



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2015

г. Тамбов

№ 269

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тамбовской области

В соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тамбовской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый зам. главы администрации  
области А.А.Сазонов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации области  
*от 18.03.2015 №269*

Порядок

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута  
в отношении земельных участков, находящихся в государственной  
собственности Тамбовской области и государственная собственность  
на которые не разграничена, на территории Тамбовской области

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тамбовской области.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тамбовской области.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по формуле:

$P_c = K_{ст} \times P_r$ , где:

$P_c$  – плата за сервитут;

$K_{ст}$  – кадастровая стоимость;

$P_r$  – процент, устанавливаемый правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка.