

ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

01.03.2024

№ 21

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», 3-я четв. XIX в., расположенного по адресу:
Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 31,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в
качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении его предмета охраны и границ территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 93 пункта 2 статьи 4 Закона Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, акта государственной историко-культурной экспертизы от 26.12.2023, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 3-я четв. XIX в., расположенный по адресу: Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с указанием:

сведения о наименовании объекта: Дом жилой;

сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 3-я четв. XIX в.;

сведения о местонахождении объекта: Тульская область, городской округ город Ефремов, город Ефремов, улица Свердлова, дом № 33;

сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

сведения о виде объекта: памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 3-я четв. XIX в., Тульская область,

городской округ город Ефремов, город Ефремов, улица Свердлова, дом № 33 (приложение № 1), и его схематическое изображение (приложение № 2).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 3-я четв. XIX в., Тульская область, городской округ город Ефремов, город Ефремов, улица Свердлова, дом № 33 (приложение № 3), и графическое описание местоположения границ его территории (приложение № 4).

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Д.В. Бойченко

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия

от 01.03.2024

№ 21

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 3-я четв. XIX в., Тульская область, городской округ город
Ефремов, город Ефремов, улица Свердлова, дом № 33**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 3-я четв. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ город Ефремов, город Ефремов, улица Свердлова, дом № 33, является:

Градостроительные характеристики

Расположение здания в историческом центре, на центральном луче 3-х-лучевой градостроительной схемы города (пункт 1 приложения № 2);

расположение здания по линии застройки нечетной стороны главной улицы города - ул. Свердлова (пункт 2 приложения № 2);

расположение здания главным фасадом на линию застройки улицы как рядового элемента в единой системе архитектурно-пространственной композиции улицы (пункт 3 приложения № 2).

Объемно-пространственная композиция

Единый 2-х этажный объем, прямоугольный в плане, с единой верхней отметкой карниза и скатной крышей (в планах БТИ имеет обозначение литера А) (пункт 4 приложения № 2).

Планировочные характеристики

Система наружных стен здания и внутренних несущих стен на первом этаже (пункт 5 приложения № 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

Фундаменты каменные, ленточные;

цоколь белокаменный (пункт 6 приложения № 2);

стены из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе (пункт 7 приложения № 2);

детали фасадов –белокаменные, кирпичные из простого и тесаного кирпича, тянутые штукатурные с покраской (пункт 8 приложения № 2);

скатная стропильная крыша (пункт 9 приложения № 2).

Местоположение, габариты, конфигурация, заполнение дверных и оконных проёмов

Три прямоугольных проема на первом этаже главного фасада (пункт 10 приложения № 2);

расположение двух крайних от центральной оси симметричных проемов первого этажа в прямоугольных нишах (пункт 11 приложения № 2);

прямоугольные проемы второго этажа главного фасада с кирпичными клинчатыми перемышками (пункт 12 приложения № 2);

оконный проем с лучковой перемышкой на втором этаже северного фасада (пункт 13 приложения № 2);

три прямоугольных оконных проема с клинчатой перемышкой на втором этаже южного фасада (пункт 14 приложения № 2);

два верхних металлических подстава, симметрично расположенных над центральным проемом первого этажа (пункт 15 приложения № 2);

исторический материал заполнения оконных проемов – деревянное заполнение.

Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада

Симметричность композиции относительно центральной вертикальной оси (пункт 16 приложения № 2);

различие вертикальных членений, несовпадение вертикальных осей простенков, угловых спаренных полуколоннок и пилястр на первом и втором этажах (пункт 17 приложения № 2);

трехчастное членение по вертикали фасада первого этажа с тремя световыми осями проемов (пункт 18 приложения № 2);

рустованная выступающая центральная часть стены на первом этаже (пункт 19 приложения № 2);

спаренные полуколонки на углах здания на первом этаже (пункт 20 приложения № 2);

междуэтажный карниз с полосой «язычков» из кирпича (пункт 21 приложения № 2);

участки поребрика и три прямоугольные ниши под окнами первого этажа на стенах справа и слева от центральной рустованной части (пункт 22 приложения № 2);

ступенчатый верхний обрез цоколя по обеим сторонам от центральной рустованной части стены первого этажа (пункт 23 приложения № 2);

шесть световых осей второго этажа (пункт 24 приложения № 2);

прямоугольные пилястры на углах фасада второго этажа (пункт 25 приложения № 2);

подоконный профилированный тянутый пояс второго этажа, раскрепованный на пилястрах (пункт 26 приложения № 2);

три горизонтальные ниши с тянутыми профилями филенок и с центральным круглым элементом- кольцом под окнами второго этажа (пункт 27 приложения № 2);

горизонтальные ниши с тянутыми профилями филенок над каждым окном второго этажа (пункт 28 приложения № 2);

вертикальная ниша и ширинка с тянутыми профилями филенок по вертикальной оси угловых пилястр (пункт 29 приложения № 2);

тянутые профилированные наличники окон второго этажа (пункт 30 приложения № 2);

тянутые профилированные сандрики над окнами второго этажа, соединенные в простенках между окнами профилированным карнизом с дентикулами (пункт 31 приложения № 2);

