



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024

№ 443-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 23.08.2023 № 356-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 23.08.2023 № 356-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:42:0071503:141, 69:42:0070805:240» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления после цифр «69:42:0070805:240» дополнить цифрами «, 69:42:0071501:7»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 после цифр «69:42:0070805:240» дополнить цифрами «, 69:42:0071501:7»;

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) фрагмент карты градостроительного зонирования Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:42:0071501:7 (приложение 5 к настоящему постановлению);

6) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:42:0071501:7 (приложение 6 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению:

в наименовании после цифр «69:42:0070805:240» дополнить цифрами «, 69:42:0071501:7»;

по тексту слова «территориальная зона», «Территориальная зона» в соответствующих падежах заменить соответственно словами «территориальные зоны», «Территориальные зоны» в соответствующих падежах;

в пункте 1 после цифр «69:42:0070805:240» дополнить цифрами «, 69:42:0071501:7»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:42:0071503:141, 69:42:0070805:240, 69:42:0071501:7 города Кимры определяются зона объектов медицинского назначения (Л-1), зона специальной обороны (Со-1).»;

4) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании после цифр «69:42:0070805:240» дополнить цифрами «, 69:42:0071501:7»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона объектов медицинского назначения Кимрского муниципального округа Тверской области (далее – муниципальный округ) предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.»;

в пункте 2 слово «Таблица» заменить словом «Таблица 1»;

дополнить разделом II следующего содержания:

«Раздел II Градостроительный регламент зоны специальной обороны (Со-1)

4. Зона специальной обороны муниципального округа предназначена для размещения объектов капитального строительства, связанных с оборонной деятельностью.

5. Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства зоны специальной обороны (Со-1), предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование и код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ Предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
	Минимальный (кв. м)	Максимальный (кв. м)			
Зона специальной обороны (Со-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Со-1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Служебные гаражи (4.9)	50	Не подлежит установлению	1/15	70	3, 5 – со стороны улиц

Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	200	Не подлежит установлению	2/10	40	3, 5 – со стороны улиц
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежит установлению				
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Склад (6.9)	600	Не подлежит установлению	-/60	60	3, 5 – со стороны улиц
Складские площадки (6.9.1)	Не подлежит установлению		-/60	60	3, 5 – со стороны улиц
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Не подлежит установлению				3, 5 – со стороны улиц
Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Не подлежит установлению				3, 5 – со стороны улиц
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне специальной обороны (Со-1) не устанавливаются.»;

5) дополнить Постановление приложением 5 (приложение 1 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 6 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Кимрского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главархитектуры Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 25 октября 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

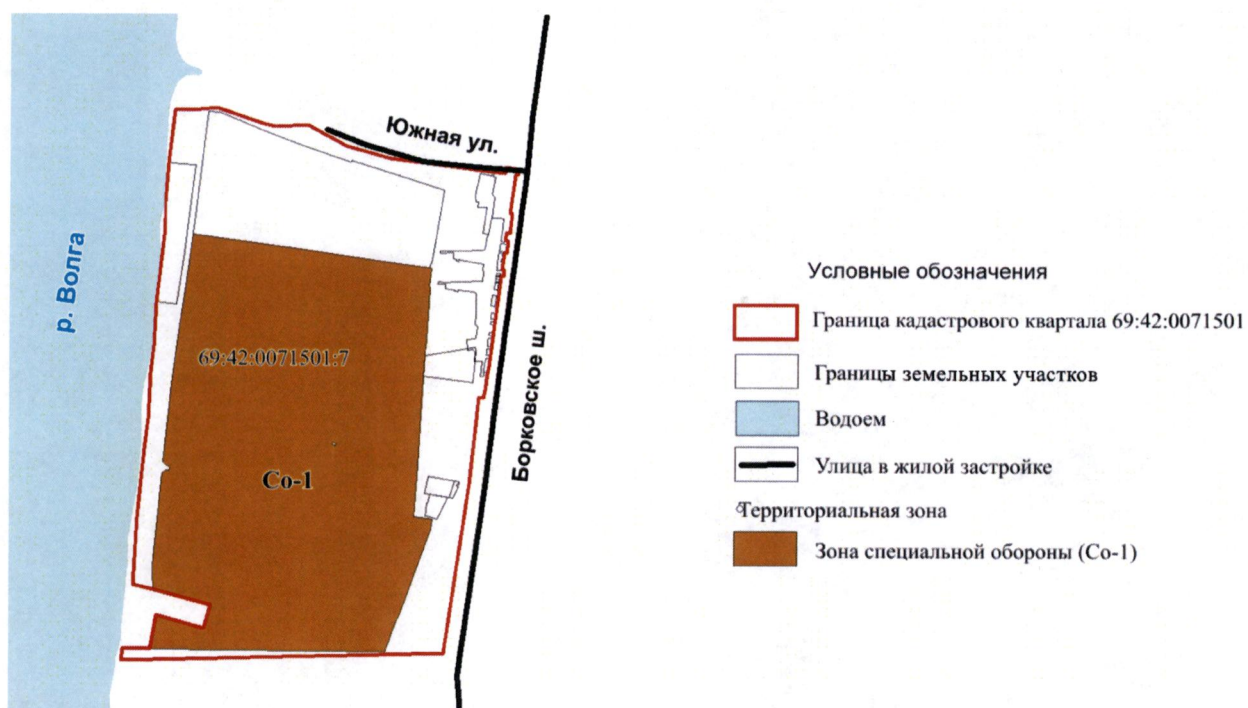


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.10.2024 № 443-пп

«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.08.2023 № 356-пп

Фрагмент карты
градостроительного зонирования Кимрского муниципального округа
Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым
номером 69:42:0071501:7



».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.10.2024 № 443-пп

«Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.08.2023 № 356-пп

Фрагмент карты
границ зон с особыми условиями использования территории Кимрского
муниципального округа Тверской области применительно к земельному
участку с кадастровым номером 69:42:0071501:7



».