



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

31 октября 2024 г.

№ 316-0

г. Тамбов

**О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 24.08.2022 № 187-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны П2, элемента планировочной структуры 2.3, ограниченного улицей Авиационной, улицей Магистральной и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:20 в г. Тамбове»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не

подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 24.08.2022 № 187-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны П2, элемента планировочной структуры 2.3, ограниченного улицей Авиационной, улицей Магистральной и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:20 в г. Тамбове» согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

2. Рекомендовать Гридчину А.Ю. обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 24.08.2022 № 187-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны П2, элемента планировочной структуры 2.3, ограниченного улицей Авиационной, улицей Магистральной и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:20 в г. Тамбове» в следующем составе:

проект планировки территории для территориальной зоны П2, элемента планировочной структуры 2.3, ограниченного улицей Авиационной, улицей Магистральной и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:20 в г. Тамбове;

проект межевания территории для территориальной зоны П2, элемента планировочной структуры 2.3, ограниченного улицей Авиационной, улицей Магистральной и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:20 в г. Тамбове.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 24.08.2022 № 187-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны П2, элемента планировочной структуры 2.3, ограниченного улицей Авиационной, улицей Магистральной и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:20 в г. Тамбове» согласно приложению № 2.

4. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 24.08.2022 № 187-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны П2, элемента планировочной структуры 2.3,

ограниченного улицей Авиационной, улицей Магистральной и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:20 в г. Тамбове».

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 24.08.2022 № 187-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны П2, элемента планировочной структуры 2.3, ограниченного улицей Авиационной, улицей Магистральной и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:20 в г. Тамбове»:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

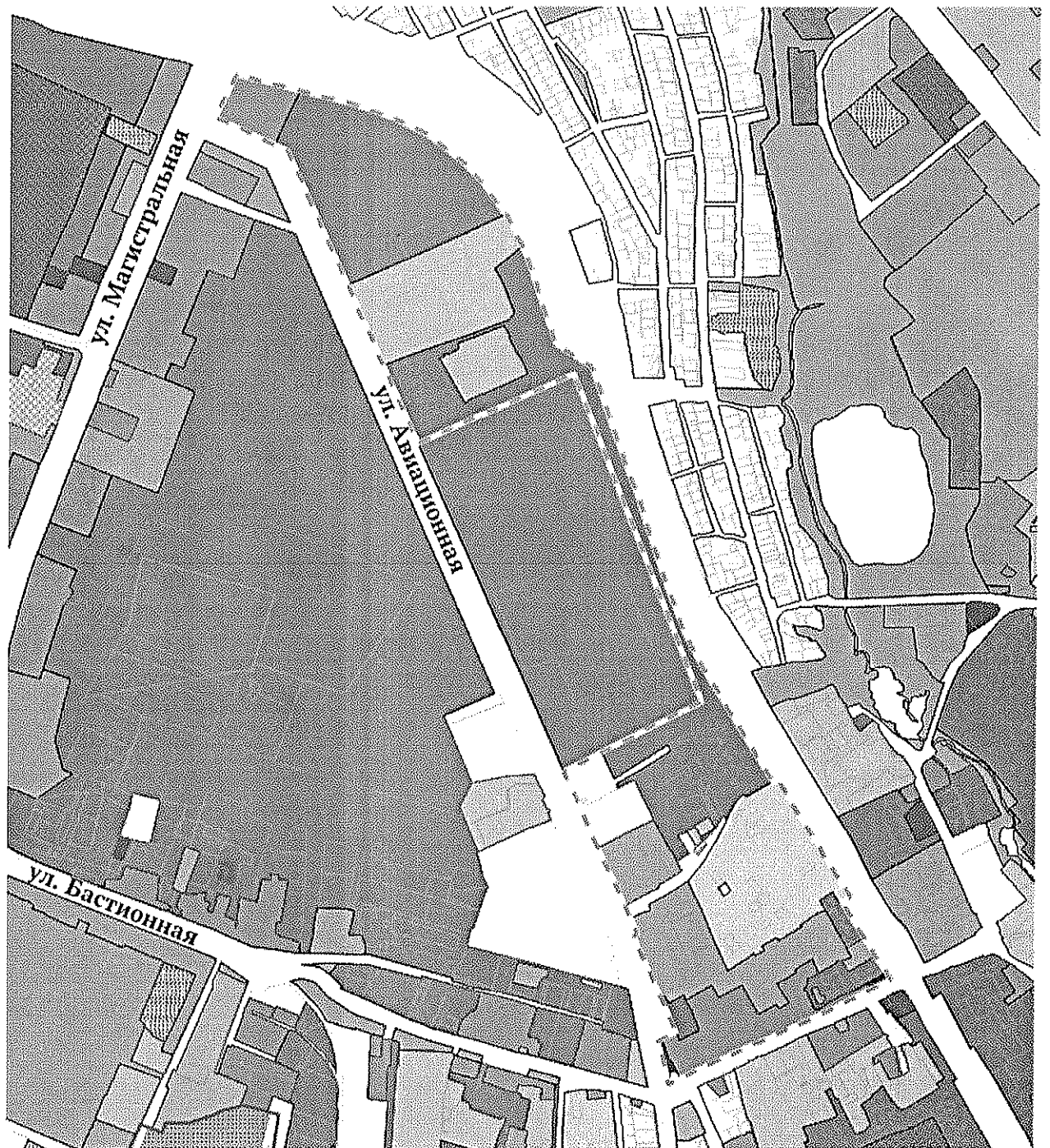
И.о. министра, главного архитектора  
Тамбовской области



