский район	19,5	7,1	7,1			1,8	2,6	2,7		
22.	Комплексная компактная застройка жилого микрорайона, п.Мичурина, Мичуринский район	43,6	23,6	23,6		3,7	5,6	6,8	7,5		
23.	Комплексная застройка земельного участка в границах с. Заворонежское, Мичуринский район	70,0	35,0	13,5			2,0	2,5	2,5	3,0	3,5
24.	Комплексная застройка земельного участка в границах с. Заворонежское, Мичуринский район	20,0	11,9	11,9			3,0	4,4	4,5		
25.	Комплексная застройка микрорайона «Гвардейский», г. Рассказово	35,0	14,5	14,5	3,8	4,9	5,8				
26.	Комплексная застройка микрорайона АЗС, р.п.Первомайский, Первомайский район	22,8	13,0	13,0		2,2	4,8	6,0			
27.	Комплексная застройка земельного участка в районе ул. Тамбовская, р.п. Токаревка, Токаревский район	21,0	8,8	8,8			2,2	2,2	2,2	2,2	
28.	Комплексная застройка земельного участка в пределах с.Пичаево, Пичаевский район	40,0	9,8	9,8			1,4	2,1	2,1	2,1	2,1
29.	Комплексная застройка микрорайона юго-западнее с.Бондари, Бондарский район	15,0	7,3	7,3		3,3	4,0				
30.	Комплексная застройка земельного участка в районе ул. Полевая, р.п. Мучкапский, Мучкапский район	28,0	12,0	12,0		4,0	4,0	4,0			
31.	Комплексная застройка земельного участка в границах улиц Ярославская, 1-я Гвардейская, 2-я Гвардейская, р.п. Дмитриевка, Никифоровский район	5,0	3,2	3,2		1,0	1,0	1,2			
	Многоэтажная застройка	446,9	2484,5	2049,7	79,3	194,2	285,3	295,9	370,0	385,6	459,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32.	Комплексная застройка микрорайона «Московский», г. Тамбов	38,2	260,0	63,8	20,7	28,0	15,1				
33.	Комплексная застройка земельного участка в микрорайоне «Уютный», г. Тамбов	39,5	240	173,3	46,5	58,8	68,0				
34.	Застройка жилой зоны микрорайона ЖБИ, г. Тамбов	3,3	8,2	8,2	8,2						
35.	Застройка жилой зоны по ул. Киквидзе, г. Тамбов	2,2	3,9	3,9	3,9						
36.	Комплексная застройка земельного участка по ул. Астраханская в районе ГСК «Пехотка», г. Тамбов	7,6	143,1	143,1		10,0	15,0	20,0	25,0	30,0	43,1
37.	Комплексная застройка земельного участка по ул. Астраханская в районе ГСК «Звезда», г. Тамбов	20,2	240,0	175,0		10,0	15,0	20,0	35,0	45,0	50,0
38.	Комплексная застройка земельного участка в границах улиц Пахотной, Сабуровской и существующей застройки, г. Тамбов	2,8	80,9	80,9		20,0	30,0	30,9			
39.	Комплексная застройка земельного участка в районе пересечения улиц Бабарыкина и Магистральной (нечетная сторона), г. Тамбов	7,8	146,9	146,9		10,0	20,0	25,0	35,0	56,9	
40.	Комплексная застройка земельного участка в районе ул. Мичуринская, 213 б, г. Тамбов	4,3	70,4	70,4		10,4	15,0	15,0	30,0		
41.	Комплексная застройка микрорайона «Телецентр», д. Красненская, Тамбовский район	39,0	293,7	293,7		30,0	60,0	60,0	60,0	43,7	60,0
42.	Комплексная застройка микрорайона «Донской», д. Красненская, Тамбовский район	50,0	332,3	323,3		17,0	20,0	25,0	80,0	80,0	101,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43.	Комплексная застройка земельного участка площадью 182 га в районе ГУППЗ «Пригородный», Тамбовский район	182,0	120,0	120,0			10,0	20,0	30,0	30,0	30,0
44.	Комплексная застройка микрорайона «Звездный» (I очередь), Тамбовский район	11,8	47,2	47,2			17,2	30,0			
45.	Комплексная застройка территории Бокинских прудов в границах Бокинского сельсовета, Тамбовский район (микрорайон «Крымский» (I очередь))	38,2	497,9	400,0				50,0	75,0	100,0	175,0

Зам. главы администрации
области Н.В. Коновалов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.	Комплексная застройка земельного участка № 1 училища гражданской авиации, г. Кирсанов	14,6	33,1	33,1	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2019
5.	Комплексная застройка микрорайона «Новый Котовск», г. Котовск	84,9	42,4	42,4	выполнено	выполнено	2015	2015	2015	2015	2015	2020
6.	Комплексная застройка земельного участка в районе ул. Флотская, 37, г. Моршанск	1,2	5,5	5,5	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016
7.	Комплексная застройка микрорайона «Южный», г. Мичуринск	80,0	85,0	85,0	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2020
8.	Комплексная застройка микрорайона «Солнечный», Тамбовский район	96,5	72,4	15,0	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2008	2008	2015
9.	Комплексная застройка микрорайона «Майский», д. Красненская, Тамбовский район	364,0	285,0	131,0	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2014	2014	2026
10.	Комплексная застройка микрорайона «Слобода», Тамбовский район	111,8	85,3	61,0	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2011	2011	2023
11.	Комплексная застройка микрорайона «Светлый», Тамбовский район	47,0	74,9	74,9	выполнено	выполнено	2015	2015	2015	2015	2015	2020
12.	Комплексная застройка земельного участка в границах с. Таганово, Тамбовский район	45,0	30,0	30,0	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017	2020
13.	Комплексная застройка земельного участка в районе с. Тригуляй, Тамбовский район	399,0	160,0	60,0	2015	2016	2016	2016	2017	2017	2017	2025
14.	Комплексная застройка микрорайона «Молодежный», с. Кужово, Тамбовский	47,0	24,5	24,5	выполнено	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	район											
15.	Комплексная застройка земельного участка в границах с. Бурнак, Жердевский район	135,5	26,3	26,3	выполнено	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2019