венчающий карниз кирпичный, ступенчатый, раскрепованный над пилястрами, с тянутыми профилями, «язычками» из фигурного кирпича и нижним поясом из тесаного кирпича в виде пирамид вершиной вниз (пункт 32 приложения № 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление боковых фасадов

Три прямоугольных оконных проема с клинчатыми перемычками, совпадающие по вертикальным отметкам с проемами окон главного фасада, на втором этаже южного фасада (пункт 33 приложения № 2);

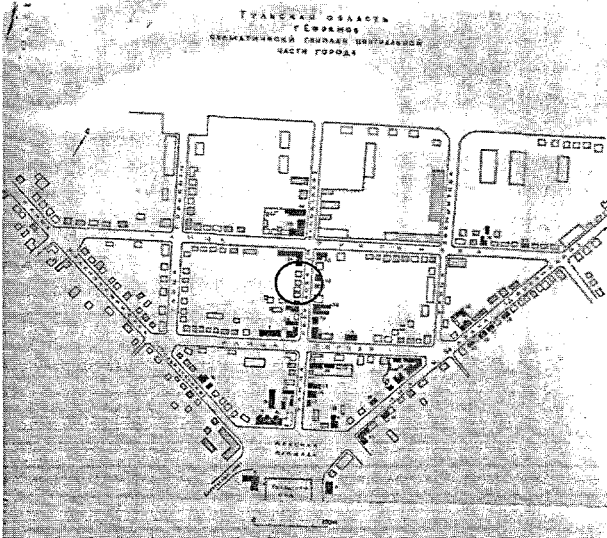
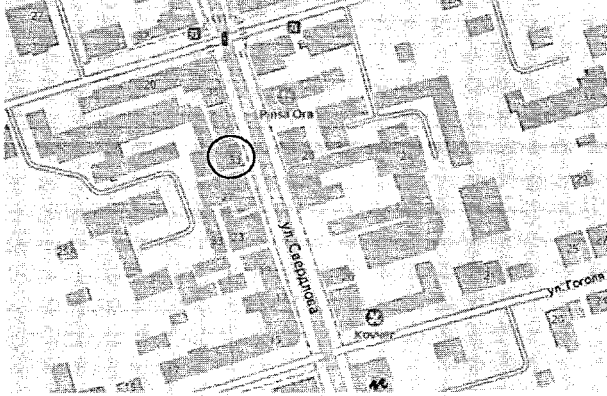
венчающий карниз кирпичный, ступенчатый, с кирпичными дентикулами на южном и северном фасадах (пункт 34 приложения № 2);

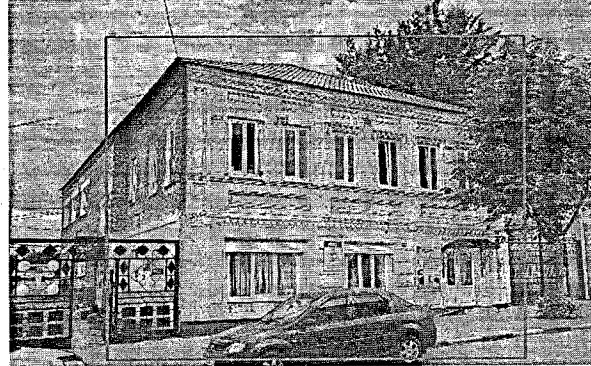
подоконный пояс кирпичный ступенчатый на северном фасаде (пункт 35 приложения № 2);

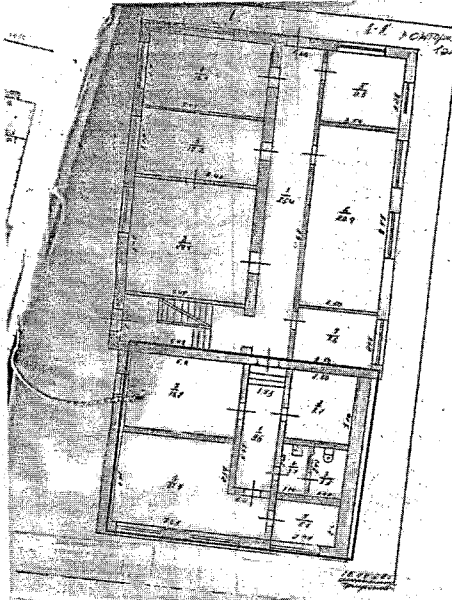
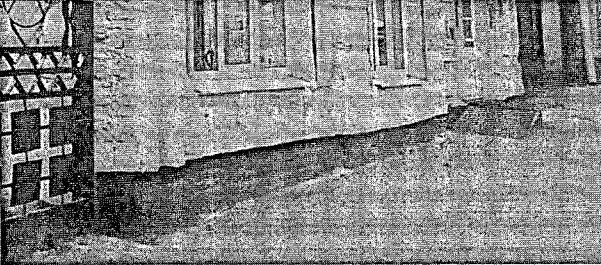
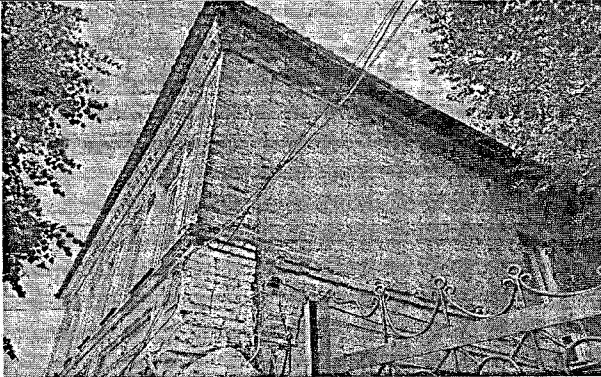
угловые пилястры на втором этаже северного и южного фасадов (пункт 36 приложения № 2).

