



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2024 № 612

**Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Тульской области**

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 4 Закона Тульской области от 20 июля 2021 года № 77-ЗТО «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Тульской области», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Тульской области, по перечню согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
Правительства Тульской области**



**М.Ю. Пантелеев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тульской области

от 25.11.2024

№ 612

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Тульской области**

Принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – несмежные территории), с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, осуществляется в следующих случаях:

1) территория включает земельный(-ные) участок(-ки) и (или) расположенный(ные) на нем(них) объект(ы) недвижимого имущества, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) территория предназначена для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории муниципального образования Тульской области, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

3) территория включает земельный(-ные) участок(-ки), на котором(ых) расположен(ны) объект(ы) культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения, включенный(-ные) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) выявленный(-ые) объект(-ы) культурного наследия.

---