



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*13.08.2015*

г. Тамбов

№ *911*

О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Тамбовской области

В целях обеспечения выполнения постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрация области постановляет:

1. Утвердить:

Положение о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Тамбовской области (далее - Положение) согласно приложению №1;

Порядок формирования перечня экспертных организаций и физических лиц, которые могут привлекаться к проведению публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Тамбовской области, согласно приложению №2.

2. Установить, что финансовое обеспечение проведения публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Тамбовской области осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующим главным распорядителям средств бюджета Тамбовской области законом Тамбовской области о бюджете Тамбовской области на соответствующий финансовый год и плановый период на реализацию соответствующих инвестиционных проектов.

3. Установить, что настоящее постановление не применяется в отношении крупных инвестиционных проектов с государственным участием Тамбовской области (далее - инвестиционные проекты), включенных в областную адресную инвестиционную программу Тамбовской области на 2015 год и на плановый период 2016 года, утвержденную постановлением администрации области от 15.05.2015 № 473, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 Положения.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя главы администрации области Н.В.Коновалова.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации области А.В.Никитин

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации области  
*от 13.08.2015 № 911*

#### Положение

о проведении публичного технологического и ценового аудита  
крупных инвестиционных проектов с государственным участием  
Тамбовской области (далее - Положение)

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения обязательного публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Тамбовской области (далее - инвестиционные проекты) в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Тамбовской области в рамках мероприятий областной адресной инвестиционной программы Тамбовской области (далее - областная адресная инвестиционная программа), а также за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Тамбовской области (далее - объекты капитального строительства).

1.2. Используемые в настоящем Положении понятия означают следующее:

"инвестиционный проект" - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области, и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

"публичный технологический аудит инвестиционного проекта" - проведение экспертной оценки обоснования выбора проектируемых технологических и конструктивных решений по созданию в рамках инвестиционного проекта объекта капитального строительства на их соответствие лучшим отечественным и мировым технологиям строительства, технологическим и конструктивным решениям, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, а также эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла в целях повышения эффективности использования бюджетных средств, снижения сто-

имости и сокращения сроков строительства, повышения конкурентоспособности производства;

"ценовой аудит инвестиционного проекта" - проведение экспертной оценки стоимости объекта капитального строительства с учетом результатов публичного технологического аудита инвестиционного проекта;

"заявитель" - застройщик или заказчик (заказчик-застройщик), государственный заказчик, технический заказчик, инициатор инвестиционного проекта или уполномоченное ими лицо, обратившееся с заявлением о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта.

1.3. Публичный технологический и ценовой аудит проводится:

1.3.1. по инвестиционным проектам в отношении объектов капитального строительства, включенных в областную адресную инвестиционную программу, за исключением объектов, включенных в федеральные государственные (целевые) программы и в федеральную адресную инвестиционную программу (далее - инвестиционные проекты в отношении объектов областной адресной инвестиционной программы);

1.3.2. по инвестиционным проектам, планируемыми к финансированию за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Тамбовской области.

1.4. Публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов проводится в отношении объектов капитального строительства сметной стоимостью 1,5 млрд рублей и более.

1.5. Публичный технологический и ценовой аудит не проводится в отношении инвестиционных проектов, сведения о которых составляют государственную тайну.

1.6. Публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов проводится в 2 этапа:

1.6.1. 1-й этап - на стадии подготовки соответствующего акта администрации области (далее - решение о предоставлении средств бюджета Тамбовской области на реализацию инвестиционного проекта) об утверждении государственных программ, о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Тамбовской области, о предоставлении субсидий из бюджета Тамбовской области бюджетам муниципальных образований Тамбовской области на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, об утверждении паспортов инвестиционных проектов, реализацию которых планируется осуществлять за счет средств Инвестиционного фонда Тамбовской области.

Также 1-й этап публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов проводится при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), включенных в областную адресную инвестиционную программу;

1.6.2. 2-й этап - на стадии утверждения проектной документации в отношении объекта капитального строительства, создаваемого в ходе реализа-

ции инвестиционного проекта.

По инвестиционным проектам, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке, проведение публичного технологического и ценового аудита на 1-м и 2-м этапах осуществляется в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения.

