



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2024

№ 424-пп

г. Тверь

Об утверждении состава услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить состав услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – Состав услуг) (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Тверской области от 05.07.2017 № 218-пп «Об утверждении требований к составу работ и применяемым материалам при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

2) постановление Правительства Тверской области от 08.02.2019 № 54-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 05.07.2017 № 218-пп»;

3) постановление Правительства Тверской области от 31.05.2019 № 232-пп «О внесении изменения в постановление Правительства Тверской области от 05.07.2017 № 218-пп»;

4) постановление Правительства Тверской области от 04.09.2020 № 392-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 05.07.2017 № 218-пп».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2024 № 424-пп

Состав

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1.1. Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента 1.2. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки 1.3. Антисептирование конструктивных элементов фундамента 1.4. Усиление, восстановление фундамента 1.5. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента 1.6. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы 1.7. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания 1.8. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
		конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
2	Ремонт и утепление фасада	<p>2.1. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен</p> <p>2.2. Инъектирование трещин</p> <p>2.3. Замена оконных перемычек</p> <p>2.4. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>2.5. Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой</p> <p>2.6. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада</p> <p>2.7. Окраска стен фасада</p> <p>2.8. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами</p> <p>2.9. Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)</p> <p>2.10. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов</p> <p>2.11. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>2.12. Окраска оконных откосов</p> <p>2.13. Замена оконных отливов, отливов балконных плит</p> <p>2.14. Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры</p> <p>2.15. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) входных групп, с учетом мероприятий по доступности для</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
		<p>маломобильных групп населения</p> <p>2.16. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции</p> <p>2.17. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов</p> <p>2.18. Демонтаж, монтаж, восстановление продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками</p> <p>2.19. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>2.20. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка</p> <p>2.21. Замена окон в местах общего пользования</p> <p>2.22. Демонтаж, монтаж домового знака</p> <p>2.23. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>2.24. Демонтаж, монтаж, замена подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>2.25. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока</p> <p>2.26. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей</p> <p>2.27. Утепление фасада</p> <p>2.28. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы</p> <p>2.29. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
		конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>3.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении</p> <p>3.2. Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа</p> <p>3.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала</p> <p>3.4. Антисептирование конструктивных элементов подвала</p> <p>3.5. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>3.6. Демонтаж, монтаж, замена подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>3.7. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми</p> <p>3.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы</p> <p>3.9. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
4	Ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на	4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
	вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	<p>(контробрешетки)</p> <p>4.2. Огне-биозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>4.3. Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)</p> <p>4.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>4.5. Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)</p> <p>4.6. Замена покрытия кровли</p> <p>4.7. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки</p> <p>4.8. Утепление чердачного перекрытия</p> <p>4.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия</p> <p>4.10. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия</p> <p>4.11. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных систем водоотведения кровли</p> <p>4.12. Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков</p> <p>4.13. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>4.14. Восстановление парапетных, карнизных плит</p> <p>4.15. Демонтаж, монтаж, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления</p> <p>4.16. Устройство подшивки карниза</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
		<p>4.17. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли</p> <p>4.18. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление (в чердачном помещении), герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции выше уровня чердачного помещения</p> <p>4.19. Замена дефлекторов мусоропроводов</p> <p>4.20. Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)</p> <p>4.21. Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>4.22. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше</p> <p>4.23. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>4.24. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>4.25. Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака</p> <p>4.26. Устройство снегозадержателей</p> <p>4.27. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бороз в чердачном помещении</p> <p>4.28. Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>4.29. Установка кровельного азуратора</p> <p>4.30. Демонтаж, монтаж, восстановление,</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
		<p>замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p> <p>4.31. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов</p> <p>4.32. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	<p>5.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков (от точки ввода, согласно акту балансового разграничения)</p> <p>5.2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>5.3. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>5.4. Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>5.5. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>5.6. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>5.7. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>5.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>5.9. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>5.10. Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже,</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
