



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2015

г. Тамбов

№ 383

О внесении изменений в Правила установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков и сводного реестра граждан по Тамбовской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Администрация области постановляет:

1. Внести в Правила установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков и сводного реестра граждан по Тамбовской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденные постановлением администрации области от 18.08.2014 № 941 «Об утверждении Правил установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списка и сводного реестра граждан по Тамбовской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции от 05.12.2014), следующие изменения:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории области и относящиеся к следующим категориям граждан:

граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

граждане, имеющие 3 и более детей;

граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в абзацах девятом, десятом, двенадцатом настоящего пункта, является основным местом работы является основным местом работы;

граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и

техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 и не указанных в абзацах с десятого по тринадцатый настоящего пункта, является основным местом работы;

граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса;

граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды.»

2. Пункт 3.25 изложить в следующей редакции:

«3.25. Уполномоченным лицом по ведению сводного реестра граждан по Тамбовской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - сводный реестр граждан), на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов, является Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» (далее - уполномоченное лицо).».

Управление инвестиций области координирует работу по ведению сводного реестра граждан.

3. Приложение №2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

И.о. главы администрации  
области А.А.Сазонов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации области  
*от 03.04.2015 № 333*

### ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Правилам установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков и сводного реестра граждан по Тамбовской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

#### Перечень

документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

1. Документы, удостоверяющие личность гражданина.
2. Свидетельство о заключении брака (для лиц, состоящих в браке).
3. Свидетельство о рождении (для лиц, имеющих детей).
4. Документы, подтверждающие постоянное проживание на территории области гражданина и членов его семьи.
5. Документы, подтверждающие отношение гражданина к категориям граждан, установленных пунктом 2.1 Правил:
  - 5.1. для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящих на таком учете - постановление органа местного самоуправления о признании нуждающимися в улучшении жилищных условий;
  - 5.2. для граждан, проживающих в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, - заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
  - 5.3. для граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации

Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней - документ подтверждающий включение в состав участников программы;

5.4. для граждан - участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих - документ подтверждающий участие в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

5.5. для граждан, являющихся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды - справка бюро медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;

5.6. для ветеранов боевых действий - удостоверение ветерана боевых действий;

5.7. для граждан, получателей материнского (семейного) капитала - государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

5.8. для граждан, указанных в абзацах восьмом - четырнадцатом пункта 2.1 Правил – справка с места работы.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Зам.главы администрации  
области Н.В.Коновалов