По инвестиционным проектам, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана, проведение публичного технологического и ценового аудита осуществляется в один этап в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.

1.7. Заявителем на 1-м этапе проведения публичного технологического и ценового аудита является:

1.7.1. по инвестиционным проектам в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Тамбовской области (муниципальной собственности), включенных в областную адресную инвестиционную программу, за исключением объектов, включенных в федеральные государственные (целевые) программы и в федеральную адресную инвестиционную программу, - государственный (муниципальный) заказчик;

1.7.2. по инвестиционным проектам, планируемыми к финансированию за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Тамбовской области, - инициатор проекта.

1.8. Заявителем на 2-м этапе проведения публичного технологического и ценового аудита является застройщик, технический заказчик или уполномоченное ими лицо.

1.9. Проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов осуществляют независимые экспертные организации (далее - экспертные организации) и физические лица, которые привлекаются к проведению публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 221/пр, и перечнем экспертных организаций и физических лиц, утверждаемым управлением строительства и инвестиций Тамбовской области в соответствии с Порядком формирования перечня экспертных организаций и физических лиц, которые могут привлекаться к проведению публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Тамбовской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.10. При выборе экспертных организаций следует руководствоваться действующим законодательством и следующими критериями:

1.10.1. опыт работы в области проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в части, касающейся проектирования и строительства объектов капитального строительства по направлениям реализации инвестиционных проектов, составляющий не менее 7 лет, в том числе в

отношении не менее 5 инвестиционных проектов стоимостью от 1,5 млрд рублей и более;

1.10.2. знание специалистами экспертной организации законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности, о техническом регулировании (в том числе требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов) в части, касающейся соответственно выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, а также проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства по направлениям реализации инвестиционных проектов;

1.10.3. обязательное участие в выполнении работ (оказании услуг) по проведению технологического и ценового аудита инвестиционных проектов не менее 5 специалистов, имеющих специальное образование и опыт работы в указанной сфере деятельности, составляющий не менее 5 лет;

1.10.4. знание специалистами экспертной организации российского строительного рынка, в том числе строительных материалов и конструкций, строительной техники, рынка транспортных грузовых перевозок, рынка рабочей силы, включая знание их стоимостных характеристик.

1.11. При выборе физических лиц следует руководствоваться действующим законодательством и следующими критериями:

1.11.1. наличие высшего профессионального образования соответствующего профиля;

1.11.2. наличие стажа работы в области подготовки проектной документации и (или) выполнения инженерных изысканий по направлениям реализации инвестиционных проектов стоимостью от 1,5 млрд рублей, составляющего не менее 5 лет, или стажа работы на соответствующих должностях в государственных органах или организациях, проводящих экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, составляющего не менее 3 лет;

1.11.3. отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершенные умышленного преступления;

1.11.4. знание законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности, о техническом регулировании (в том числе требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов) в части, касающейся соответственно выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, а также проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства по направлениям реализации инвестиционных проектов;

1.11.5. знание российского строительного рынка, в том числе строительных материалов и конструкций, строительной техники, рынка транспортных грузовых перевозок, рынка рабочей силы, включая знание их стоимостных характеристик.

1.12. За проведение 1-го этапа публичного технологического и ценового

аудита и 2-го этапа публичного технологического аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке, экспертными организациями и физическими лицами взимается плата в размере, не превышающем соответственно 0,2 процента и 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий.

За проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана, экспертными организациями и физическими лицами взимается плата в размере, не превышающем 0,58 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий.

В размере указанной платы учитывается сумма налога на добавленную стоимость.

1.13. Плата за проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов включается в состав расходов на реализацию инвестиционного проекта в части расходов, предусмотренных главой 12 сводного сметного расчета стоимости строительства, в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

По инвестиционным проектам, в отношении которых предоставляются средства бюджета Тамбовской области на разработку проектной документации, предусматриваются средства бюджета Тамбовской области на оплату проведения публичного технологического и ценового аудита.

1.14. Участниками проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, не содержащих сведения конфиденциального характера, на 1-м этапе также являются общественные советы, указанные в подпункте 2.10.1 пункта 2.10 настоящего Положения.

