



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«24» 10 2017 г.

г. Тамбов

№ 241

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 21А)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 21А (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.
4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. начальника управления

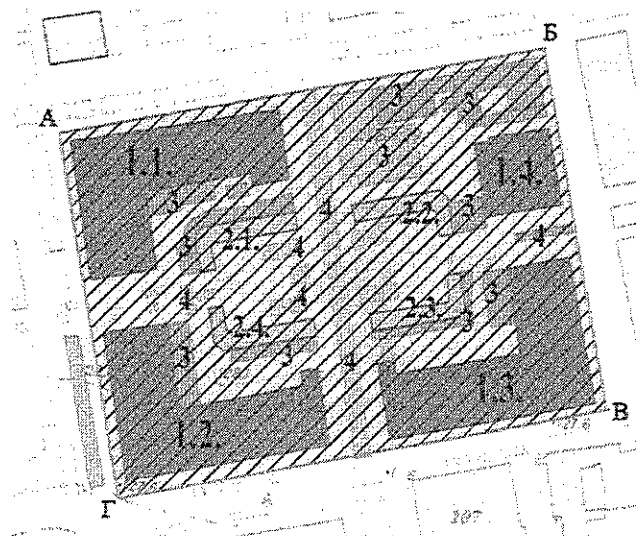


И. П. Чемерчева

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 14.10.2017 г. № 271

Границы  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 21А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 21А  
(далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

- |          |   |
|----------|---|
| <b>1</b> | Объект культурного наследия<br>1.1. Северо-западный корпус<br>1.2. Юго-западный корпус<br>1.3. Юго-восточный корпус<br>1.4. Северо-восточный корпус   |
| <b>2</b> | Исторически ценные градостроительные объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия: «Малые торговые ряды»<br>2.1. Корпус северо-западный<br>2.2. Корпус северо-восточный<br>2.3. Корпус юго-восточный<br>2.4. Корпус юго-западный |
| <b>3</b> | Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия, не представляющие исторической ценности, диссонирующие  |
| <b>4</b> | Некапитальные объекты, не представляющие исторической ценности, диссонирующие   |

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия представляет собой один замкнутый контур, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0101019:106.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, в восточном направлении, на расстоянии 2 метров от внешней линии фасада (аркады) объекта культурного наследия (корпус 1.1.) и далее по прямой, до точки Б. От точки Б, в южном направлении, на расстоянии 2 метров от внешней линии фасадов (аркады) объектов культурного наследия (корпуса 1.2 и 1.3.), до точки В. От точки В, в западном направлении, на расстоянии 2 метров, от внешней линии фасадов объектов культурного наследия (корпуса 1.3 и 1.2.), до точки Г. От точки Г, в северном направлении, на расстоянии 2 метров от внешней линии фасадов объектов культурного наследия (корпуса 1.2 и 1.1.), до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК – 68) системе координат:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	X	Y
А	431112.70	1247399.22
Б	431138.47	1247538.40
В	431032.87	1247555.45
Г	431009.80	1247417.54

Площадь территории 14875 кв.м.

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 24.10.2017 г. № 241

Режим

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 21А

На территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговые ряды», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Коммунальная, 21А (далее - объект культурного наследия)  
разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного  
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для  
современного использования) без изменений особенностей, составляющих  
предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и  
утвержденных в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям  
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей  
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных  
условиях;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального  
восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с исторической и  
культурной традицией с применением традиционных материалов и малых  
архитектурных форм;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего  
характеристикам исторической среды;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной  
информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной  
безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов  
инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта  
культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом  
любых видов земляных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.