

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2024

№ 418-ПП

г. Тверь

**Об утверждении генерального плана Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557 Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557 в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152,

69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Бежецкого муниципального округа Тверской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557 (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Бежецкого муниципального округа Тверской области о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 27 сентября 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.09.2024 № 418-пп

Положение о территориальном планировании  
Бежецкого муниципального округа Тверской области  
применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами  
69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк  
и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557

Раздел I  
Общие положения

1. Генеральный план Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 населенного пункта г. Бежецк и земельного участка с кадастровым номером 69:02:0000017:557 (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 населенного пункта г. Бежецк и земельного участка с кадастровым номером 69:02:0000017:557 Бежецкого муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;

2) размещение объектов местного значения округа;

3) изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 69:37:0070324:152 с зоны рекреационного назначения на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

4) изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 69:37:0070324:156 с зоны рекреационного назначения на зону транспортной инфраструктуры;

5) изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 69:37:0000000:175 с зоны рекреационного назначения на многофункциональную общественно-деловую зону;

6) изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 69:02:0000017:557 с зоны сельскохозяйственного использования на зону инженерной инфраструктуры.

## Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектах местного значения округа приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Объекты физической культуры и массового спорта					
1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	г. Бежецк, ул. Нечаева	шт.	1	-	планируемый
2						
2.1	Улично-дорожная сеть	г. Бежецк, проезд Больничный	км	0,09	-	планируемый

## Раздел III

### Параметры функциональных зон

6. Проектом генерального плана устанавливаются следующие функциональные зоны:

1) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

2) многофункциональная общественно-деловая зона;

3) зона транспортной инфраструктуры;

4) зона инженерной инфраструктуры.

7. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 0,5 га.

Планируемый к включению в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) земельный участок приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:37:0070324:152	0,5	Зона рекреационного назначения	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

8. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 0,56 га.

Планируемый к включению в многофункциональную общественно-деловую зону земельный участок приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:37:0000000:175	0,56	Зона рекреационного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона

9. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 0,11 га.

Планируемый к включению в зону транспортной инфраструктуры земельный участок приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:37:0070324:156	0,11	Зона рекреационного назначения	Зона транспортной инфраструктуры

10. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 3,43 га.

Планируемый к включению в многофункциональную общественно-деловую зону земельный участок приведен в таблице 5.

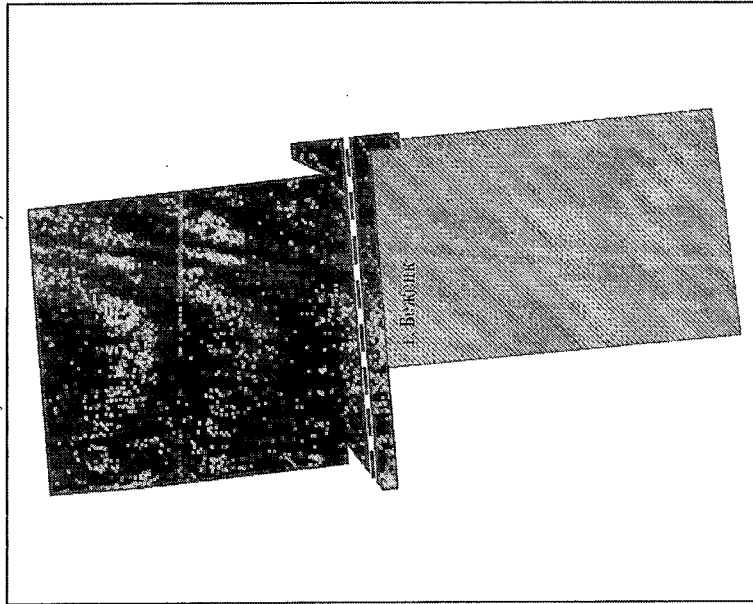
Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:02:0000017:557	3,43	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной инфраструктуры

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.09.2024 № 418-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:00000017:557

Земельные участки с кадастровыми номерами  
69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175



