



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2015

г. Тамбов

№ 1147

О внесении изменений в приложения № 1, 2 к постановлению администрации области от 20.01.2014 № 37 «Об организации на территории области мероприятий в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Тамбовской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области на 2013 - 2020 годы»

Администрация области постановляет:

1. Внести в приложение № 1 «Положение о порядке организации на территории области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» к постановлению администрации области от 20.01.2014 № 37 «Об организации на территории области мероприятий в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Тамбовской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области на 2013 - 2020 годы» (в редакции от 26.08.2015) (далее - постановление) следующие изменения:

в разделе 2:

пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, в случае если соблюдаются условия, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства, в срок до 1 августа года, предшествующего планируемому, заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению с приложением:»;

абзац 10 пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«копий документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья, сметы, подтверждающей стоимость жилья, планируемого к строительству;»;

пункт 2.11 дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«копию предварительного договора купли – продажи, подтверждающего стоимость и площадь приобретаемого жилья.»;

абзац 11 пункта 2.11 считать соответственно абзацем 12;

пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Уполномоченный орган в течение не более 5 рабочих дней со дня утверждения сводного списка оформляет надлежащим образом свидетельства, направляет свидетельства в органы местного самоуправления для вручения их получателям социальных выплат в течение 3 рабочих дней»;

пункты 2.19, 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.19. Получатель социальной выплаты в течение 5 рабочих дней со дня получения свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

2.20. Уполномоченный орган в соответствии с соглашением о порядке обслуживания социальных выплат перечисляет в течение 3 рабочих дней указанные средства на банковские счета получателей социальных выплат»;

пункт 2.26 изложить в следующей редакции:

«2.26. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть:

пригодным для постоянного проживания;

обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах и газоснабжение);

не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Соответствие жилого помещения указанным в настоящем пункте требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более 2-х месяцев со дня окончания срока действия свидетельства.

В случае долевого участия в строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности либо строительства индивидуального жилого дома, жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи в срок не более 2-х месяцев с момента сдачи жилого помещения в эксплуатацию.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 2-х месяцев с момента снятия обременения.

В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Уполномоченный орган вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.»;

в разделе 3:

абзац первый подпункта 3.1.2 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:»;

в абзаце 5 подпункта 3.3.1 пункт 3.3 слова «(городского округа)» исключить;

в пункте 3.5:

в подпунктах 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 слова «в подпункте 3.3.2.» заменить словами «в пункте 3.2.»;

в подпунктах 3.5.3, 3.5.4, 3.5.7, 3.5.8 слова «в подпункте 3.3.1.» заменить словами «в пункте 3.1.»;

в абзаце восьмом пункта 3.7 слова «подпунктом 3.3.2.» заменить словами «пунктом 3.2.».

2. Внести в приложение № 2 «Правила предоставления субсидий из областного бюджета, в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований на комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры в рамках программ по устойчивому развитию сельских территорий, реализуемых за счет средств местных бюджетов» к постановлению, следующие изменения:

пункты 2,3 изложить в следующей редакции:

«2. Под сельской местностью в настоящих Правилах понимаются сельские поселения или сельские поселения, объединенные общей территорией в границах муниципального района, за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации и городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких сельских

населенных пунктов и рабочих поселков на территории области определяется постановлением администрации области.

3. Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий государственных программ (подпрограмм государственных программ) Тамбовской области по устойчивому развитию сельских территорий, направленных:

3.1. на реализацию проектов (строительство и реконструкцию объектов) обустройства объектами социальной и инженерной инфраструктуры сельских населенных пунктов (далее - объекты социально и инженерного обустройства), по следующим мероприятиям:

развитие сети общеобразовательных организаций;

развитие сети фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врачей общей практики;

развитие сети плоскостных спортивных сооружений;

развитие сети учреждений культурно-досугового типа;

развитие газификации;

развитие водоснабжения;

3.2. на реализацию проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку (далее - проекты комплексной застройки), предусматривающих:

инженерную подготовку площадки под компактную жилищную застройку;

строительство и реконструкцию объектов социальной и культурной сферы (дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, офисы врачей общей практики, учреждения культурно-досугового типа, спортивные сооружения и площадки);

обеспечение уличного освещения, строительство уличных дорог и тротуаров, озеленение;

3.3. на строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения, ведущих к общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (далее - строительство и реконструкция автомобильных дорог).».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Первый зам. главы администрации
области А.А.Сазонов