



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2015

г. Тамбов

№ 270

Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации области от 17.01.2008 № 51 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области».

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый зам. главы администрации
области А.А.Сазонов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации области
от 18.03.2015 N 270

Порядок
определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за
использование земельных участков, находящихся в государственной
собственности Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

1.3. В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка.

1.4. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тамбовской области, и предоставленные в аренду без торгов, определяется от кадастровой стоимости этих участков:

для земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков для сельскохозяйственного использования других категорий земель - 0,6 процента;

для земель, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, - 1,5 процента;

для иных земель - 2 процента.

Дата печати 02.03.2015 10:00:00

2.2. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

2.3. В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4. Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным п. 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 п. 1 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.6. Для земельных участков, предоставляемых в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка (далее - Договор) является:

в случае первичного предоставления в аренду - дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

при перезаключении Договора на новый срок - дата окончания предшествующего Договора.

2.7. При заключении Договора, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодателем предусматривается возможность изменения им арендной платы в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за использование земельных участков перечисляется на расчетный счет, указанный в Договоре, равными долями:

за земли сельскохозяйственного назначения - ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала;

за земли иных категорий - ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца.

3.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате начисляется пеня, размер которой устанавливается Договором. В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, период, за который он вносится, дата и номер Договора.

3.3. Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

4. Заключительные положения

4.1. Средства, полученные от сдачи в аренду земельных участков, поступают в полном объеме в бюджет Тамбовской области.

4.2. Контроль за использованием по целевому назначению земель, предоставленных в аренду, а также за своевременным поступлением арендной платы возлагается на комитет по управлению имуществом области.