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу министерства градостроительства и  
архитектуры Тамбовской области  
*От 31 октября 2024г. № 316-0*

Схема территории, ограниченной улицей Авиационной,  
улицей Магистральной и земельным участком с кадастровым номером  
68:29:0301001:20 в г. Тамбове



№	x	y
1	432162.204	1244614.473
2	432173.400	1244638.610
3	432188.460	1244670.810
4	432243.760	1244790.420
5	432267.160	1244841.600
6	432321.830	1244963.380
7	432333.240	1244986.380
8	432372.760	1245063.630
9	432395.310	1245105.730
10	432399.730	1245103.050
11	432409.930	1245096.630
12	432447.960	1245072.710
13	432479.250	1245053.020
14	432488.140	1245047.490
15	432544.820	1245011.750
16	432567.520	1244997.720
17	432578.580	1245016.040
18	432620.740	1244991.210
19	432840.130	1244851.860
20	432835.090	1244843.470
21	433083.180	1244687.030
22	433135.050	1244658.260
23	433159.810	1244644.390
24	433272.300	1244601.130
25	433354.550	1244574.780
26	433468.520	1244536.800
27	433638.480	1244474.790
28	433756.290	1244432.030
29	433808.320	1244354.160
30	433923.500	1244315.050
31	433991.330	1244291.090
32	434024.050	1244275.470
33	434088.080	1244244.910
34	434093.930	1244240.650
35	434157.720	1244194.810
36	434211.760	1244143.360
37	434218.720	1244136.720
38	434268.000	1244068.900
39	434306.900	1243990.060
40	434337.880	1243906.320
41	434368.430	1243782.020
42	434403.350	1243639.960

43	434372.120	1243625.410
44	434308.760	1243595.970
45	434248.220	1243725.530
46	434235.350	1243753.270
47	433937.200	1243890.120
48	433757.950	1243971.030
49	433585.143	1244049.286
50	433740.199	1244394.368
51	433010.405	1244682.909
52	432898.240	1244462.420
53	432864.990	1244395.170
54	432857.320	1244378.880
55	432802.930	1244403.310
56	432799.190	1244404.990
57	432795.090	1244406.830
58	432785.620	1244411.090
59	432777.240	1244414.850
60	432774.190	1244416.220
61	432688.250	1244455.340
62	432667.580	1244464.950
63	432653.190	1244471.640
64	432634.520	1244480.320
65	432618.650	1244487.700
66	432556.920	1244516.400
67	432529.610	1244529.680
68	432495.610	1244544.120
69	432491.550	1244535.750
70	432478.720	1244541.420
71	432354.980	1244596.120
72	432277.690	1244631.060
73	432262.340	1244600.110
74	432257.600	1244590.060
75	432245.050	1244593.430
76	432213.860	1244601.800
77	432188.030	1244608.570
78	432169.800	1244612.910
79	432162.204	1244614.473

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от «31» Октября 2024 г. № 316 -О

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 24.08.2022 № 187-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны П2, элемента планировочной структуры 2.3, ограниченного улицей Авиационной, улицей Магистральной и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:20 в г. Тамбове»

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
Информация об инициаторе	Гридчин А.Ю.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территория, ограниченная улицей Авиационной, улицей Магистральной и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:20 в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	1. Осуществить подготовку проекта планировки территории в целях: выделения элемента планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории, ограниченной улицей Авиационной, улицей Магистральной и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:20 в г. Тамбове; установления красных линий для территории, ограниченной улицей Авиационной, улицей Магистральной и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:20 в г. Тамбове. 2. Проект планировки территории должен включать:

чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать следующее:

3.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа - город Тамбов с отображением границ элементов планировочной структуры;

3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.

3.4. Схема границ территории объектов культурного наследия.

3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



3.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

3.7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.

3.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.10. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.11. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

3.12. Сведения о наличии технической возможности подключения к сетям газо-, водо-, электроснабжения.

4. Проект межевания территории должен включать следующее:

4.1. На чертежах межевания территории отображаются:

4.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

4.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.

4.1.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

4.1.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4.1.5. Границы публичных сервитутов.

4.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

4.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.

4.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или)

изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4.2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

4.2.4. Перечень характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельных участках.

4.2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

5.1. Границы существующих земельных участков.

5.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

5.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

5.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

5.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

6. Требования к текстовой и графической частям:

6.1 Текстовые материалы предоставляются:

- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;

- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.

Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.

6.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:

- в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68;

- PDF;

- растровом формате - JPG не менее 300 dpi.

В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов

	<p>(чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.</p> <p>7. Проект планировки и межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа - город Тамбов.</p> <p>8. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений;</li><li>- 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории</li></ul>
--	--