

Управление документационного  
обеспечения аппарата  
Правительства Тверской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
В РЕЕСТРЕ**  
«03» сентября 2024 г.  
Регистрационный № 2352419

## МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

03.09.2024

г. Тверь

№ 3-нп

#### **О внесении изменений в отдельные приказы Министерства экономического развития Тверской области**

В соответствии с постановлением Губернатора Тверской области от 28.02.2023 № 17-пг «Об отдельных вопросах реализации в Тверской области положений приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» приказываю:

1. Внести в приказ Министерства экономического развития Тверской области от 31.05.2023 № 136-нп «Об утверждении алгоритмов действий инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Тверской области» (далее в настоящем пункте – Приказ) следующие изменения:

1) пункт 11 приложения 6 к Приказу изложить в следующей редакции:

11	Проведение историко-культурной экспертизы	43 рабочих дня со дня подачи инвестором или экспертом в органы охраны объектов культурного наследия документов, указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации	43 рабочих дня со дня подачи инвестором или экспертом в органы охраны объектов культурного наследия документов, указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации	25	<p>1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.</p> <p>2. Фотографические изображения объекта.</p> <p>3. Копия* акта технического состояния объекта культурного наследия.</p> <p>4. Копия* решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов.</p> <p>5. Копия* решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.</p> <p>6. Копия* решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.</p> <p>7. Копия* решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.</p> <p>8. Копия технического плана объекта недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия, и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и привлением</p>	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона № 73-ФЗ; Положение № 530	Для объектов культурного наследия	<p>Размер оплаты экспертизы, касающейся объекта культурного наследия федерального значения, устанавливается договором о проведении историко-культурной экспертизы и определяется исходя из объема сложности выполняемых работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>1) оплата труда эксперта;</p> <p>2) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>3) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с</p>
----	---	---	---	----	--	---	---	-----------------------------------	--

	<p>ии от 25.04.20 24 № 530 (далее – Положе ние № 530)</p>		<p>экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.</p> <p>9. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведения, содержащиеся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия.</p> <p>10. Историко-культурный опорный план или его фрагмент.</p> <p>11. Копия* градостроительного плана земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Закона № 73-ФЗ.</p> <p>12. Сведения Министерства культуры Российской Федерации,</p>			<p>проведением экспертизы.</p>
--	---	--	---	--	--	------------------------------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – орган охраны объектов культурного наследия), об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр объектов, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

13. Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр объектов.

14. Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов.

15. Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ

					<p>территории объекта культурного наследия.</p> <p>16. Документы, обособляющие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</p> <p>17. Проекты зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>18. Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>19. Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.</p> <p>20. Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного</p>
--	--	--	--	--	---

						<p>наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящих в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p> <p>21. Документация, обособляющая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p> <p>22. Документация, обособляющая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории</p>	<p>достопримечательного места,</p>
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------

					ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места. 23. Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия. 24. Документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия. 25. Документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

»;

- 2) в подпункте 1.3 пункта 1 приложения 8 к Приказу слова «федерального государственного экологического надзора» заменить словами «федерального государственного экологического контроля (надзора)»;
- 3) в пункте 8 приложения 10 Приказу слова «федерального государственного экологического надзора» заменить словами «федерального государственного экологического контроля (надзора)»;
- 4) подпункт 1.1 пункта 1 приложения 11 к Приказу изложить в следующей редакции:

«

1	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении									
1.1.	3	3	3	10	1. Заявка о подключении. 2. Ситуационный план. 3. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми	Зарегистрированная газораспределительной организацией, владеющей на праве собственности или на	Пункты 10, 11, 16, 27 Правил подключения	Все категории	Заявка с приложением документов	0
Направлен заявителем (инвестором)	рабочих дней	со дня подачи	рабочих дней	со дня подачи	со всеми	карта заявителя в масштабе 1:500 (со всеми	Зарегистрированная газораспределительной организацией, владеющей на праве собственности или на	Пункты 10, 11, 16, 27 Правил подключения	Все категории	Заявка с приложением документов







				<p>земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации» в соответствии с разделом VII Правил подключения).</p> <p>10. Копия* предварительных технических условий, полученных ранее застройщиком, техническим заказчиком, правообладателем переспективного объекта капитального строительства, планирующего осуществление подключения переспективного объекта капитального строительства к переспективным сетям газораспределения, обратившийся с запросом о выдаче предварительных технических условий (при наличии)</p>			<p>его получения представить недостающие документы и (или) сведения и приостанавливает рассмотрение заявки о подключении до получения недостающих документов и сведений. В случае представления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя рассматривается заявка о подключении в порядке, предусмотренном пунктом 28 Правил</p>
--	--	--	--	---	--	--	---





3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства экономического развития Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления в силу.

Положения подпунктов 1 – 3 пункта 1, пункта 2 настоящего приказа вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

**Заместитель Председателя Правительства  
Тверской области - Министр  
экономического развития  
Тверской области**



**И.И. Егоров**