Земельный участок с кадастровым номером 69:02:00000017:557

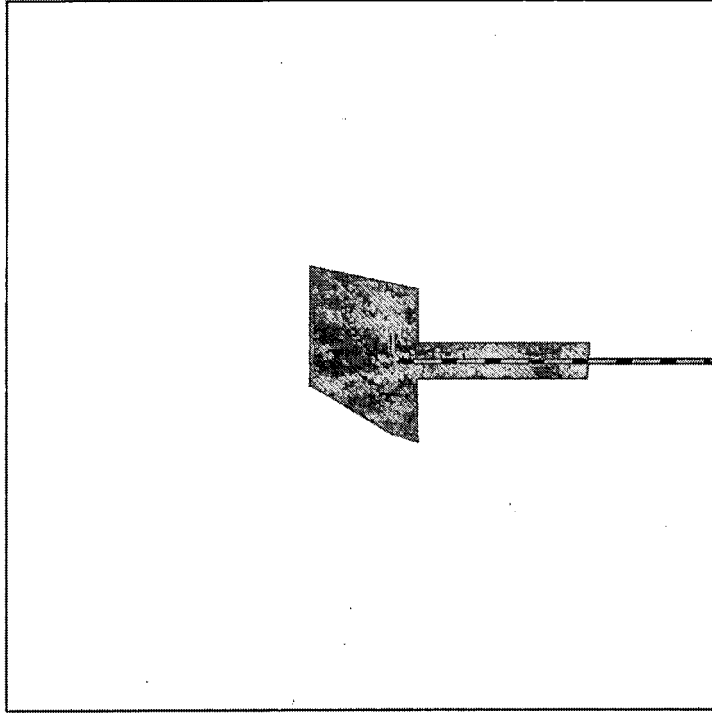






Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Частные автомобильные дороги планируемые к размещению
-  Улицы и дороги местного значения планируемые к размещению

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) планируемая
-  Многофункциональная общественно-деловая зона планируемая
-  Зона инженерной инфраструктуры планируемая
-  Зона транспортной инфраструктуры планируемая

### ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

#### Объекты физической культуры и массового спорта


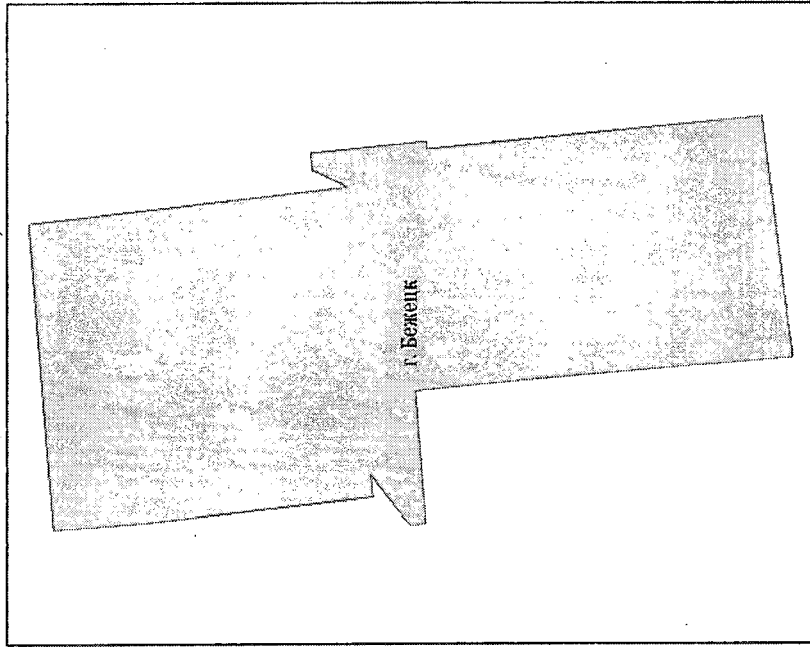
-  Спортивное сооружение, планируемое к размещению

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.09.2024 № 418-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Бежецкого муниципального округа Тверской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557

Земельные участки с кадастровыми номерами  
69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175



