



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024

№ 598-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-30 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании и преамбуле Постановления после цифр «69:15:000027:4668» дополнить словами «и к части кадастрового квартала 69:15:000020 в районе д. Карачарово»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 4 после цифр «69:15:000027:4668» дополнить словами «и к части кадастрового квартала 69:15:000020 в районе д. Карачарово»;

дополнить подпунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к части кадастрового квартала 69:15:000020 в районе д. Карачарово (приложение 11 к настоящему постановлению);

12) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово (приложение 12 к настоящему постановлению);

3) в приложении 1 к Постановлению:

в наименовании после цифр «69:15:0000027:4668» дополнить словами «и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово»;

в пункте 1 раздела I, пункте 12 раздела III после цифр «69:15:0000027:4668» дополнить словами «и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово»;

4) в приложении 4 к Постановлению:

в наименовании после цифр «69:15:0000027:4668» дополнить словами «и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово»;

пункт 1 раздела I дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) иные рекреационные зоны (Р 4.1).»;

дополнить разделом VI следующего содержания:

«Раздел VI

Градостроительный регламент иной рекреационной зоны (Р 4.1)

7. Виды разрешенного использования иной рекреационной зоны (Р 4.1), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Иная рекреационная зона (Р 4.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р 4.1					
Рыбоводство (1.13)	не подлежит установлению				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Водный спорт (5.1.5)	не подлежит установлению				
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				

Охрана природных территорий (9.1)	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению
Запас (12.3)	не подлежит установлению

»;

5) дополнить Постановление приложением 11 (приложение 1 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 12 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня подписания настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальной зоне применительно к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

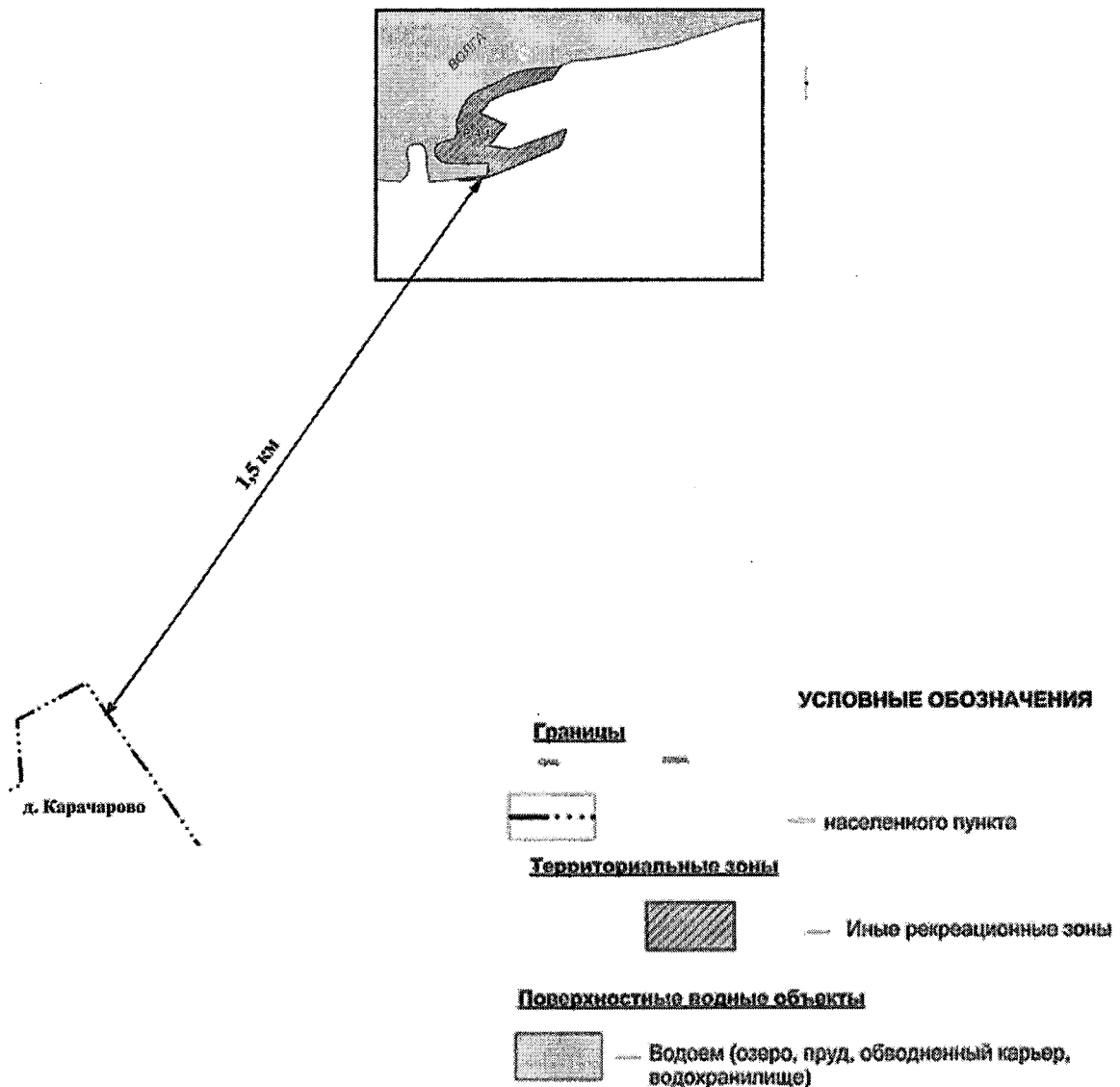


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 18.12.2024 № 598-пп

«Приложение 11
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово



Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 18.12.2024 № 598-пп

«Приложение 12
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
Конаковского муниципального округа Тверской области применительно
к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово

