



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.09.2024

№ 398-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Тверской области  
от 07.07.2023 № 283-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 15, 16 следующего содержания:

«15) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000018:3120 (приложение 15 к настоящему постановлению);

16) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000018:3120 (приложение 16 к настоящему постановлению).»;

2) в пункте 1 раздела I приложения 1 к Постановлению слова «69:10:0000024:5470 (далее» заменить словами «69:10:0000024:5470, 69:10:0000018:3120 (далее»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в разделе VI.I:

пункт 22.1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) производственная зона III класса вредности с. Каблуково (П-3.1).»;

таблицу 6 пункта 22.2 после строки

«

Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Транспорт (7.0)	не подлежит установлению	не подлежит установлению/ 60	70	3

»

дополнить разделом «Производственная зона III класса вредности с. Каблуково (П-3.1)» следующего содержания:

«

Производственная зона III класса вредности с. Каблуково (П-3.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны П-3.1					
Служебные гаражи (4.9)	400	200 000	5/20	70	3
Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению		5/30	не подлежит установлению	3
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	5 000	200 000	5/30	55	3
Легкая промышленность (6.3)	1 000	200 000	5/30	65	3
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	1 000	200 000	5/30	50	3
Пищевая промышленность (6.4)	1 000	200 000	5/30	50	3
Нефтехимическая промышленность (6.5)	1 000	200 000	5/30	50	3
Строительная промышленность (6.6)	1 000	200 000	5/30	45	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	1 500	200 000	5/20	60	3
Складские площадки (6.9.1)	1 500	20 000	5/20	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П-3.1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	5/20	75	3
Деловое управление (4.1)	1 000	200 000	5/20	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Транспорт (7.0)	не подлежит установлению		5/20	70	3

»;

4) дополнить Постановление приложением 15 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 16 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальной зоне земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000018:3120.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 января 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**


Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 04.09.2024 № 398-пп

«Приложение 15  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Калининского муниципального округа Тверской области применительно  
к земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000018:3120



Условные обозначения

 — Граница населенного пункта

Территориальные зоны

 — Производственная зона III класса  
вредности с. Каблуково (П-3.1)

Поверхностные водные объекты

 — Водоток

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 04.09.2024 № 398-пп

«Приложение 16  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории  
Калининского муниципального округа Тверской области применительно  
к земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000018:3120



**Условные обозначения**

— Граница населенного пункта

**Территориальные зоны**

— Производственная зона III класса вредности с. Каблуково (П-3.1)

**Поверхностные водные объекты**

— Водоток

**Инженерная инфраструктура**

— Газопровод

— ЛЭП 750 кВ

— ЛЭП 35 кВ

**Зоны с особыми условиями использования территории**

— Охранная зона

**Транспортная инфраструктура**

— Улично-дорожная сеть

— Дороги прочие