## 2. Проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов на 1-м и 2-м этапах, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке

### Проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов на 1-м этапе

2.1. Для проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на 1-м этапе заявитель представляет в экспертную организацию или физическому лицу подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью заявителя следующие документы:

2.1.1 заявление о проведении 1-го этапа публичного технологического и

ценового аудита инвестиционного проекта, согласованное с главным распорядителем средств бюджета Тамбовской области;

2.1.2. задание на проектирование. По инвестиционным проектам в отношении объектов областной адресной инвестиционной программы указанное задание должно быть согласовано с главным распорядителем средств бюджета Тамбовской области.

Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

- общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

- основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

- возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

- срок и этапы строительства;

- технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

- перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

- перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

- дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия);

2.1.3. обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта. По инвестиционным проектам в отношении объектов областной адресной инвестиционной программы указанное обоснование должно быть согласовано с главным распорядителем средств бюджета Тамбовской области.

2.2. Экспертная организация или физическое лицо проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней со дня их получения и направляет в указанный срок заявителю проект договора о проведении 1-го этапа публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, подписанный руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) или физическим лицом, либо возвращает представленные документы без рассмотрения.

2.3. Заявление о проведении 1-го этапа публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта и прилагаемые к нему документы в срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Положения, подлежат возврату заявителю без рассмотрения в случае представления документов, указанных



в пункте 2.1 настоящего Положения, не в полном комплекте.

2.4. Проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта осуществляется в предусмотренный договором, указанным в пункте 2.2 настоящего Положения, срок, который не должен превышать 45 дней. Для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства указанный срок может быть увеличен, но не более чем на 15 дней.

В случае обнаружения в документах неточностей и (или) технических ошибок экспертная организация или физическое лицо в течение указанного срока уведомляет об этом заявителя. Заявитель обязан в течение 15 дней со дня получения уведомления устранить неточности и (или) технические ошибки. В этом случае заявление о проведении 1-го этапа публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта возврату не подлежит.

2.5. Предметом публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, проводимого экспертными организациями и физическими лицами, на 1-м этапе является проведение экспертной оценки обоснования выбора варианта проектируемых технологических и конструктивных решений по созданию в рамках инвестиционного проекта объекта капитального строительства на их соответствие лучшим отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, а также эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла.

2.6. Результатом проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на 1-м этапе является положительное или отрицательное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием Тамбовской области (далее – заключение), выданное экспертной организацией или физическим лицом в срок, предусмотренный договором, указанным в пункте 2.2 настоящего Положения, по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.

2.7. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторное проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, указанных в заключении. Плата за повторное проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта не взимается.

2.8. Заключение подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) или физическим лицом.

2.9. В случае применения в инвестиционном проекте строительных решений, требования к которым не установлены законодательством Российской Федерации, заключение может содержать рекомендации по разработке

проектных решений с применением новых технологий строительства, методов, материалов, изделий и конструкций.

2.10. По результатам проведения на 1-м этапе публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта экспертной организацией или физическим лицом в отношении инвестиционных проектов, не содержащих сведения конфиденциального характера, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения заключения направляет копию заключения, а также копии документов, указанных в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 настоящего Положения:

2.10.1. в общественный совет при предполагаемом главном распорядителе средств бюджета Тамбовской области (главном распорядителе средств бюджета Тамбовской области) - по инвестиционным проектам в отношении объектов областной адресной инвестиционной программы;

2.10.2. в орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности, - по инвестиционным проектам, планируемым к финансированию за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Тамбовской области. Указанный орган исполнительной власти Тамбовской области в 3-дневный срок со дня получения копий заключений и документов направляет их в общественный совет, действующий при этом органе исполнительной власти Тамбовской области.

2.11. Указанные в подпунктах 2.10.1 и 2.10.2 пункта 2.10 настоящего Положения органы в срок, составляющий не менее 15 календарных дней, но не превышающий 30 календарных дней со дня представления копии заключения и документа, указанного в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 настоящего Положения, рассматривают их и подготавливают заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта с использованием бюджетных средств.

2.12. Положительное заключение и заключение соответствующего органа, указанное в пункте 2.11 настоящего Положения (в отношении инвестиционных проектов, не содержащих сведения конфиденциального характера), являются обязательными документами при принятии администрацией области решения о предоставлении средств бюджета Тамбовской области на реализацию инвестиционного проекта, а также при осуществлении детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), включенных в областную адресную инвестиционную программу.

#### Проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов на 2-м этапе

2.13. Для проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта на 2-м этапе заявитель представляет в экспертную организацию или физическому лицу подписанные руководителем заявителя (уполно-

моченным им лицом) и заверенные печатью следующие документы:

2.13.1. заявление о проведении 2-го этапа публичного технологического аудита инвестиционного проекта;

2.13.2. проектную документацию на объект капитального строительства, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которого планируется осуществить в рамках инвестиционного проекта;

2.13.3. копию задания на проектирование;

2.13.4. сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, местонахождение юридического лица);

2.13.5. заверенную копию выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске лиц, осуществивших подготовку проектной документации, к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копию акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

2.13.6. положительное заключение.

2.14. Экспертная организация или физическое лицо проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней со дня их получения и направляет в указанный срок заявителю проект договора о проведении 2-го этапа публичного технологического аудита, подписанный руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) или физическим лицом, либо возвращает представленные документы без рассмотрения.

2.15. Заявление о проведении 2-го этапа публичного технологического аудита и прилагаемые к нему документы в срок, указанный в пункте 2.14 настоящего Положения, подлежат возврату заявителю без рассмотрения в случае представления документов, предусмотренных пунктом 2.13 настоящего Положения, не в полном комплекте.

2.16. Проведение 2-го этапа публичного технологического аудита инвестиционного проекта осуществляется в предусмотренный договором, указанным в пункте 2.14 настоящего Положения, срок, который не должен превышать 60 дней. Для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства указанный срок может быть увеличен, но не более чем на 15 дней.

В случае обнаружения в представленных документах неточностей и (или) технических ошибок экспертная организация или физическое лицо в течение указанного срока уведомляет об этом заявителя. Заявитель обязан в течение 15 дней со дня получения уведомления устранить неточности и (или) технические ошибки. В этом случае заявление о проведении 2-го этапа публичного технологического аудита инвестиционных проектов возврату не подлежит.

2.17. Предметом публичного технологического аудита инвестиционного проекта, проводимого экспертной организацией или физическим лицом, на 2-м этапе является оценка соответствия принятых в проектной документации технологических и конструктивных решений требованиям к технологическим и строительным решениям, установленным в задании на проектирование с учетом формализуемых требований к таким решениям, определенным на 1-м этапе публичного технологического и ценового аудита, а также оценка инвестиционных проектов на соответствие требованиям к строительным решениям, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства, с учетом эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла и требованиям технических регламентов.

2.18. Результатом проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта на 2-м этапе является положительное или отрицательное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием Тамбовской области (далее – сводное заключение), выданное экспертной организацией или физическим лицом в срок, предусмотренный договором, указанным в пункте 2.14, по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению.

2.19. Положительное сводное заключение является обязательным документом для утверждения государственным (муниципальным) заказчиком проектной документации в отношении объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

2.20. Отрицательное сводное заключение должно содержать мотивированные выводы о несоответствии проектной документации установленным требованиям и о необходимости доработки проектной документации с указанием конкретных недостатков.

2.21. В случае получения отрицательного сводного заключения заявитель вправе представить документы на повторное проведение публичного технологического аудита инвестиционного проекта при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, указанных в сводном заключении. Плата за повторное проведение публичного технологического аудита инвестиционного проекта не взимается.

2.22. Отрицательное сводное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

2.23. Сводное заключение подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) или физическим лицом.

2.24. Ценовой аудит инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства областной адресной инвестиционной программы и инвестиционных проектов, планируемых к финансированию за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Тамбовской области, осуществляется на 2-м этапе путем проведения проверки сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в составе экспертизы

проектной документации.

2.25. Документ об утверждении проектной документации в отношении объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, положительное заключение государственной экспертизы являются обязательными документами для предоставления в установленном порядке средств бюджета Тамбовской области на реализацию инвестиционного проекта.

