



**ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О внесении изменений в Закон Томской области**  
**«Об организации проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах**  
**на территории Томской области»**

Принят Законодательной Думой  
Томской области

29 августа 2024 года  
(постановление № 1401)

**Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2013, № 6/2 (95); 2014, № 3/1 (104); 2015, № 1/1 (114) часть 1; № 5/2 (123); № 7/2 (127); № 11/2 (135); 2016, № 10/1 (156); № 12/2 (161); 2017, № 1/1 (162); № 6/2 (173); № 11/2 (183); 2018, № 6/2 (197); 2019, № 9/2 (227); 2020, № 06/2 (245) том 1; 2021, № 05/1 (266) том 1; № 09/1 (274) том 1; 2022, № 4/2 (289) том 1; № 7/2 (295) том 2; № 11/2 (303); 2024, № 1/1 (330) том 1; № 3/2 (335) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

2) в статье 4:

а) пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2) установление порядка подготовки и утверждения исполнительным органом Томской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор), органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

б) пункт 6.8 изложить в следующей редакции:

«6.8) установление порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

в) пункт 6.10 изложить в следующей редакции:

«6.10) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

3) статью 5 дополнить пунктами 1.5, 1.6 следующего содержания:

«1.5) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

1.6) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка

учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений»;

4) в части 5 статьи 6 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

5) статью 8 признать утратившей силу;

6) в статье 9:

а) наименование дополнить словами «, внесения в нее изменений»;

б) в пункте 1 части 1 слова «на дату ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Региональная программа капитального ремонта формируется (в региональную программу капитального ремонта вносятся изменения) уполномоченным органом исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такие обследования проводились, предложений регионального оператора и органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области»;

г) в части 3 слова «для актуализации региональной программы» заменить словами «для внесения изменений в региональную программу»;

д) абзац второй пункта 1 части 4.1 изложить в следующей редакции:

«подготовленным по итогам обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании»;

е) в части 6 слова «Последующая актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется не реже одного раза в год» заменить словами «Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже одного раза в год»;

7) в статье 9.2:

а) в части 1 слова «при ее очередной актуализации» заменить словами «при очередном внесении в нее изменений»;

б) в части 3 слова «при ее очередной актуализации» заменить словами «при очередном внесении в нее изменений»;

8) в статье 10:

пункты 5, 5-2 признать утратившими силу;

9) пункт 1 статьи 12.1 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«о проведении предусмотренного частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации обследования технического состояния многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в этом многоквартирном доме, об определении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома и о порядке направления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в уполномоченный орган;».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области  
30 августа 2024 года № 75-ОЗ



В.В. Мазур