



# ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Томской области «О налоге на имущество организаций»

Принят Законодательной Думой  
Томской области

31 октября 2024 года  
(постановление № 1467)

### Статья 1

Внести в Закон Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 25 (86); № 26 (87)-I; 2004, № 28 (89); № 31 (92)-II; № 32 (93); № 34 (95); № 37 (98); 2005, № 39 (100); Собрание законодательства Томской области, 2005, № 4; 2006, № 3 (8); № 10 (15); № 12 (17) часть 1; 2007, № 1 (18); № 11 (28) часть II; 2008, № 5 (34); № 7 (36); 2009, № 11/2 (52); 2010, № 10/2 (63); 2011, № 1/1 (66) часть 1; № 5/1 (70); № 8/1 (73) часть 1; 2012, № 3/2 (80); 2013, № 11/2 (100) часть 1; 2014, № 3/1 (104); № 8/2 (109); № 11/2 (112) часть 1; № 12/1 (113); 2015, № 11/2 (135); 2016, № 1/1 (138); № 3/2 (143); № 6/2 (149); № 12/2 (161); 2018, № 11/2 (207); № 12/1 (208); 2019, № 1/1 (210) часть 2; № 9/2 (227); № 12/1 (232); 2020, № 05/2 (243); № 06/2 (245) том 1; 2021, № 04/2 (265) том 1; 2022, № 12/1(304); 2023, № 3/2 (311) том 1; № 7/2 (319) том 2; 2024, № 1/1 (330) том 1) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 3 слова «по которым» заменить словами «в отношении которых», после слов «кадастровая стоимость,» дополнить словами «за исключением отдельных объектов недвижимого имущества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей,»;

б) дополнить частью 4:

«4. Налоговая ставка в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая

стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 2,5 процента.»;

2) пункт 12 части 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«12) организации – в отношении имущества, соответствующего одновременно следующим критериям:

объект распределения газа построен в рамках реализации государственных программ и (или) региональных программ:

«Развитие газоснабжения и газификации Томской области на 2013 – 2018 годы», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 20.08.2012 № 321а «Об утверждении государственной программы «Развитие газоснабжения и газификации Томской области на 2013 – 2018 годы»;

«Повышение энергоэффективности в Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 493а «Об утверждении государственной программы «Повышение энергоэффективности в Томской области»;

«Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 27.09.2019 № 346а «Об утверждении государственной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области»;

Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Томской области на 2019 – 2023 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 23.09.2019 № 566-ра;

Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Томской области на 2024 – 2033 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 16.02.2024 № 94-ра;

объект распределения газа введен в эксплуатацию после 1 января 2014 года;

срок полезного использования объекта распределения газа для расчета амортизационных отчислений в целях налогообложения устанавливается без применения норм ускоренной амортизации, предусмотренных статьей 259<sup>3</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

Организации освобождаются от налогообложения в соответствии с настоящим пунктом после ввода объекта распределения газа в эксплуатацию независимо от действия, изменения или отмены действия государственной программы и (или) региональной программы, в рамках реализации которой объект распределения газа был построен и введен в эксплуатацию;»;

3) часть 1 статьи 4-1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) многоквартирных домов и наемных домов, за исключением домов, принадлежащих организациям, финансируемым из областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Томской области.»;

4) в статье 6:

а) в части 7 цифры «8, 12,» исключить;

б) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. Налоговые льготы, установленные пунктами 8, 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, предоставляются до 1 января 2028 года.»;

в) в части 8 цифры «2024» заменить цифрами «2027».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункт 2 и подпункт «в» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Закона и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор Томской области  
8 ноября 2024 года № 111-ОЗ



В.В. Мазур