



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Тамбовской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

27 февраля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 23 июля 2013 года № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2013, 29 июля; 2014, 01 февраля) следующие изменения:

1) в статье 3:

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается ежегодно администрацией Тамбовской области до тридцатого ноября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.»;

дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о досрочном исполнении обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

Зачёт досрочно уплаченных средств осуществляется региональным оператором после досрочного исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в порядке, установленном органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области.»;

2) в части 3 статьи 5 слово «непосредственно» исключить;

3) в статье 9:

в пункте 1 части 2 слова «количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать,» исключить;

дополнить часть 2 пунктом 4 следующего содержания:

«4) управляющая организация.»;

нумерацию частей 5, 6, 7 заменить нумерацией 4, 5, 6 соответственно;

4) в абзаце втором части 2 статьи 13 слова «положений акта Правительства Российской Федерации о порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятого» заменить словами «методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятых»;

5) в части 5 статьи 14 после слова «апреля» дополнить словом «года»;

6) в статье 17:

в части 2 слова «февраля текущего года» заменить словами «января года, следующего за отчетным, »;

в части 3 слова «марта текущего года» заменить словами «февраля года, следующего за отчетным,»;

7) в статье 23:

в части 5 слова «с изображением герба Тамбовской области и» исключить; дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Порядок управления региональным оператором, включая состав и компетенцию органов управления регионального оператора определяется его уставом. Руководитель регионального оператора назначается на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Тамбовской области.»;

8) в части 2 статьи 24:

пункты 6, 10 исключить;

в пункте 9 слова «Попечительским советом» заменить словом «правлением»;

9) часть 1 статьи 26.1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 18 настоящего Закона, подготовить и направить собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.»;

10) абзац третий части 2 статьи 26.2 изложить в следующей редакции:

«Порядок оплаты договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае передачи функции технического заказчика органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным учреждениям, устанавливается администрацией Тамбовской области.»;

11) часть 2 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«2. Зачет средств осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ подрядной организации в порядке, установленном органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области.»;

12) в статье 31 слова «восемьдесят» заменить словами «девятью»;

13) статьи 32-37 признать утратившими силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых частью 2 настоящей статьи установлены иные сроки вступления в силу.

2. Абзац третий пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступает по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Глава администрации
области О.И.Бетин

г. Тамбов

« 10 » марта 2015 года

№ 506 - 3