

**МИНИСТЕРСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ**

**ПРИКАЗ**

**21.02.2018**

**№ 2- нп**

**г. Тверь**

**О внесении изменений в приказ  
Министерства Тверской области по  
обеспечению контрольных функций от  
20.12.2016 № 20-нп**

**ПРИКАЗЫВАЮ**

1. Внести в административный регламент исполнения Министерством Тверской области по обеспечению контрольных функций государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тверской области», утвержденный приказом Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций от 20.12.2016 № 20-нп «Об утверждении административного регламента исполнения Министерством Тверской области по обеспечению контрольных функций государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тверской области» (далее – Административный регламент), следующие изменения:

а) по тексту Административного регламента слова «Министр (заместитель Министра)» в соответствующих падежах заменить словом «Министр» в соответствующих падежах;

б) в разделе I Административного регламента:

пункт 4 подраздела III изложить в следующей редакции:

«4. Исполнение государственной функции осуществляется в соответствии с:

а) Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

б) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ);

в) Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации;

г) Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

д) Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

е) Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

ж) Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ);

з) Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

и) Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

к) постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства № 54);

л) постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2014 № 636 «Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю»;

м) постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

н) постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

о) постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

п) распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р;

р) приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения

исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

с) приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации»;

т) приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1130 «Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора»;

у) приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

ф) приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Приказ Минэкономразвития № 141);

х) постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 95-пп «Об утверждении Положения о Министерстве Тверской области по обеспечению контрольных функций»;

ц) приказом Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций от 19.03.2014 № 3-пп «Об утверждении перечней должностных лиц Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций, в чьи должностные обязанности входят полномочия по составлению протоколов об административных правонарушениях».»;

подраздел IV дополнить пунктами 6.1, 6.2 следующего содержания:

«6.1. При организации регионального государственного строительного надзора применяется риск-ориентированный подход.

6.2. Министерство ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска на сайте Министерства. На сайте Министерства размещается следующая информация:

- а) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;
  - б) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;
  - в) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя – застройщика;
  - г) категория риска объекта капитального строительства.»;
- в подпункте «в» пункта 8 подраздела V слова «(заместителя Министра)» исключить;
- в) в подразделе I раздела II Административного регламента: в пункте 14 слова «(далее – сайт)» исключить;
  - подпункт «а» пункта 27 дополнить словом «Министерства»;
  - г) в разделе III Административного регламента: в подразделе I: пункт 39 изложить в следующей редакции:  
«39. Основаниями для проведения проверок являются:
    - а) поступление в Министерство:
      - извещения от застройщика (технического заказчика) или лица, осуществляющего строительство, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 ГрК РФ;
      - извещения от застройщика (технического заказчика) или лица, осуществляющего строительство об устранении нарушений,
      - извещения от застройщика (технического заказчика) об окончании строительства;
      - обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК РФ, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК РФ, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;
      - обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (по данному основанию государственный контроль (надзор) осуществляется в соответствии с приказом Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций от 06.04.2015 № 5-нп «Об утверждении административного регламента исполнения Министерством Тверской области по обеспечению контрольных функций государственной функции «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Тверской области»);»

б) программа проверок, разрабатываемая Министерством;

в) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного Министерством предписания;

г) наличие приказа Министра о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;»;

дополнить пунктом 39.1 следующего содержания:

«39.1. Помимо оснований, указанных в пункте 39 настоящего Административного регламента, основаниями для проведения проверок в соответствии с Порядком проведения проверок являются:

а) получение от застройщика (технического заказчика), лица, осуществляющего строительство, извещения об изменении сроков окончания работ, подлежащих проверке, если срок окончания таких работ не совпадает со сроками, указанными в программе проведения проверок;

б) получение от застройщика (технического заказчика), лица, осуществляющего строительство, извещения о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.»;

в главе 1:

в подпункте «б» пункта 50 после слов «строительного надзора,» дополнить словами «в котором присваивается категория риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства в соответствии с Положением о государственном строительном надзоре, утвержденным постановлением Правительства № 54,»;

в абзаце первом пункта 54 слова «Начальник Управления» заменить словами «начальник Управления»;

в главе 2:

дополнить пунктами 58.1-58.5 следующего содержания:

«58.1. При осуществлении регионального государственного строительного надзора программа проверок составляется с учетом следующего количества проверок за период строительства, реконструкции

объекта капитального строительства для соответствующей категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства:

- а) для категории высокого риска – не более 12 проверок;
- б) для категории значительного риска – не более 10 проверок;
- в) для категории умеренного риска – не более 7 проверок.

58.2. В случае выдачи разрешения на строительство 2 и более объектов капитального строительства, относящихся к разным категориям риска, категории риска определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.

58.3. Количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанное в пункте 58.1 настоящей главы, может быть увеличено не более чем на 2 проверки в случаях:

- а) строительства, реконструкции объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки (в соответствии с проектной документацией);
- б) строительства, реконструкции объекта капитального строительства в сложных инженерно-геологических условиях (в соответствии с проектной документацией);
- в) строительства, реконструкции объекта капитального строительства, общая площадь которого превышает 20000 кв. метров.

58.4. Количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанное в пункте 58.1 настоящей главы, может быть увеличено соответственно в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория высокого риска, – до 24 проверок, в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория значительного риска, – до 20 проверок, в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория умеренного риска, – до 14 проверок в случаях:

- а) привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение одного календарного года 3 и более раз к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные статьями 6.3, 8.1 и 9.4, частями 1 - 3 статьи 9.5, статьей 9.5.1, частью 3 статьи 9.16, частью 1 статьи 19.4, частями 6 и 15 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 и 19.33 и частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4 КоАП РФ;
- б) нарушения сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, более чем на 6 месяцев или его консервации, приостановления строительства.

58.5. Решение об увеличении количества проверок в случаях, предусмотренных пунктами 58.3 и 58.4 настоящей главы, оформляется приказом Министра.»;

в пункте 66 слова «начальника Управления» заменить словами «Министра»;

в пункте 67 слова «начальнику Управления» заменить словами «Министру»;

в подразделе V:

в пункте 140.10, подпункте «а» пункта 140.16 после слова «сайте» дополнить словом «Министерства»;

д) в пункте 156.1 подраздела III раздела IV Административного регламента после слова «сайте» дополнить словом «Министерства»;

е) в приложении 1 к Административному регламенту:

в пункте 3 слова «<http://www.минконтроль.тверскаяобласть.рф>» заменить словами «<http://минконтроль.тверскаяобласть.рф/>»;

в пункте 4:

в абзаце третьем слова «через интернет-приемную Министерства на официальном сайте» заменить словами «через интернет-приемную на сайте Министерства»;

в абзаце пятом слово «официальном» исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр Тверской области по  
обеспечению контрольных функций**



**В.А. Шафорост**