

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«12» июля 2024 г.

№ 389-осн

Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств бюджета Тульской области при рождении трех и более детей одновременно (многоплодное рождение)

В соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 11 июля 2024 года № 326 «О мерах по реализации указа Губернатора Тульской области от 18 июня 2024 года № 52 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тульской области», Положением о министерстве труда и социальной защиты Тульской области, утвержденным Постановлением правительства Тульской области от 25.09.2012 № 527, приказываю:

1. Утвердить Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств бюджета Тульской области при рождении трех и более детей одновременно (многоплодное рождение) (приложение).

2. Государственному учреждению Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» обеспечить исполнение настоящего приказа.

3. Контроль за реализацией настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Министр труда и социальной
защиты Тульской области**



Т.А. Абросимова

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств бюджета Тульской области при рождении трех и более детей одновременно (многоплодное рождение)

1. Настоящей Порядок устанавливает условия и механизм предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств бюджета Тульской области при рождении трех и более детей одновременно (многоплодное рождение) (далее - единовременная денежная выплата).

2. Право на получение единовременной денежной выплаты имеют многодетные семьи, члены которых являются гражданами Российской Федерации и постоянно проживают на территории Тульской области, при рождении трех и более детей одновременно (многоплодное рождение) (далее - заявитель) при условии, что женщина, родившая трех и более детей одновременно, постоянно проживала на территории Тульской области не менее пяти лет на дату многоплодного рождения.

3. Размер единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджета Тульской области при многоплодном рождении определяется исходя из площади жилого помещения в размере 18 квадратных метров на каждого члена многодетной семьи и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области, утверждаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Единовременная денежная выплата предоставляется государственным учреждением Тульской области, осуществляющим функции в сфере социальной защиты населения (далее - учреждение), по месту жительства заявителя на территории Тульской области.

5. Размер единовременной денежной выплаты определяется учреждением на дату подачи заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

Предоставление единовременной денежной выплаты производится однократно.

6. Приобретаемое (одно или несколько) или построенное жилое помещение за счет единовременной денежной выплаты должно находиться на территории Тульской области.

7. Приобретаемое за счет единовременной денежной выплаты жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим требованиям. Приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, или жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не допускается.

Жилое помещение приобретаемое (построенное) оформляется в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи Тульской области, на которых был произведен расчет единовременной денежной выплаты, в равных долях.

8. Единовременная денежная выплата предоставляется, если обращение за ней последовало не позднее 12 месяцев со дня многоплодного рождения.

Заявитель может обращаться за предоставлением единовременной денежной выплаты непосредственно либо через представителя, действующего на основании документа, подтверждающего полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной министерством труда и социальной защиты Тульской области (далее - министерство), подается заявителем лично либо представителем заявителя в учреждение с приложением:

документа, удостоверяющего личность заявителя и членов семьи заявителя, достигших 14-летнего возраста;

справки об обучении совершеннолетнего ребенка заявителя - воспитанника, учащегося, студента (курсанта), осваивающего образовательные программы в образовательных организациях (в случае обучения совершеннолетнего ребенка в образовательных организациях), - при условии, что совершеннолетний ребенок входит в состав многодетной семьи Тульской области;

документа, подтверждающего прохождение совершеннолетним ребенком многодетного гражданина срочной военной службы по призыву (в случае прохождения совершеннолетним ребенком срочной военной службы по призыву), - при условии, что совершеннолетний ребенок входит в состав многодетной семьи Тульской области;

сведений (документов), подтверждающих участие гражданина в выполнении задач специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года (справка из воинской части, военного комиссариата, выписка из приказа по личному составу, выписка из приказа по строевой части, иные документы (сведения), подтверждающие участие в выполнении задач в специальной военной операции), а также справка для участников специальной военной операции или членов семей участников специальной военной операции по форме, утвержденной Министерством обороны Российской Федерации (в случае участия совершеннолетнего ребенка в специальной военной операции, при условии, что совершеннолетний ребенок входит в состав многодетной семьи), - при наличии;

документы о государственной регистрации рождения, заключения или расторжения брака, установления отцовства, выданных иностранными государствами;

заявления о согласии на обработку персональных данных заявителя, супруга (супруги) и его несовершеннолетних, совершеннолетних детей, которые являются членами многодетной семьи Тульской области, представителя заявителя.

С заявлением, поданным представителем заявителя, представляются документы, удостоверяющие полномочия представителя, а также документы, удостоверяющие его личность.

10. Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня обращения заявителя с заявлением запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в органах, в распоряжении которых они находятся, следующие документы:

1) сведения о месте постоянного проживания заявителя и членов его семьи на территории Тульской области – из Министерства внутренних дел Российской Федерации;

2) сведения, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи в системе индивидуального (персонифицированного) учета в соответствии с законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования;

3) сведения о месте постоянного проживания женщины на территории Тульской области не менее пяти лет на дату рождения трех и более детей одновременно – из Министерства внутренних дел Российской Федерации;

4) сведения из актовых записей о рождении ребенка (детей), о заключении (расторжении) брака (при наличии); о перемене фамилии, имени, отчества (при наличии); о смерти одного из родителей (при наличии); об установлении отцовства;

5) сведения о прохождении военной службы по контракту, о заключении контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, об участии в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, о мобилизации на военную службу граждан - в Военном комиссариате Тульской области, воинской части;

6) сведения об участии граждан в специальной военной операции по контракту, о прохождении службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции граждан - в Управлении Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Тульской области;

7) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

Заявитель вправе самостоятельно представить в учреждение указанные документы.

11. Заявление и документы, предусмотренные пунктами 9, 10 настоящего Порядка, могут представляться заявителем в отделы социальной защиты по месту жительства лично или одним из следующих способов:

почтовым отправлением;

в виде электронного документа (пакета документов);

через представителя, действующего на основании документа, подтверждающего его полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отдел социальной защиты в день представления заявления или в день получения заявления и документов, представленных заявителем одним из указанных способов, регистрирует его в порядке, определенном управлением социальной защиты.

Отделом социальной защиты формируется на заявителя личное дело (электронное личное дело), в котором содержатся все представленные документы, в том числе представленные в виде электронного документа (пакета документов).

12. Решение о предоставлении единовременной денежной выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается учреждением в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

13. Учреждение в течение 5 рабочих дней после принятия решения уведомляет заявителей по почте, электронной почте, иным способом связи о предоставлении единовременной денежной выплаты либо об отказе в ее предоставлении.

14. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

непредставление либо представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка;

определение детей, в связи с рождением которых предоставляется единовременная денежная выплата, на полное государственное обеспечение;

подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

15. Учреждение в течение 10 рабочих дней после принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты выдает заявителю, желающему направить средства единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, гарантийное письмо на предоставление единовременной денежной выплаты (далее - гарантийное письмо) по форме, утвержденной министерством. Срок действия гарантийного письма - 120 календарных дней после дня его выдачи, в течение которого заявитель обращается в учреждение с документами, указанными в пункте 16 настоящего Порядка.

16. Заявитель представляет в учреждение следующие документы:

1) в случае направления средств единовременной денежной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения:

копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке.

Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявителем документов, указанных в настоящем подпункте, запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в органах, в распоряжении которых они находятся, следующие документы:

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве на жилое помещение членов многодетной семьи Тульской области, на которых был произведен расчет единовременной денежной выплаты;

сведения об отсутствии или о наличии в отношении жилого помещения информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением приобретения жилого помещения в соответствии с договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома).

Заявитель вправе самостоятельно представить в учреждение указанные документы.

2) в случае направления средств единовременной денежной выплаты в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве:

копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

3) в случае направления средств единовременной денежной выплаты на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства:

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства;

засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство ввести в эксплуатацию объект индивидуального жилищного строительства не позднее 3 лет со дня перечисления средств единовременной денежной выплаты и оформить в общую собственность получателя единовременной денежной выплаты и всех членов семьи, на которых был произведен расчет, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения кадастрового паспорта.

Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявителем документов, указанных в настоящем подпункте, запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в органах, в распоряжении которых они находятся, следующие документы:

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем заявителю (супруге заявителя), праве

собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения либо аренды в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

Заявитель вправе самостоятельно представить в учреждение указанные документы.

17. Размер средств единовременной денежной выплаты, направляемых на оплату приобретаемого жилого помещения, не может превышать цены договора.

18. Перечисление средств единовременной денежной выплаты производится учреждением в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре счет организации либо физического лица, осуществляющих отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо счет заявителя при направлении средств на строительство не позднее чем через 60 календарных дней со дня представления заявления и документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

19. При перечислении средств единовременной денежной выплаты, направляемых на строительство жилого помещения, заявитель обязан представить не позднее 3 лет со дня предоставления единовременной денежной выплаты документы, подтверждающие создание объекта индивидуального жилищного строительства:

уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности; документы, подтверждающие расходы на разработку проектно-сметной документации; расходы, связанные со строительством жилого помещения, в том числе расходы, связанные с работами или услугами по строительству; расходы на приобретение строительных и отделочных материалов; расходы на подключение и строительство инженерных сетей к объекту индивидуального жилищного строительства.

В случае представления документов, подтверждающих создание объекта индивидуального жилищного строительства меньше суммы перечисления средств единовременной денежной выплаты, заявитель обязан вернуть излишне перечисленную сумму на счет учреждения.

20. Заявитель обязан оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств единовременной денежной выплаты, в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи Тульской области, на которых был произведен расчет единовременной денежной выплаты, в равных долях в течение 6 месяцев:

1) после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства - в случае участия в долевом строительстве;

2) после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения кадастрового паспорта - в случае индивидуального жилищного строительства.

21. Споры по вопросам предоставления единовременной денежной выплаты разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

22. Контроль за целевым использованием средств, направляемых на предоставление единовременной денежной выплаты, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