### 3. Проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана

3.1. Проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым в отношении объектов капитального строительства проектная документация разработана, осуществляется в 1 этап. Для проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта заявитель представляет в экспертную организацию или физическому лицу подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью заявителя документы, указанные в подпунктах 2.1.1 и 2.1.2 пункта 2.1, в подпунктах 2.13.2-2.13.5 пункта 2.13 настоящего Положения.

3.2. Экспертная организация или физическое лицо проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней со дня их получения и направляет в указанный срок заявителю проект договора о проведении публичного технологического аудита инвестиционного проекта, подписанный руководителем организации (уполномоченным им лицом) или физическим лицом, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

3.3. Заявление о проведении публичного технологического аудита инвестиционного проекта и прилагаемые к нему документы в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Положения, подлежат возврату заявителю без рассмотрения в случае представления документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, не в полном комплекте.

3.4. Проведение публичного технологического аудита инвестиционного проекта осуществляется в предусмотренный договором, указанным в пункте 3.2 настоящего Положения, срок, который не должен превышать 60 дней. Для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства указанный срок может быть увеличен, но не более чем на 15 дней.

В случае обнаружения в документах неточностей и (или) технических ошибок экспертная организация или физическое лицо в течение указанного срока уведомляет об этом заявителя. Заявитель обязан в течение 15 дней со дня получения уведомления устранить неточности и (или) технические

ошибки. В этом случае заявление о проведении публичного технологического аудита инвестиционного проекта возврату не подлежит.

3.5. Предметом публичного технологического аудита инвестиционного проекта, проводимого экспертной организацией или физическим лицом, является проведение экспертной оценки обоснованности выбора в проектной документации технологических и конструктивных решений по созданию в рамках инвестиционного проекта объекта капитального строительства на их соответствие заданию на проектирование, лучшим отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла, а также необходимости уточнения сметной стоимости строительства по результатам проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта.

Ценовой аудит инвестиционных проектов осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.24 настоящего Положения.

Предметом ценового аудита инвестиционного проекта является оценка содержащейся в проектной документации сметной стоимости объекта капитального строительства с учетом результатов проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта.

Если по результатам проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта в проектную документацию не требуется внесения изменений и в отношении этого инвестиционного проекта имеется положительное заключение экспертизы проектной документации, то в отношении такого инвестиционного проекта повторный ценовой аудит не проводится.

3.6. Результатом проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта экспертной организацией или физическим лицом является положительное или отрицательное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием Тамбовской области, выданное экспертной организацией или физическим лицом в срок, предусмотренный договором, указанным в пункте 3.2 настоящего Положения, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.7. В случае получения отрицательного сводного заключения заявитель вправе представить документы на повторное проведение публичного технологического инвестиционного проекта при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, указанных в сводном заключении. Плата за повторное проведение публичного технологического аудита инвестиционного проекта не взимается.

3.8. Сводное заключение подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) или физическим лицом.

3.9. В случае применения в инвестиционном проекте строительных ре-

шений, требования к которым не установлены законодательством Российской Федерации, сводное заключение может содержать рекомендации по разработке проектных решений с применением новых технологий строительства, методов, материалов, изделий и конструкций.

3.10. По результатам проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта экспертной организацией или физическим лицом в отношении инвестиционных проектов, не содержащих сведения конфиденциального характера, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения сводного заключения направляет копии сводного заключения, положительного заключения государственной экспертизы (при наличии), а также копию задания на проектирование, указанную в подпункте 2.13.3 пункта 2.13 настоящего Положения:

3.10.1. в общественный совет при предполагаемом главном распорядителе средств бюджета Тамбовской области (главном распорядителе средств бюджета Тамбовской области) - по инвестиционным проектам в отношении объектов областной адресной инвестиционной программы;

3.10.2. в орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности, - по инвестиционным проектам, планируемыми к финансированию за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Тамбовской области. Указанный орган исполнительной власти Тамбовской области в 3-дневный срок со дня получения копий заключений и документов направляет их в общественный совет, действующий при этом органе исполнительной власти Тамбовской области.

3.11. Указанные в подпункте 3.10.1 пункта 3.10 настоящего Положения общественные советы в срок, составляющий не менее 15 календарных дней, но не превышающий 30 календарных дней со дня представления копий сводного заключения, положительного заключения государственной экспертизы (при наличии), а также копии задания на проектирование, указанной в подпункте 2.13.3 пункта 2.13 настоящего Положения, рассматривают их и подготавливают заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта с использованием бюджетных средств.