Земельный участок с кадастровым номером 69:02:0000017:557

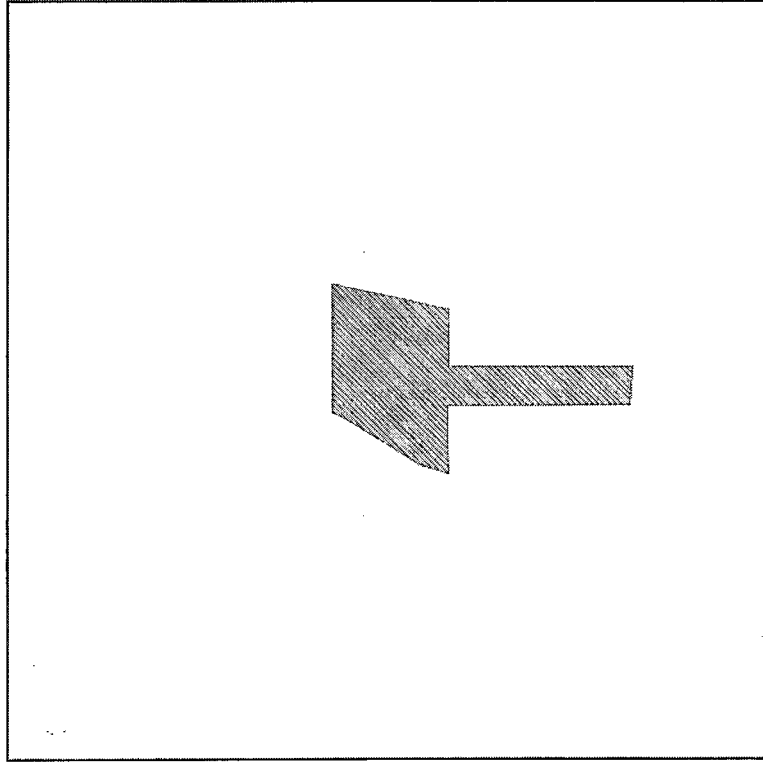


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ



Земли населенных пунктов



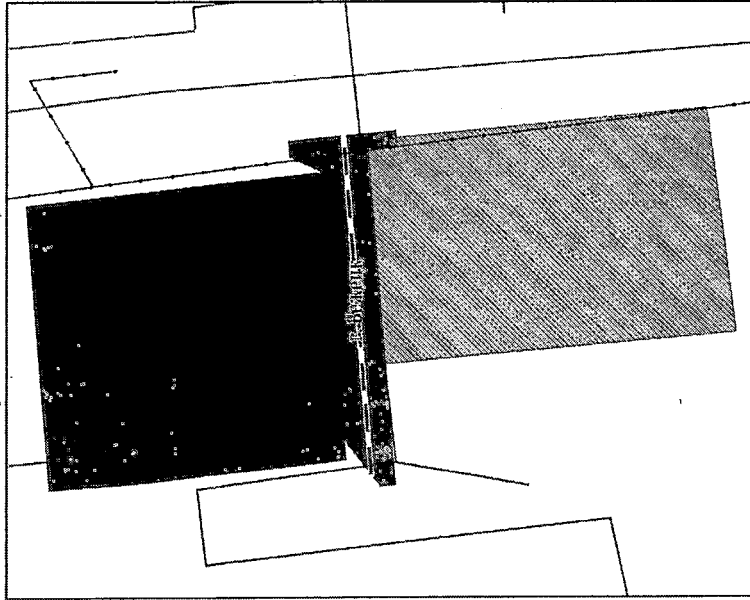
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения планируемые

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.09.2024 № 418-пп

Карта функциональных зон Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557

Земельные участки с кадастровыми номерами  
69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175



Земельный участок с кадастровым номером 69:02:0000017:557

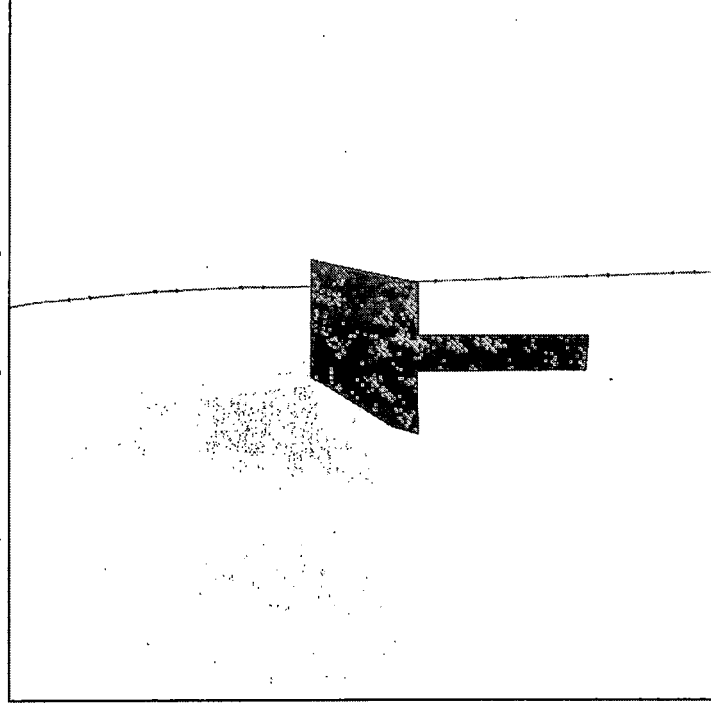


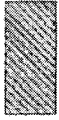
Рисунок 1. Карта функциональных зон.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА


— Улицы и дороги местного значения планируемые к размещению

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) планируемая

 Многофункциональная общественно-деловая зона планируемая

 Зона инженерной инфраструктуры планируемая

 Зона транспортной инфраструктуры планируемая

### ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

■ Спортивное сооружение, планируемое к размещению

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Электроснабжение

— Линии электропередачи 10 кВ

Газоснабжение

— Газопровод распределительный низкого давления

Теплоснабжение

— Теплопровод распределительный (квартальный)

Связь

— Линия связи

Рисунок 2. Условные обозначения.