



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2024 г.

№ 408-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующее изменение:

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области и сведения о которой отражаются в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении одного календарного месяца, следующего за месяцем, в котором была введена в эксплуатацию указанная часть многоквартирного дома.».

2. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 24.07.2017 № 380-п «Об установлении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» внести следующие изменения:

2.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемых в соответствии с настоящим Порядком, определяется статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По результатам рассмотрения представленных органом местного самоуправления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка по решению регионального оператора дополнительно оказываются услуги и (или) выполняются работы в соответствии с пунктом 1 приложения к постановлению Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 156-п «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта».

2.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Региональный оператор принимает решение о проведении или об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора на основании заявления органа местного самоуправления по форме, согласно приложению к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

1) копии решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации либо решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности соответствующего муниципального образования Тюменской области об установлении зоны вероятной чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие аварии. Указанные решения должны содержать сведения о необходимости проведения услуг и (или) работ, предусмотренных абзацем первым пункта 3 настоящего Порядка, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в отношении конкретного многоквартирного дома.

Для целей настоящего Порядка под зоной вероятной чрезвычайной ситуации понимается территория, на которой существует или не исключена опасность возникновения чрезвычайной ситуации, сложившаяся в результате аварии;

2) фотоматериалы, отражающие состояние конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого введен режим чрезвычайной ситуации либо установлена зона вероятной чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие аварии;

3) копии документов, подтверждающих повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в том числе представленных в орган местного самоуправления либо в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности соответствующего муниципального образования Тюменской области для принятия решения, указанного в абзаце первом подпункта 1 настоящего пункта;

4) копии дефектных ведомостей, сметных расчетов и технических заданий по видам услуг и (или) работ, необходимых для устранения последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, составленных органом местного самоуправления в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, а также требованиями законодательства Российской Федерации к составлению таких документов.

Заявление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, должно содержать подтверждение органа местного самоуправления, обратившегося в соответствии с настоящим Порядком к региональному оператору, что виды

услуг и (или) работ, необходимые для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, указанные в прилагаемых к заявлению документах, обеспечивают восстановление эксплуатационных характеристик соответствующего конструктивного элемента многоквартирного дома.».

2.3. В абзаце первом пункта 9.2 слова «подпунктом 3 пункта 6» заменить словами «подпунктом 4 пункта 6».

2.4. В абзаце первом пункта 11 слова «в многоквартирных домах» заменить словами «данного многоквартирного дома».

2.5. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Привлечение организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».».

2.6. Дополнить приложением к Порядку принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 577-п «Об установлении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов» внести следующее изменение:

абзац седьмой подпункта «в» пункта 7 изложить в следующей редакции:

«в течение 30 календарных дней со дня ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, части многоквартирного дома, ранее включенного в региональную программу, признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также принятия решения о закрытии населенного пункта, в котором расположен многоквартирный дом, в Систему вносятся

соответствующие сведения, в том числе о технических характеристиках общего имущества в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после принятия (актуализации) региональной программы, а также осуществляется корректировка таких характеристик с учетом введенной части многоквартирного дома, ранее включенного в региональную программу.».

4. В приложение № 2 к постановлению Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении Порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующее изменение:

абзац пятый подпункта 6 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«изменения сведений об общем имуществе многоквартирного дома, некорректно представленных или представленных не в полном объеме, в том числе при вводе в эксплуатацию части многоквартирного дома».

5. Действие пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие до вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 27 июня 2024 г. № 408-п

В некоммерческую организацию
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области»

(от кого)

Адрес: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

**Заявление о принятии решения о проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет
средств регионального оператора**

В целях принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора в соответствии с Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 24.07.2017 № 380-п направляем документы в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____.

Подтверждаем что виды услуг и (или) работ, необходимые для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, указанные в прилагаемых к заявлению документах, обеспечивают восстановление эксплуатационных характеристик соответствующего конструктивного элемента указанного многоквартирного дома.

Приложение:

(указывается наименование документа, количество листов)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)