3.12. Положительное сводное заключение и заключение общественного совета, указанное в пункте 3.11 настоящего Положения (в отношении инвестиционных проектов, не содержащих сведения конфиденциального характера), а также положительное заключение государственной экспертизы являются обязательными документами при принятии администрацией области решения о предоставлении средств бюджета Тамбовской области на реализацию инвестиционного проекта, а также при осуществлении детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), включенных в областную адресную инвестиционную программу.

#### 4. Проведение публичного технологического и ценового аудита в ходе реализации инвестиционного проекта

4.1. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеются положительное сводное заключение и положительное заключение экспертизы, увеличилась сметная стоимость объекта капитального строительства или уменьшилась его мощность, то в отношении инвестиционного проекта проводится повторный публичный технологический и ценовой аудит в соответствии с настоящим Положением.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, который не подлежал проведению обязательного публичного технологического и ценового аудита, увеличилась сметная стоимость объекта капитального строительства и (или) изменилась его мощность и в результате этих изменений объект попал в категорию объектов капитального строительства, предусмотренных настоящим Положением, то в отношении инвестиционного проекта проводится публичный технологический и ценовой аудит в соответствии с настоящим Положением.



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к Положению о проведении публичного  
технологического и ценового аудита крупных  
инвестиционных проектов с государственным  
участием Тамбовской области

**Форма заключения**  
о проведении публичного технологического  
и ценового аудита крупного инвестиционного проекта  
с государственным участием Тамбовской области

№ пункта	Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»	
1	2	
1.	Наименование организации-заявителя	
2.	Дочернее/зависимое общество либо филиал, реализующий проект	
3.	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами	
4.	Категория/подкатегория проекта	
5.	Тип проекта	
6.	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	
7.	Экспертная организация/физическое лицо, проводившие технологический и ценовой аудит (далее - ТЦА)	
8.	Стоимость проведения ТЦА	
9.	Сроки проведения ТЦА	
10.	Наличие/отсутствие проектной документации	

Продолжение приложения №1  
к Положению о проведении публичного  
технологического и ценового аудита крупных  
инвестиционных проектов с государственным  
участием Тамбовской области

1	2	
11.	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта *	
12.	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств	
13.	Обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта	

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»			
№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
1	2	3	4
1.	Оценка спроса на продукцию (услуги)		
2.	Оценка операционных доходов/расходов		
3.	Оценка доли собственного капитала инициатора инвестиционного проекта и привлеченного капитала в объеме инвестиций		
4.	Оценка показателей эффективности инвестиционного проекта		

Продолжение приложения №1  
к Положению о проведении публичного  
технологического и ценового аудита крупных  
инвестиционных проектов с государственным  
участием Тамбовской области

1	2	3	4
5.	Экспертная оценка обоснованности стоимости инвестиционного проекта		
6.	Сравнение общей стоимости строительства со стоимостью объектов-аналогов		
7.	Выявление возможностей для оптимизации сметной стоимости		
8.	Экспертная оценка сроков и графика реализации инвестиционного проекта		
9.	Экспертная оценка принятых архитектурно-планировочных и конструктивных решений		
10.	Оценка соответствия предлагаемых технических решений лучшим техническим решениям в российской и международной практике		
11.	Оценка качества и полноты расчетов стоимости строительства		
12.	Выявление возможностей оптимизации предлагаемых технических решений		
13.	Экспертная оценка предлагаемых технологических решений		
14.	Оценка соответствия принятых технологических решений современному международному уровню развития технологий		

Продолжение приложения №1  
к Положению о проведении публичного  
технологического и ценового аудита крупных  
инвестиционных проектов с государственным  
участием Тамбовской области

1	2	3	4
15.	Выявление возможностей для оптимизации предлагаемых технологических решений		
16.	Идентификация основных рисков инвестиционного проекта, в том числе инвестиционных, операционных, финансовых, рыночных, технических и технологических рисков, рисков недофинансирования, рисков недостижения запланированной рентабельности, рисков удорожания стоимости инвестиционного проекта, увеличения сроков, рисков недостижения плановых технико-экономических параметров		
17.	Анализ целесообразности и технической возможности реализации инвестиционного проекта		
18.	Оценка оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства с указанием экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения		
19.	Оценка эффективности установленных сроков выполнения работ		

