



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2015

№ 99а

Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

На основании пункта 6.2 статьи 4 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах распространяет свое действие на правоотношения, связанные с утверждением краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, начиная с 2016 года.

3. Установить, что утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта на 2015 год осуществляется в срок до 1 апреля 2015 года.

4. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.

Губернатор Томской области



С.А.Жвачкин

Порядок  
утверждения краткосрочных планов  
реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

1. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – краткосрочные планы) разработан в целях реализации положений части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 7 статьи 9 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (далее – Закон Томской области № 116-ОЗ), обеспечения реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа).

2. Краткосрочные планы формируются сроком на три года (далее – планируемый период).

3. Краткосрочные планы утверждаются органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Томской области, Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (далее – Департамент) в году, предшествующем планируемому периоду.

4. В целях обеспечения утверждения краткосрочных планов до 1 марта года, предшествующего планируемому периоду:

1) региональный оператор направляет органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Томской области информацию о прогнозном объеме средств, который региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы в планируемом периоде, с разбивкой по годам и в разрезе муниципальных образований;

2) Департамент направляет органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Томской области сведения о размере остатков средств на специальных счетах, представленные владельцами специальных счетов в соответствии с частью 2 статьи 21 Закона Томской области № 116-ОЗ.

5. До 1 апреля года, предшествующего планируемому периоду, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Томской области формируют проекты краткосрочных планов по муниципальным образованиям, подлежащие утверждению в соответствии с настоящим Порядком (далее – проекты краткосрочных планов), по форме согласно приложению к настоящему Порядку и направляют их региональному оператору.

6. При формировании проектов краткосрочных планов по муниципальным образованиям органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Томской области руководствуются:

1) результатами мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, осуществляемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) методикой оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, утвержденной Департаментом;

3) прогнозным объемом средств, который региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы в планируемом периоде;

4) прогнозным объемом средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, направляемых собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в планируемом периоде;

5) решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, принятыми в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) объемом муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта, предусмотренным в решении о местном бюджете на планируемый период;

7) перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, установленным Законом Томской области № 116-ОЗ;

8) размером предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Администрацией Томской области.

7. К проектам краткосрочных планов по муниципальным образованиям органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Томской области прилагаются следующие документы, обосновывающие включение многоквартирных домов в краткосрочные планы по муниципальным образованиям:

1) копии заключений, подготовленных организациями, имеющими выданные саморегулируемыми организациями свидетельства о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, либо выданных органами государственной власти в пределах их компетенции, подтверждающих наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан;

2) проектная документация на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (включая смету расходов), разработанная в соответствии с требованиями действующего законодательства, на которую в случаях, установленных действующим законодательством, имеются требуемые заключения и согласования;

3) копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о выборе одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. До 30 апреля года, предшествующего планируемому периоду, региональный оператор проводит проверку соответствия данных, отраженных в проектах краткосрочных планов по муниципальным образованиям, региональной программе. При наличии замечаний региональный оператор направляет проекты краткосрочных планов по муниципальным образованиям на доработку. Доработка осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Томской области в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта краткосрочного плана по муниципальному образованию на доработку.

9. До 15 мая года, предшествующего планируемому периоду, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Томской области утверждают проверенные региональным оператором проекты краткосрочных планов по муниципальным образованиям и представляют региональному оператору заверенные в установленном порядке копии муниципальных правовых актов об утверждении краткосрочных планов по муниципальным образованиям.

10. До 20 мая года, предшествующего планируемому периоду, региональный оператор на основании утвержденных краткосрочных планов по муниципальным образованиям формирует проект краткосрочного плана по Томской области и направляет его в Департамент в электронном виде и на бумажном носителе.

11. Департамент анализирует проект краткосрочного плана по Томской области и при наличии замечаний направляет его на доработку региональному оператору. Доработка осуществляется региональным оператором в течение двух рабочих дней со дня получения проекта краткосрочного плана по Томской области на доработку.

12. До 1 июня года, предшествующего планируемому периоду, Департамент утверждает краткосрочный план по Томской области посредством принятия правового акта Департамента и обеспечивает его официальное опубликование в установленные действующим законодательством сроки.

13. В течение трех рабочих дней со дня официального опубликования краткосрочного плана по Томской области Департамент в письменной форме уведомляет регионального оператора и органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Томской области об утверждении краткосрочного плана по Томской области.

14. В случаях изменения количества многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, данных об общей площади многоквартирных домов и (или) площади помещений в них, вида, объема, стоимости, сроков выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, объемов и (или) источников финансирования, изменения действующего законодательства осуществляется внесение изменений в краткосрочные планы.