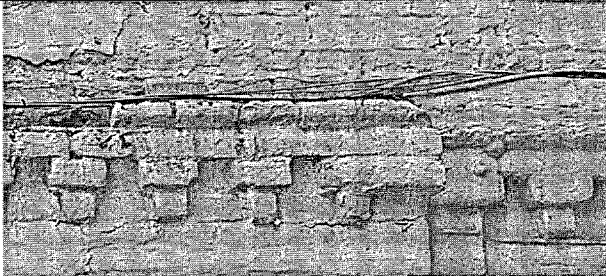

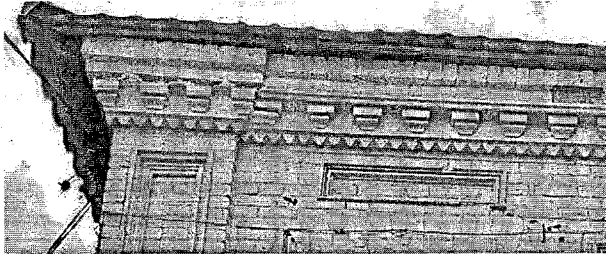
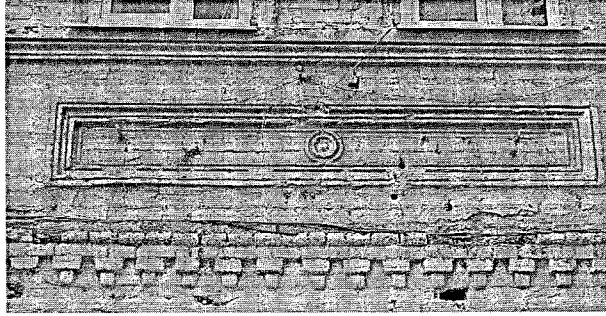
Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 01.03.2024 № 21


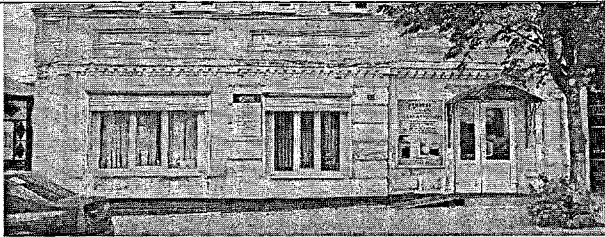
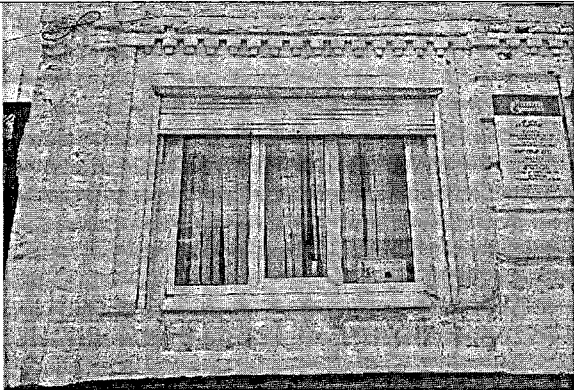

Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 3-я четв. XIX в., Тульская область, городской округ город Ефремов, город Ефремов, улица Свердлова, дом № 33

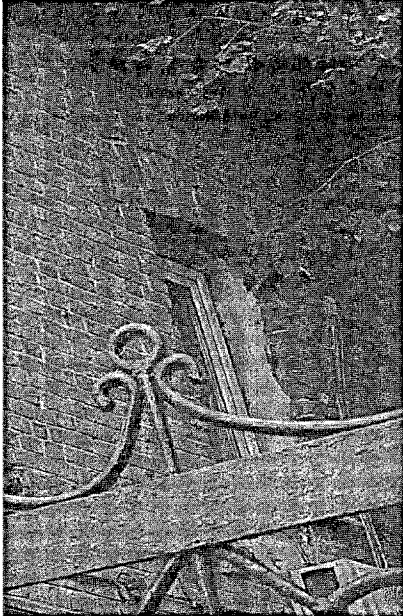

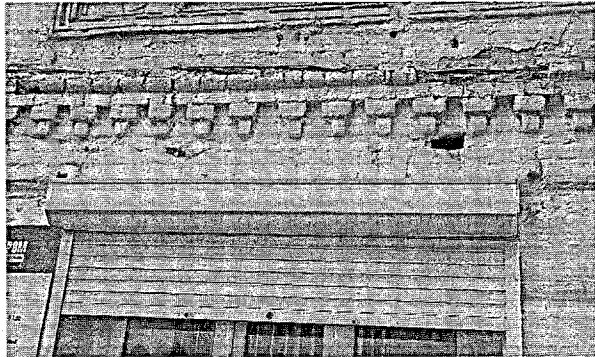
№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Градостроительные характеристики</i>		
	Расположение здания в историческом центре, на центральном луче 3-х лучевой градостроительной схемы города	 <p style="text-align: center;"><i>Историческая планировка города с нанесенным местом расположения выявленного объекта</i></p>
2	Расположение здания по линии застройки нечетной стороны главной улицы города - ул. Свердлова	 <p style="text-align: center;"><i>Улица Свердлова на карте города с нанесенным местом расположения выявленного объекта</i></p>