Продолжение приложения №1  
к Положению о проведении публичного  
технологического и ценового аудита крупных  
инвестиционных проектов с государственным  
участием Тамбовской области

1	2	3	4
20.	Оценка эффективности технико-экономических характеристик объекта строительства с учетом необходимости достижения целей инвестиционного проекта и вероятности спроса на продукцию, связанную с реализацией инвестиционного проекта		
21.	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных, управленческих		
22.	Сравнительный анализ стоимости реализации инвестиционного проекта с международными аналогами, реализованными в сопоставимых условиях (при наличии)		
23.	Заключение экспертной организации (эксперта (если экспертизу проводило физическое лицо))		

\* Заполняется в соответствии с подпунктом 1.6.1 пункта 1.6 Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Тамбовской области.

Руководитель экспертной организации  
(эксперт (если экспертизу проводило  
физическое лицо))

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к Положению о проведении публичного  
технологического и ценового аудита крупных  
инвестиционных проектов с государственным  
участием Тамбовской области

Форма сводного заключения  
о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного  
проекта с государственным участием Тамбовской области

№ пункта	Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»	
1	2	
1.	Наименование организации-заявителя	
2.	Дочернее/зависимое общество либо филиал, реализующий проект	
3.	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами	
4.	Категория/подкатегория проекта	
5.	Тип проекта	
6.	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	
7.	Экспертная организация/физическое лицо, проводившие технологический и ценовой аудит (далее –ТЦА)	
8.	Стоимость проведения ТЦА	
9.	Сроки проведения ТЦА	
10.	Наличие/отсутствие проектной документации	

Продолжение приложения №2  
к Положению о проведении публичного  
технологического и ценового аудита крупных  
инвестиционных проектов с государственным  
участием Тамбовской области

11.	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта*	
12.	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств	
13.	Обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта	

Таблица 2 «Результаты технологического аудита»			
№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
1	2	3	4
1.	Анализ проектно-сметной документации инвестиционного проекта на предмет соответствия документации проекта, являющейся предметом ТЦА на 1 этапе, а также оценка соответствия проектной документации предложениям, подготовленным по результатам ТЦА на 1 этапе		
2.	Оценка экономической целесообразности принимаемых технических решений		
3.	Оценка на соответствие исходной разрешительной документации		

Продолжение приложения №2  
к Положению о проведении публичного  
технологического и ценового аудита крупных  
инвестиционных проектов с государственным  
участием Тамбовской области

1	2	3	4
4.	Оценка на соответствие полученным техническим условиям на присоединение к системам инженерного обеспечения		
5.	Оценка качества и полноты исходных данных, используемых для проектирования		
6.	Оценка соответствия принятых технических решений современному международному уровню развития технологий в области энергоэффективности		
7.	Оценка соответствия стоимостных показателей принятым в российской и мировой практике значениям		
8.	Оценка стоимости строительства объекта капитального строительства с использованием примеров аналогичных объектов и целесообразности проектных решений		
9.	Выявление возможностей для оптимизации принятых технических решений и сметной стоимости		
10.	Анализ соответствия основных технико-экономических показателей, приведенных в проектной документации, показателям инвестиционного проекта на 1 этапе		



Продолжение приложения №2  
к Положению о проведении публичного  
технологического и ценового аудита крупных  
инвестиционных проектов с государственным  
участием Тамбовской области

1	2	3	4
11.	Анализ технико-экономических показателей по проектной документации на предмет их соответствия параметрам исходно-разрешительной документации, в том числе анализ месторасположения объектов недвижимости, площади застройки, общей и полезной площади объекта строительства, строительного объема, количества этажей (уровней), планировочных и функциональных решений, функционального назначения и производственной мощности оборудования, соответствия сроков и стоимости выполнения работ		
12.	Оценка наличия необходимых согласований разработанной проектной документации, оценка наличия необходимых разрешительных документов на использование земельных участков		
13.	Анализ полноты и комплектности исходно-разрешительной документации		
14.	Оценка возможностей оптимизации технологических и конструктивных решений		
15.	Предложения по оптимизации и повышению эффективности проектных решений и сметной стоимости		