		<p>восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>5.11. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>5.12. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>5.13. Гидравлические испытания</p> <p>5.14. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>6.1. Замена канализационных выпусков (от точки ввода, согласно акту балансового разграничения)</p> <p>6.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков (от точки ввода, согласно акту балансового разграничения)</p> <p>6.3. Установка обратных клапанов на канализационных выпусках</p> <p>6.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб</p> <p>6.5. Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования (исключительно для общежитий)</p> <p>6.6. Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования (исключительно для общежитий)</p> <p>6.7. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования (исключительно для общежитий)</p> <p>6.8. Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
		<p>(исключительно для общежитий)</p> <p>6.9. Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>6.10. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>6.11. Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>6.12. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков</p> <p>6.13. Гидравлические испытания</p> <p>6.14. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>7.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>7.2. Замена (восстановление) системы панельного отопления в местах общего пользования</p> <p>7.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>7.4. Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>7.5. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотборников</p> <p>7.6. Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>7.7. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена,</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
		<p>установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>7.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>7.9. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>7.10. Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>7.11. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>7.12. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>7.13. Гидравлические (или иные) испытания</p> <p>7.14. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>8.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>8.2. Вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>8.3. Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>8.4. Замена запорной предохранительной арматуры, гибких подводов к оборудованию,</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
		<p>диэлектрических соединений, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>8.5. Разборка и восстановление конструкций, мебели в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>8.6. Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений</p> <p>8.7. Пневматические испытания, контрольные испытания, пусконаладочные работы, врезки газопроводов, продувки воздухом или газом</p> <p>8.8. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
9	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>9.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных) (от точки ввода, согласно акту балансового разграничения)</p> <p>9.2. Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий (от точки ввода, согласно акту балансового разграничения)</p> <p>9.3. Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>9.4. Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры</p> <p>9.5. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
		<p>автоматического ввода резерва для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты</p> <p>9.6. Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж систем автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей</p> <p>9.7. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>9.8. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую</p> <p>9.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования (от точки ввода, согласно акту балансового разграничения)</p> <p>9.10. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>9.11. Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>9.12. Проведение пусконаладочных работ</p> <p>9.13. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
10	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	10.1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
		<p>соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824</p> <p>10.2. Ремонт лифтовых шахт</p> <p>10.3. Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>10.4. Ремонт машинных помещений</p> <p>10.5. Ремонт или замена дверей в машинные помещения</p> <p>10.6. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>10.7. Замена кабелей питания лифта и установка щитов питания автоматического ввода резерва</p> <p>10.8. Замена оборудования в машинном помещении</p> <p>10.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования</p> <p>10.10. Проведение пусконаладочных работ</p> <p>10.11. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824</p> <p>10.12. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
11	Установка (коллективных) общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	<p>проекту многоквартирного дома</p> <p>11.1. Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии</p> <p>11.1.1. Демонтаж элеваторов</p> <p>11.1.2. Монтаж оборудования узла управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии</p> <p>11.1.3. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>11.1.4. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>11.1.5. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>11.1.6. Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, включая демонтаж, монтаж, восстановление, замену, установку термометров, манометров, счетчиков и электронного оборудования</p> <p>11.1.7. Гидравлические испытания</p> <p>11.2. Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов горячей и холодной воды</p> <p>11.2.1. Демонтаж элеваторов</p> <p>11.2.2. Монтаж оборудования узла управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии</p> <p>11.2.3. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
		<p>11.2.4. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>11.2.5. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>11.2.6. Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, включая демонтаж, монтаж, восстановление, замену, установку термометров, манометров, счетчиков и электронного оборудования</p> <p>11.2.7. Гидравлические испытания</p>
12	Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и повысительных насосных установок (при наличии)	12.1. Установка, ремонт, или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок, относящихся к общедомовому имуществу и находящихся на балансе собственников
13	Установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания	13.1. Демонтаж, монтаж систем коллективного приема телевидения
14	Обследование технического состояния многоквартирного дома	<p>14.1. Осмотр конструктивных элементов многоквартирного дома для установления его общего состояния, определения мест контрольных вскрытий, определения мест отбора прочностных характеристик</p> <p>14.2. Инструментальное обследование конструктивных элементов многоквартирного</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	Состав услуг и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»
1	2	3
		<p>дома (при необходимости)</p> <p>14.3. Специализированный анализ материалов конструкций (при необходимости)</p> <p>14.4. Анализ среды эксплуатации</p> <p>14.5. Составление заключения по итогам проведенного обследования</p> <p>14.6. Выдача рекомендаций (в случае необходимости введения ограничений на условия эксплуатации многоквартирного дома, вызванные наличием дефектов и повреждений)</p>