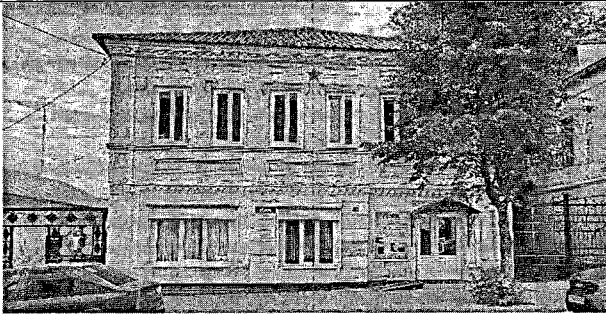
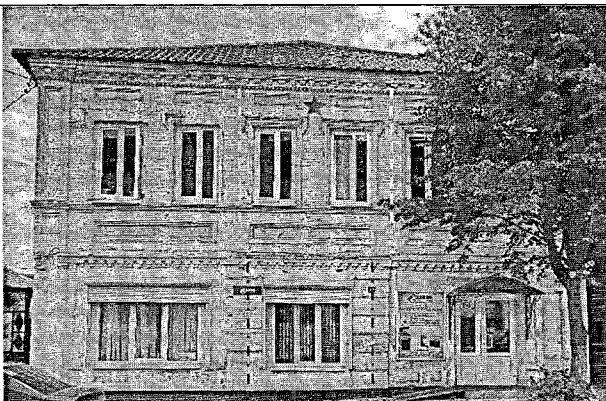
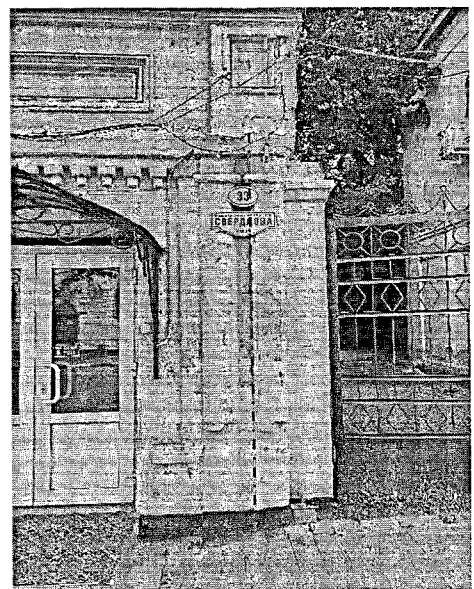
№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
3	Расположение здания главным фасадом на линию застройки улицы как рядового элемента в единой системе архитектурно-пространственной композиции улицы	 <p data-bbox="964 563 1458 627"><i>Вид на застройку улицы Свердлова вблизи объекта</i></p>
<i>Объемно-пространственная композиция</i>		
4	Единый 2-х этажный объем, прямоугольный в плане, с единой верхней отметкой карниза и скатной крышей (в планах БТИ имеет обозначение литера А)	 <p data-bbox="893 1393 1442 1457"><i>Фрагмент застройки улицы Свердлова. Копия с инвентарного плана БТИ</i></p>  <p data-bbox="964 1862 1372 1925"><i>Общий вид здания памятника с ул. Свердлова</i></p>

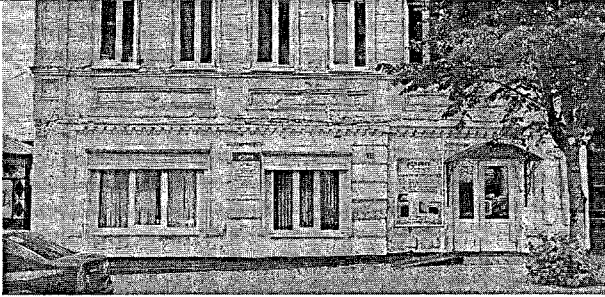
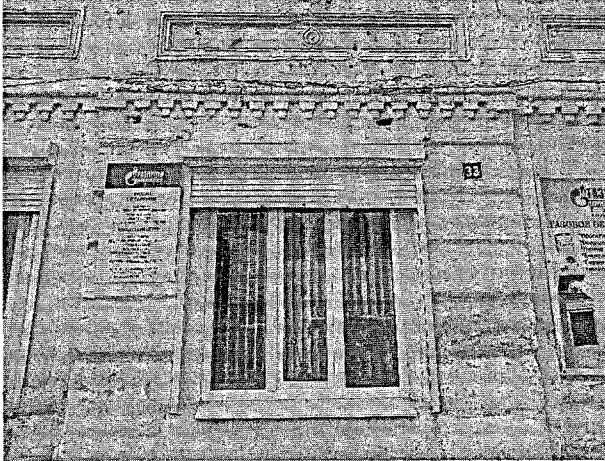
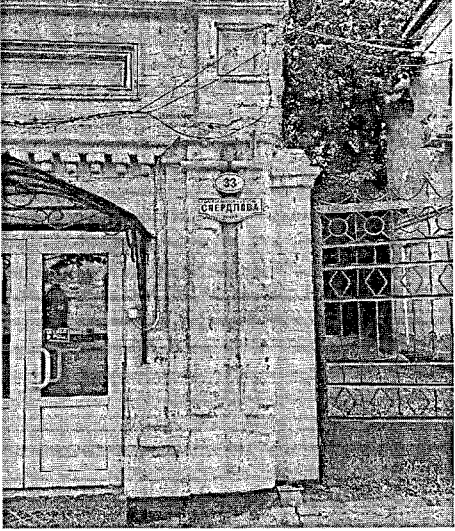
№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Планировочные характеристики</i>		
5	Система наружных стен здания и внутренних несущих стен на первом этаже	 <p data-bbox="937 944 1398 974" style="text-align: center;"><i>План первого этажа. БТИ, 1992г</i></p>
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
6	Цоколь белокаменный	 <p data-bbox="906 1336 1434 1400" style="text-align: center;"><i>Цоколь главного фасада. Современная отделка</i></p>
7	Стены из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе	 <p data-bbox="906 1783 1434 1847" style="text-align: center;"><i>Фрагмент кирпичной стены северного фасада</i></p>