Продолжение приложения №2  
к Положению о проведении публичного  
технологического и ценового аудита крупных  
инвестиционных проектов с государственным  
участием Тамбовской области

1	2	3	4
16.	Предложения по оптимизации проекта в целях снижения стоимости строительства, снижения операционных затрат на стадии эксплуатации, снижения сроков строительства		
17.	Заключение соответствия цены проекта по разработанной документации рыночным ценам		
18.	СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертной организации (эксперта (если экспертизу проводило физическое лицо))		

\* Указывается акт администрации области в соответствии с подпунктом 1.6.1 пункта 1.6 Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Тамбовской области.

Руководитель экспертной организации  
(эксперт (если экспертизу проводило  
физическое лицо))

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области  
*от 13.08.2015 №911*

#### Порядок

формирования перечня экспертных организаций и физических лиц, которые могут привлекаться к проведению публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Тамбовской области (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок предусматривает процедуру формирования перечня экспертных организаций и физических лиц, которые могут привлекаться к проведению публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Тамбовской области (далее - перечень) в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Тамбовской области (далее - Положение), утвержденным постановлением администрации области.

2. Формирование и утверждение перечня осуществляется управлением строительства и инвестиций области (далее - управление).

3. Экспертная организация или физическое лицо, претендующее на включение в перечень (далее - заявитель), представляет в управление следующие документы:

3.1. заявление о включении в перечень;

3.2. копии учредительных документов (с представлением оригиналов в случае, если копии не заверены нотариально) - для организации;

3.3. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для организации;

3.4. копии документов, подтверждающих наличие в штате заявителя специалистов, уровень профессионального образования и стаж работы которых соответствуют критериям, установленным пунктом 1.10 Положения, - для организации;

3.5. копии документов, подтверждающих соответствие уровня профессионального образования, стажа и опыта работы критериям, установленным пунктом 1.11 Положения, - для физического лица.

4. Критерии отбора экспертных организаций и физических лиц установлены Положением (далее - критерии отбора).

5. Заявление о включении в перечень подписывается заявителем (физическим лицом; для экспертной организации - руководителем организации или уполномоченным лицом и заверяется ее печатью).

6. Документы, предоставленные заявителем в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка (далее - документы), принимаются по описи и регистрируются управлением в день их поступления.

7. Управление в течение 30 рабочих дней со дня поступления докумен-

тов рассматривает их, анализирует содержащиеся в них сведения, оценивает соответствие заявителя критериям отбора и принимает одно из следующих решений:

- 7.1. о соответствии заявителя критериям отбора и включении в перечень;
- 7.2. о несоответствии заявителя критериям отбора.

О принятом решении управление направляет заявителю письменное уведомление (в случае принятия решения о несоответствии критериям отбора - с изложением причин несоответствия) в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

Решение управления может быть обжаловано заявителем в порядке, установленном законодательством.

8. Управление вносит данные в перечень в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о включении в перечень заявителя.

9. В перечень включаются:

9.1. наименование и местонахождение организации - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц;

9.2. дата внесения экспертной организации или физического лица в перечень.

10. Перечень является открытым и общедоступным.

11. В случае получения управлением информации о несоответствии экспертной организации или физического лица, включенных в Перечень, критериям отбора управлением в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующей информации запрашивается необходимая информация (документы) для оценки соответствия указанной экспертной организации или физического лица критериям отбора.

12. Управление принимает решение об исключении из перечня сведений об экспертной организации или физическом лице по следующим основаниям:

12.1. выявление несоответствия экспертной организации или физического лица критериям отбора в случае, установленном пунктом 11 настоящего Порядка;

12.2. реорганизация экспертной организации в форме слияния, присоединения, разделения или выделения;

12.3. ликвидация экспертной организации;

12.4. смерть физического лица, имеющего право проведения публичного технологического и ценового аудита.

Исключение из перечня сведений об экспертной организации или физическом лице производится в течение 10 рабочих дней со дня выявления управлением предусмотренных настоящим пунктом оснований.

13. Перечень размещается на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Размещение перечня (его актуализация) производится в течение 10 рабочих дней со дня принятия предусмотренных пунктами 7, 12 настоящего Порядка решений.