15. Внесение изменений в краткосрочные планы осуществляется в соответствии с процедурами, предусмотренными для утверждения краткосрочных планов, в следующие сроки:

1) формирование проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в краткосрочные планы и направление их региональному оператору – в течение десяти рабочих дней со дня получения органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Томской области информации об изменении сведений, указанных в пункте 14 настоящего Порядка;

2) проведение региональным оператором проверки проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в краткосрочные планы по муниципальным образованиям – в течение пяти рабочих дней со дня получения проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в краткосрочные планы по муниципальным образованиям;

3) утверждение проверенных региональным оператором проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в краткосрочные планы по муниципальным образованиям и представление региональному оператору заверенных в установленном порядке копий муниципальных правовых актов о внесении изменений в краткосрочные планы по муниципальным образованиям – в течение пяти рабочих дней со дня окончания проверки региональным оператором проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в краткосрочные планы по муниципальным образованиям;

4) формирование региональным оператором проекта краткосрочного плана по Томской области с учетом внесенных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Томской области изменений и направление его в Департамент – в течение двух рабочих дней со дня получения заверенных в установленном порядке копий муниципальных правовых актов о внесении изменений в краткосрочные планы по муниципальным образованиям;

5) внесение Департаментом изменений в краткосрочный план по Томской области – в течение трех рабочих дней со дня получения проекта краткосрочного плана по Томской области с учетом внесенных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Томской области изменений.







3. Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 20\_\_ - 20\_\_ г.  
 программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

региональной

| № п/п                                | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, всего | Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации* |                     |                    |                              |                             |                    |  |             |                             |               |                   |                   |   |                              |   |     | Виды работ, установленные ст. 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ* |       |      |       |
|--------------------------------------|-----------|---------------------------------------|--|---------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------|--|-------------|-----------------------------|---------------|-------------------|-------------------|---|------------------------------|---|-----|---|-------|------|-------|
|                                      |           |                                       | ремонт внутридомовых инженерных систем                                       |                     |                    |                              |                             |                    | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт крыш | ремонт подвальных помещений | ремонт фасада | ремонт фундамента | утепление фасадов | перестройка неветилируемой крыши на вентилируемую крышу | устройство выходов на кровлю | установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов учета |     |   |       |      |       |
|                                      |           |                                       | сети электроснабжения  | сети теплоснабжения | сети газоснабжения | сети холодного водоснабжения | сети горячего водоснабжения | сети водоотведения |  |             |                             |               |                   |                   |   |                              |   | ед. | руб.  | кв. м | руб. | кв. м |
| 3                                    | 4         | 5                                     | 6  | 7                   | 8                  | 9                            | 10                          | 11                 | 12                                       | 13          | 14                          | 15            | 16                | 17                | 18  | 19                           | 20  | 21  | 22  | 23    |      |       |
| Итого по муниципальному образованию: |           |                                       |  |                     |                    |                              |                             |                    |  |             |                             |               |                   |                   |   |                              |   |     |   |       |      |       |
| 20__г год                            |           |                                       |  |                     |                    |                              |                             |                    |  |             |                             |               |                   |                   |   |                              |   |     |   |       |      |       |
| n                                    |           |                                       |  |                     |                    |                              |                             |                    |  |             |                             |               |                   |                   |   |                              |   |     |   |       |      |       |
| n+1                                  |           |                                       |  |                     |                    |                              |                             |                    |  |             |                             |               |                   |                   |   |                              |   |     |   |       |      |       |
| 20__г+1 год                          |           |                                       |  |                     |                    |                              |                             |                    |  |             |                             |               |                   |                   |   |                              |   |     |   |       |      |       |
| n                                    |           |                                       |  |                     |                    |                              |                             |                    |  |             |                             |               |                   |                   |   |                              |   |     |   |       |      |       |
| n+1                                  |           |                                       |  |                     |                    |                              |                             |                    |  |             |                             |               |                   |                   |   |                              |   |     |   |       |      |       |
| 20__г+2 год                          |           |                                       |  |                     |                    |                              |                             |                    |  |             |                             |               |                   |                   |   |                              |   |     |   |       |      |       |
| n                                    |           |                                       |  |                     |                    |                              |                             |                    |  |             |                             |               |                   |                   |   |                              |   |     |   |       |      |       |
| n+1                                  |           |                                       |  |                     |                    |                              |                             |                    |  |             |                             |               |                   |                   |   |                              |   |     |   |       |      |       |

\* - расходы на разработку проектной документации, проверку достоверности сметной стоимости, проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, строительного контроля включаются в стоимость соответствующего вида работ

Примечание:

МКД - многоквартирный дом.

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.