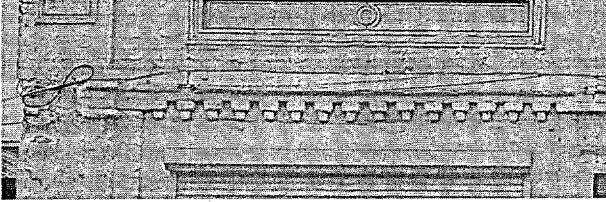
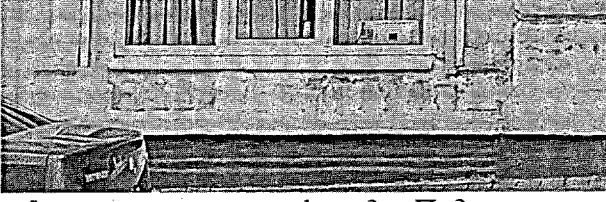
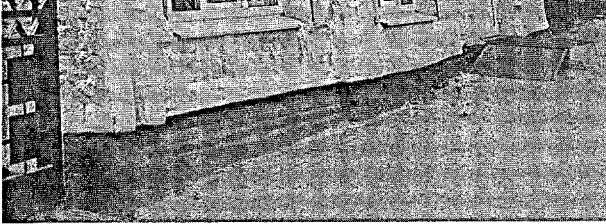
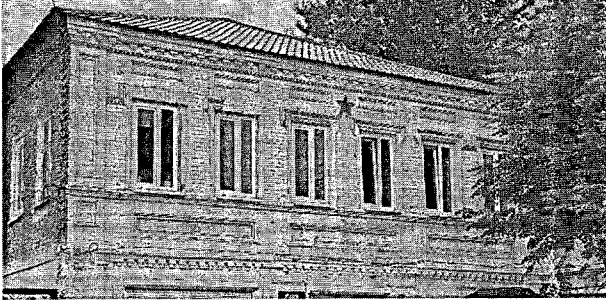

№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
8	<p>8 Детали фасадов – белокаменные, кирпичные из простого и тесаного кирпича, тянутые штукатурные с покраской</p>	 <p><i>Угловые элементы карниза рустованной центральной части стены главного фасада</i></p>  <p><i>Элементы спаренных полуколоннок на углах главного фасада</i></p>  <p><i>Фрагмент венчающего карниза с элементами из тесаного кирпича.</i></p>  <p><i>Фрагмент стены главного фасада с подоконными тянутыми штукатурными элементами декора.</i></p>

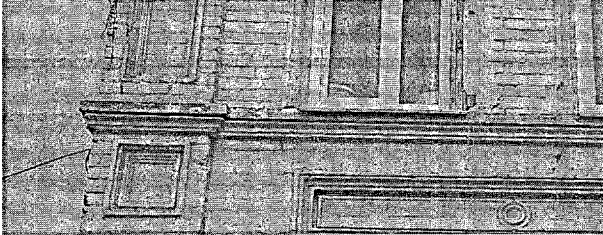
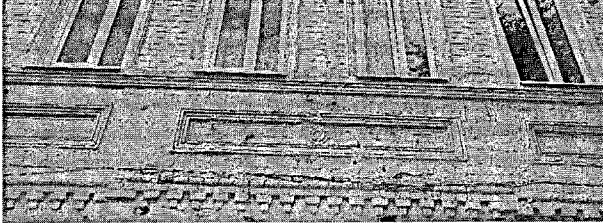
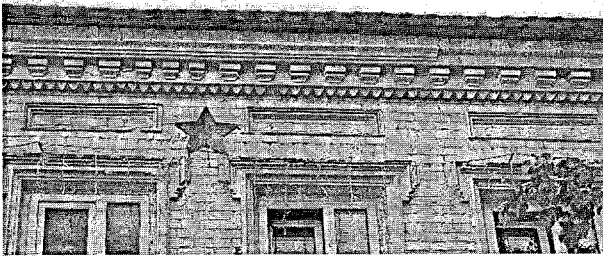

