



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2024

№ 568а

О внесении изменений в постановление Администрации  
Томской области от 14.12.2021 № 515а

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 14.12.2021 № 515а «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области» («Собрание законодательства Томской области», 2022, № 1/1 (282), том I) следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области», утвержденном указанным постановлением (далее – Положение):

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль осуществляется Департаментом строительства Томской области (далее – Департамент).»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является начальник Департамента.»;

3) подпункт 3) пункта 8 изложить в следующей редакции:

«3) должностное лицо Департамента, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом входит осуществление полномочий по контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее – должностное лицо Департамента).»;

4) в абзаце втором пункта 15 слово «Инспекторы» заменить словами «Должностные лица Департамента»;

5) в абзаце третьем пункта 16 слово «Инспектор» заменить словами «Должностное лицо Департамента»;

6) в абзаце втором пункта 17 слово «инспектором» заменить словами «должностным лицом Департамента»;

7) в пункте 19 слова «со дня его получения» заменить словами «со дня получения возражения»;

8) в пункте 20 слова «Инспектор, ответственный» заменить словами «Должностное лицо Департамента, ответственное»;

9) в абзаце первом пункта 21 слово «Инспекторы» заменить словами «Должностные лица Департамента»;

10) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Профилактический визит проводится должностным лицом Департамента по поручению начальника Департамента в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита должностное лицо Департамента информирует контролируемое лицо об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, действиям (бездействию). В ходе профилактического визита должностным лицом Департамента может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ и настоящим Положением.»;

11) в пункте 27 после слова «членов» дополнить словами «жилищно-строительного»;

12) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Должностное лицо Департамента уведомляет контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Должностное лицо Департамента подготавливает уведомление о проведении обязательного профилактического визита (далее – уведомление), которое подписывает начальник Департамента. Уведомление составляется в письменной форме и содержит следующие сведения:

1) дату, время и место составления уведомления;

2) наименование Департамента;

3) полное наименование контролируемого лица;

4) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица Департамента, уполномоченного на проведение обязательного профилактического визита;

5) дату, время и место проведения обязательного профилактического визита;

6) подпись начальника Департамента.

Уведомление направляется должностным лицом Департамента в адрес контролируемого лица в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

13) в пункте 30 слово «инспектор» заменить словами «должностное лицо Департамента»;

14) в абзаце первом пункта 30-1 слова «категории риска объекта контроля,» исключить;

15) в пункте 31 слово «инспектор» заменить словами «должностное лицо Департамента»;

16) в пункте 32:

в абзаце третьем слово «инспектор» заменить словами «должностное лицо Департамента»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Мотивированное представление по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностное лицо Департамента направляет

начальнику Департамента в течение трех рабочих дней со дня получения указанных сведений. Форма мотивированного представления утверждается распоряжением Департамента.»;

17) в абзаце втором пункта 34 слово «инспектором» заменить словами «должностным лицом Департамента»;

18) в пункте 35 слово «инспектором» заменить словами «должностным лицом Департамента»;

19) в пункте 36 слова «пятнадцати рабочих» заменить словами «тридцати календарных»;

20) в пункте 37:

в абзацах первом, втором слово «инспектор» заменить словами «должностное лицо Департамента»;

в абзаце третьем слово «решение» заменить словом «предписание»;

21) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Обжалование контролируемым лицом, его представителем принятого в отношении контролируемого лица решения Департамента или совершенных в отношении контролируемого лица действий (бездействия) должностных лиц Департамента осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39 – 43 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

22) в пункте 39 слово «его» исключить, после слова «лиц» дополнить словом «Департамента»;

23) в пункте 40 слово «инфраструктуре» заменить словом «архитектуре»;

24) в пункте 44 слово «Инспектор» заменить словами «Должностное лицо Департамента»;

25) в приложении № 2 к Положению пункты 13 – 15 признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков