



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2024

№ 81

О внесении изменений в отдельные постановления Губернатора Томской области

В соответствии с частью 5 статьи 20 Закона Томской области от 7 марта 2002 года № 9-ОЗ «О нормативных правовых актах Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26 «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и строительства Томской области» («Собрание законодательства Томской области», 2013, № 3/1 (92)) следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «архитектуры и» исключить;
- 2) в пункте 1 слова «архитектуры и» исключить;
- 3) в пункте 4 слово «инфраструктуре» заменить словом «архитектуре»;
- 4) в Положении о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденном указанным постановлением:
 - а) в наименовании слова «архитектуры и» исключить;
 - б) в пункте 1 слова «архитектуры и» исключить;
 - в) подпункт 2) пункта 3 признать утратившим силу;
 - г) в пункте 6 слово «инфраструктуре» заменить словом «архитектуре»;
 - д) в пункте 9:
 - в подпункте 1) слова «градостроительства, архитектуры» исключить;
 - подпункты 8) – 14) признать утратившими силу;
 - подпункт 21) признать утратившим силу;
 - в подпункте 34) слова «обеспечивает содействие участникам градостроительной деятельности в установленном действующим законодательством порядке» заменить словами «осуществляет методическую, организационную, консультационную поддержку органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области»;
 - подпункт 35) признать утратившим силу;
 - подпункт 37) признать утратившим силу;
 - подпункты 39) – 42) признать утратившими силу;
 - подпункты 46), 47) признать утратившими силу;
 - подпункт 53) признать утратившим силу;
 - дополнить подпунктами 54) – 58) следующего содержания:
 - «54) осуществляет ведение реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Томской области;
 - 55) осуществляет полномочия исполнительного органа Томской области, уполномоченного в сфере реализации на территории Томской области положений статьи 21¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии

в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

56) осуществляет полномочия оператора Информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства;

57) осуществляет функции центра компетенций цифровизации строительной отрасли;

58) осуществляет в пределах, установленных действующим законодательством, мониторинг (контроль) за строительством объектов общего образования, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета.».

2. Внести в постановление Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области» («Собрание законодательства Томской области», 2022, № 2/2 (285) следующие изменения:

в пункте 11 Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области, утвержденного указанным постановлением:

1) подпункт 7) изложить в следующей редакции:

«7) вносит предложения в Администрацию Томской области по согласованию проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов, проектов о внесении изменений в указанные документы в случаях, когда Градостроительным кодексом Российской Федерации согласование указанных документов отнесено к полномочиям высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации»;

2) в подпункте 8) слова «документов территориального планирования муниципальных образований Томской области» заменить словами «проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов»;

3) подпункт 9) изложить в следующей редакции:

«9) осуществляет полномочия исполнительного органа Томской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в отношениях, регулируемых Законом Томской области от 9 ноября 2011 года № 293-ОЗ «О проекте схемы территориального планирования Томской области»;

4) подпункт 25) изложить в следующей редакции:

«25) обеспечивает составление уполномоченными должностными лицами Органа протоколов об административных правонарушениях, отнесенных Кодексом Томской области об административных правонарушениях к полномочиям должностных лиц исполнительного органа Томской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности»;

5) дополнить подпунктом 26-1) следующего содержания:

«26-1) осуществляет полномочия исполнительного органа Томской области, уполномоченного на принятие решений о подготовке документации по планировке территории»;

6) подпункт 34) признать утратившим силу;

7) подпункт 41) изложить в следующей редакции:

«41) осуществляет полномочия уполномоченного исполнительного органа Томской области в области градостроительной деятельности, земельных

отношений в отношениях, регулируемых Законом Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ, в том числе:

в части полномочий в области градостроительной деятельности:

а) принятие решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, внесении изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5¹, частями 3 и 3¹ статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, внесение изменений в такие документы;

в) утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области, внесение изменений в такие документы;

г) принятие решения о создании согласительной комиссии в случаях, установленных в части 9 статьи 21, части 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесенных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Томской области;

е) принятие решения о подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области, внесении изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов, включая утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

ж) принятие решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Томской области, обеспечение подготовки документации по планировке территории, осуществление проверки документации по планировке территории, осуществление согласования документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе для размещения объектов, указанных в частях 4, 4¹ и 5 – 5² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

з) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков;

и) выдача разрешений на строительство (внесение изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращение действия разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, городских округов и межселенных территориях;

к) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Томской области, предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Томской области, применительно к территориям соответствующих муниципальных образований;

л) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

м) принятие и реализация решений о комплексном развитии территорий, включая подготовку проекта решения о комплексном развитии территории и его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, опубликование проекта решения о комплексном развитии территории в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление предложения о заключении договора о комплексном развитии территории всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, принятие решения о комплексном развитии территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, принятие решения о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории, проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, заключение договора о комплексном развитии территории;

н) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, городских округов и межселенных территориях;

о) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, городских округов и межселенных территориях;

п) согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства;

в части полномочий в области земельных отношений:

а) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением предоставления земельных участков в случаях, предусмотренных подпунктами 3, 6, 9, 10 пункта 2 статьи 39³, подпунктами 3 – 7 статьи 39⁵, подпунктами 7, 8, 9, 11, 14, 15, 19, 31 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2⁷ статьи 3, статьями 3⁷, 3⁸ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) предварительное согласование предоставления земельных участков при осуществлении полномочий, указанных в подпункте а) настоящего подпункта, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 6 пункта 2 статьи 39³, подпунктом 9 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

в) образование земельных участков из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, включая утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории,

при осуществлении полномочий, указанных в подпункте а) настоящего подпункта, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 6 пункта 2 статьи 39³, подпунктом 9 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

г) установление сервитута, публичного сервитута;

д) выдача разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 1 статьи 39³⁴ Земельного кодекса Российской Федерации;

е) перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

ж) установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

з) отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

и) принятие решения об изъятии земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) иных объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, указанных в части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации) для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56¹² Земельного кодекса Российской Федерации;

к) перевод земель, находящихся в частной собственности, или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;»;

8) дополнить пунктом 41-1) следующего содержания:

«41-1) согласование местоположения границ земельных участков в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в отношении земельных участков, предоставление которых осуществляется Органом в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ;».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 2 сентября 2024 года.



В.В. Мазур