№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
9	Скатная стропильная крыша	 <p data-bbox="911 527 1428 591"><i>Крыша здания на спутниковой карте г. Ефремов</i></p>
<i>Местоположение, габариты, конфигурация, заполнение дверных и оконных проёмов</i>		
10	Три прямоугольных проема на первом этаже главного фасада	 <p data-bbox="871 917 1473 949"><i>Фрагмент главного фасада. Первый этаж</i></p>
11	Расположение двух крайних от центральной оси симметричных проемов первого этажа в прямоугольных нишах	 <p data-bbox="958 1364 1381 1427"><i>Южное окно главного фасада. Первый этаж</i></p>
12	Прямоугольные проемы второго этажа главного фасада с кирпичными клинчатыми перемычками	 <p data-bbox="906 1768 1444 1800"><i>Окна второго этажа главного фасада</i></p>

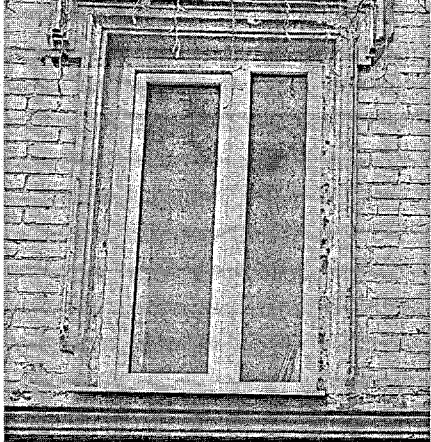
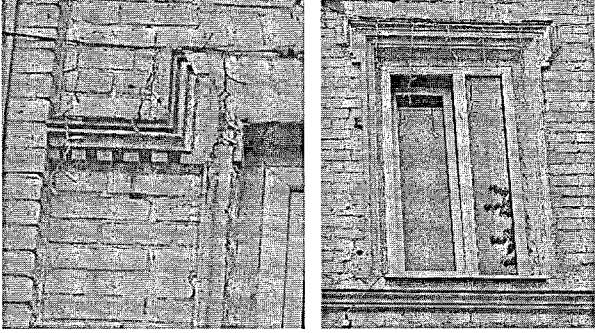
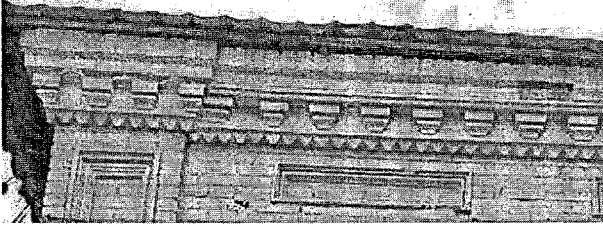
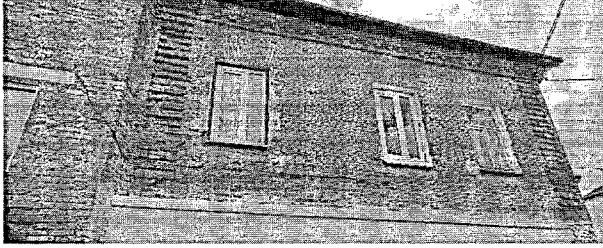
№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
13	Оконный проем с лучковой перемычкой на втором этаже северного фасада	 <p data-bbox="895 878 1444 910"><i>Окно второго этажа северного фасада</i></p>
14	Три прямоугольных оконных проема с клинчатой перемычкой на втором этаже южного фасада	 <p data-bbox="906 1361 1436 1393"><i>Окна второго этажа южного фасада</i></p>
15	Два верхних металлических подстава, симметрично расположенных над центральным проемом первого этажа	 <p data-bbox="911 1821 1436 1921"><i>Надоконная часть центрального окна первого этажа главного фасада с подставами</i></p>