16.	Комплексная застройка земельного участка в границах р.п. Инжавино, Инжавинский район	67,5	14,0	14,0	выполнено	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2018
17.	Комплексная застройка земельного участка в пределах р.п. Мордово, Мордовский район	21,8	10,6	10,6	выполнено	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2017
18.	Комплексная застройка земельного участка в районе р.п. Мордово, Мордовский район	22,3	11,5	11,5	2015	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2018
19.	Комплексная застройка земельного участка в северо-западной части с. Старогорьево, Старогорьевский район	14,9	8,1	8,1	2018	2018	2018	2018	2018	2019	2019	2020
20.	Комплексная застройка земельного участка в районе р.п. Сосновка, Сосновский район	30,0	19,5	19,5	выполнено	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2020
21.	Комплексная застройка микрорайона в границах с.Борщевое, Мичуринский район	19,5	7,1	7,1	выполнено	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2018
22.	Комплексная компактная застройка жилого микрорайона, п.Мичурина, Мичуринский район	43,6	23,6	23,6	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2014	2014	2018
23.	Комплексная застройка земельного участка в границах с. Заворонежское, Мичуринский район	70,0	35,0	13,5	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24.	Комплексная застройка земельного участка в границах с. Заворонежское, Мичуринский район	20,0	11,9	11,9	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2016	2018
25.	Комплексная застройка микрорайона «Гвардейский», г. Рассказово	35,0	14,5	14,5	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2012	2012	2016
26.	Комплексная застройка микрорайона АЗС в р.п. Первомайский, Первомайский район	22,8	13,0	13,0	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2019
27.	Комплексная застройка земельного участка в районе ул. Тамбовская, р.п. Токаревка, Токаревский район	21,0	8,8	8,8	2015	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2019
28.	Комплексная застройка земельного участка в пределах с. Пичаево, Пичаевский район	40,0	9,8	9,8	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2020
29.	Комплексная застройка микрорайона юго-западнее с. Бондари, Бондарский район	15,0	7,3	7,3	выполнено	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016
30.	Комплексная застройка земельного участка в районе ул. Полевая, р.п. Мучкапский, Мучкапский район	28,0	12,0	12,0	выполнено	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2017
31.	Комплексная застройка земельного участка в границах улиц Ярославская, 1-я Гвардейская, 2-я Гвардейская, р.п. Дмитриевка, Никифоровский район	5,0	3,2	3,2	выполнено	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2017
32.	Комплексная застройка	38,2	260,0	63,8	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2004	2003	2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	микрорайона «Московский», г. Тамбов											
33.	Комплексная застройка земельного участка в микрорайоне «Уютный», г. Тамбов	39,5	240,0	173,3	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2011	2011	2016
34.	Застройка жилой зоны микрорайона ЖБИ, г. Тамбов	3,3	8,2	8,2	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2001	2001	2014
35.	Застройка жилой зоны по ул. Киквидзе, г. Тамбов	2,2	3,9	3,9	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2006	2006	2014
36.	Комплексная застройка земельного участка по ул. Астраханская в районе ГСК «Пехотка», г. Тамбов	7,6	143,1	143,1	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2014	2014	2020
37.	Комплексная застройка земельного участка по ул. Астраханская в районе ГСК «Звезда», г. Тамбов	20,2	240,0	175,0	выполнено	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2020
38.	Комплексная застройка земельного участка в границах улиц Пахотной, Сабуровской и существующей застройкой, г. Тамбов	2,8	80,9	80,9	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2015	2015	2017
39.	Комплексная застройка земельного участка в районе пересечения улиц Бабарыкина и Магистральной (нечетная сторона), г. Тамбов	7,8	146,9	146,9	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2015	2015	2019
40.	Комплексная застройка земельного участка в районе ул. Мичуринская, 213 б, г. Тамбов	4,3	70,4	70,4	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2015	2015	2018
41.	Комплексная застройка микрорайона «Телецентр»,	39,0	293,7	293,7	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2014	2014	2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	д. Красенская, Тамбовский район											
42.	Комплексная застройка микрорайона «Донской», д. Красенская, Тамбовский район	50,0	332,3	323,3	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2015	2015	2015	2020
43.	Комплексная застройка земельного участка площадью 182 га в районе ГУППЗ «Пригородный», Тамбовский район	182,0	120,0	120,0	выполнено	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2020
44.	Комплексная застройка микрорайона «Звездный» (I очередь), Тамбовский район	11,8	47,2	47,2	выполнено	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2017
45.	Комплексная застройка территории Бокинских прудов в границах Бокинского сельсовета, Тамбовский район (микрорайон «Крымский» (I очередь))	38,2	497,9	400,0	выполнено	2015	2015	2015	2016	2016	2017	2022

Зам.главы администрации
области Н.В.Коновалов