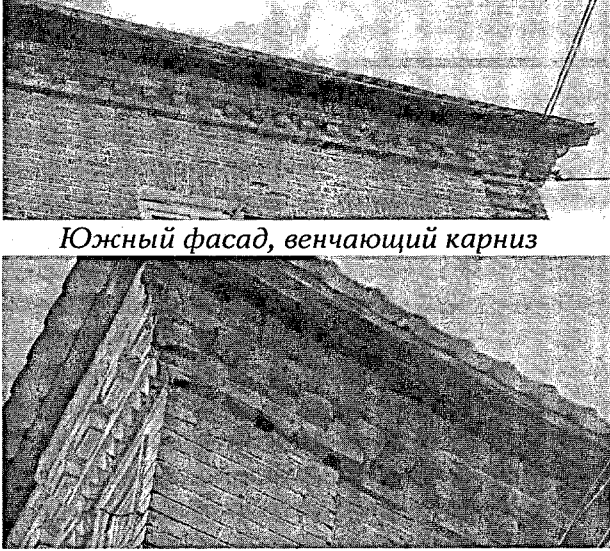
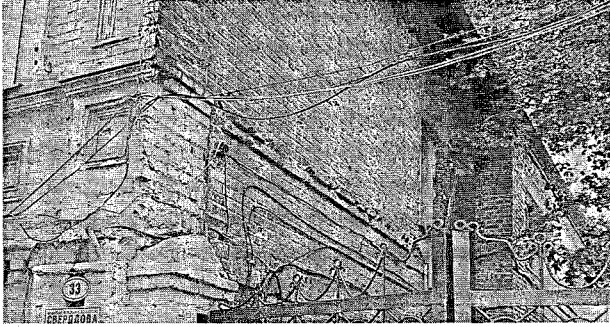
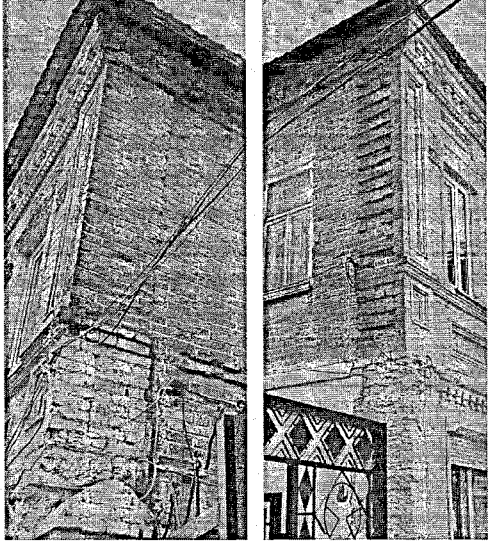
№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада</i>		
16	Симметричность композиции относительно вертикальной оси	 <p data-bbox="932 627 1403 670" style="text-align: center;"><i>Главный фасад, современный вид</i></p>
17	Различие вертикальных членений, несовпадение вертикальных осей простенков, угловых спаренных полуколоннок и пилястр на первом и втором этажах	 <p data-bbox="870 1095 1473 1181" style="text-align: center;"><i>Главный фасад с разбивкой вертикальных осей по двум этажам</i></p>  <p data-bbox="885 1787 1466 1862" style="text-align: center;"><i>Угловая часть главного фасада со спаренными полуколонками и пилястрой</i></p>

№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
18	Трехчастное членение по вертикали фасада первого этажа с тремя световыми осями проемов	 <p data-bbox="1058 559 1271 591"><i>Главный фасад</i></p>
19	Рустованная выступающая центральная часть стены на первом этаже	 <p data-bbox="879 1091 1459 1157"><i>Фрагмент главного фасада. Центральная часть первого этажа</i></p>
20	Спаренные полуколонки на углах здания на первом этаже	 <p data-bbox="874 1730 1467 1796"><i>Фрагмент главного фасада. Северный угол главного фасада</i></p>

№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
21	Междуэтажный карниз с полосой «язычков» из кирпича	 <p data-bbox="973 463 1361 527"><i>Фрагмент главного фасада. Междуэтажный карниз</i></p>
22	Участки поребрика и три прямоугольные ниши под окнами первого этажа на стенах справа и слева от центральной рустованной части	 <p data-bbox="890 734 1450 798"><i>Фрагмент главного фасада. Подоконная часть южного проема</i></p>
23	Ступенчатый верхний обрез цоколя по обеим сторонам от центральной рустованной части стены первого этажа	 <p data-bbox="898 1025 1442 1095"><i>Фрагмент главного фасада. Цокольная часть южной стороны</i></p>
24	Шесть световых осей второго этажа	 <p data-bbox="976 1400 1361 1470"><i>Фрагмент главного фасада. Второй этаж</i></p>
25	Прямоугольные пилястры на углах фасада второго этажа	 <p data-bbox="882 1925 1466 1959"><i>Фрагмент главного фасада. Южный угол.</i></p>

№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
26	Подоконный профилированный тянутый пояс второго этажа, раскрепованный на пилястрах	 <p data-bbox="882 502 1459 534"><i>Фрагмент главного фасада. Южный угол</i></p>
27	Три горизонтальные ниши с тянутыми профилями филенок и с центральным круглым элементом-кольцом под окнами второго этажа	 <p data-bbox="882 800 1459 863"><i>Фрагмент главного фасада. Центральная часть, второй этаж</i></p>
28	Горизонтальные ниши с тянутыми профилями филенок над каждым окном второго этажа	 <p data-bbox="926 1161 1412 1225"><i>Фрагмент главного фасада. Надоконная часть второго этажа</i></p>
29	Вертикальная ниша и ширинка с тянутыми профилями филенок по вертикальной оси угловых пилястр	 <p data-bbox="958 1870 1381 1934"><i>Главный фасад. Пилястра южного угла здания</i></p>

№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
30	Тянутые профилированные наличники окон второго этажа	 <p data-bbox="973 708 1361 772"><i>Фрагмент главного фасада. Окно второго этажа</i></p>
31	Тянутые профилированные сандрики над окнами второго этажа, соединенные в простенках между окнами профилированным карнизом с дентикулами	 <p data-bbox="964 1112 1372 1172"><i>Фрагменты главного фасада. Окна второго этажа</i></p>
32	Венчающий карниз кирпичный, ступенчатый, раскрепованный над пилястрами, с тянутыми профилями, «язычками» из фигурного кирпича и нижним поясом из тесаного кирпича в виде пирамид вершиной вниз	 <p data-bbox="890 1415 1450 1481"><i>Фрагмент главного фасада. Венчающий карниз, южная сторона фасада</i></p>
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление боковых фасадов</i>		
33	Три прямоугольных оконных проема с клинчатыми перемычками, совпадающие по вертикальным отметкам с проемами окон главного фасада, на втором этаже южного фасада	 <p data-bbox="879 1772 1466 1804"><i>Фрагмент южного фасада, второй этаж</i></p>

№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
34	Венчающий карниз кирпичный, ступенчатый, с кирпичными дентикулами на южном и северном фасадах.	 <p data-bbox="921 485 1408 517"><i>Южный фасад, венчающий карниз</i></p> <p data-bbox="921 815 1415 846"><i>Северный фасад, венчающий карниз</i></p>
35	Подоконный пояс кирпичный ступенчатый на северном фасаде.	 <p data-bbox="921 1187 1415 1219"><i>Северный фасад, кирпичные детали</i></p>
36	Угловые пилястры на втором этаже северного и южного фасадов.	 <p data-bbox="898 1783 1447 1844"><i>Угловые пилястры северного и южного фасадов</i></p>

Приложение № 3
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 01.03.2024 № 21

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 3-я четв. XIX в.,
Тульская область, городской округ город Ефремов, город Ефремов,
улица Свердлова, дом № 33**

I. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 до точки 2 в южном направлении 11.53м, от точки 2 до точки 3 в западном направлении 8.76м, от точки 3 до точки 4 в северном направлении 11.52м, от точки 4 до точки 1 в восточном направлении 8.69м.

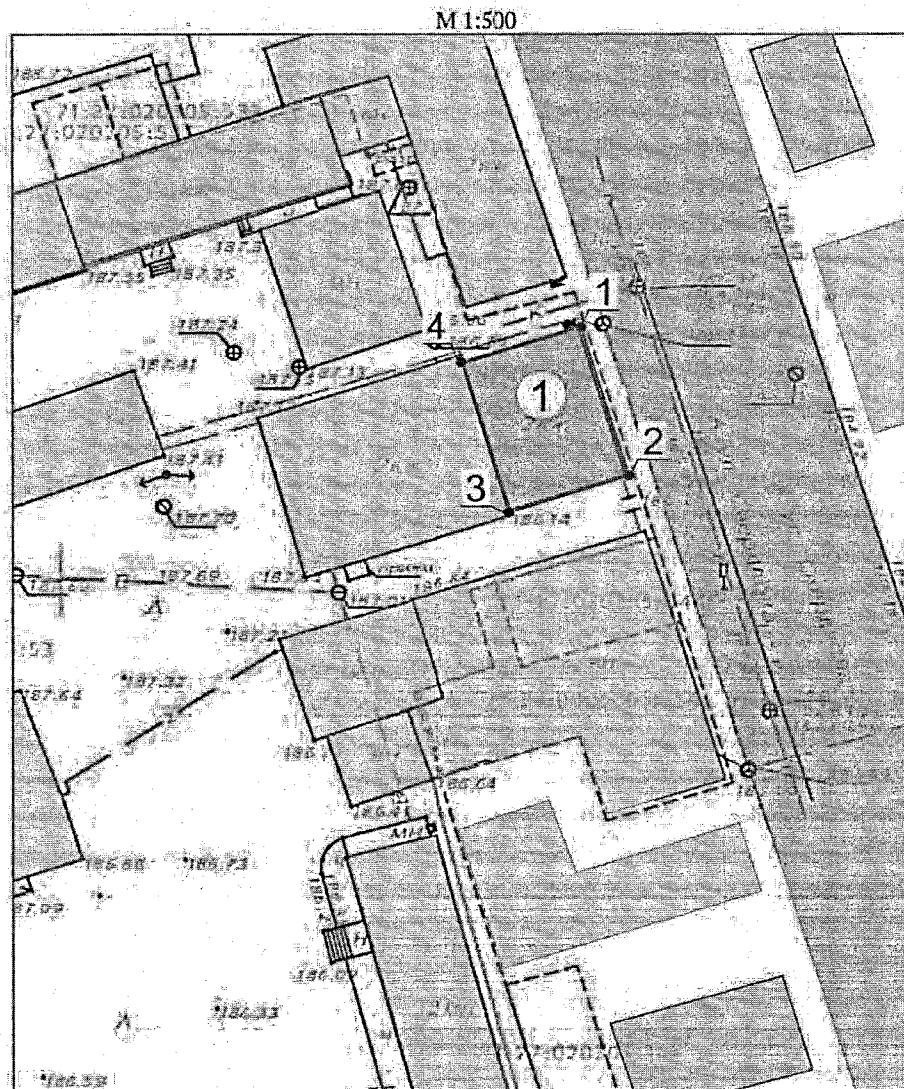
II. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Объект культурного наследия «Дом жилой», 3-я четв. XIXв. (Тульская обл., г. Ефремов, ул. Свердлова, д.33)		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, район Ефремовский, город Ефремов
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	101 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-




Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	627118.87	296287.13	Картометрический метод	0.10	-
2	627107.85	296290.51	Картометрический метод	0.10	-
3	627105.23	296282.15	Картометрический метод	0.10	-
4	627116.26	296278.84	Картометрический метод	0.10	-
1	627118.87	296287.13	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение № 4
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 01.03.2024 № 21

**Графическое описание местоположения границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
3-я четв. XIX в., Тульская область, городской округ город Ефремов, город
Ефремов, улица Свердлова, дом № 33**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | объект культурного наследия «Дом жилой», 3-я четв. XIX в.
(Тульская обл., городской округ город Ефремов, г. Ефремов, ул. Свердлова, д.33) |
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия |