



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 августа 2024 г.

№ 532-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 27.12.2013
№ 577-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 577-п «Об установлении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов» внести следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об установлении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов».

1.2. В преамбуле слова «пункта 2 части 1 статьи 167» заменить словами «части 8 статьи 167».

1.3. Абзац второй постановления изложить в следующей редакции:

«установить Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов согласно приложению к настоящему постановлению.».

1.4. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 08 августа 2024 г. № 532-п

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - Порядок) устанавливает основные требования к проведению государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных в Тюменской области.

Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

1.2. Под государственным мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) понимается комплекс мероприятий по сбору, систематизации, анализу информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния в целях:

- своевременного планирования и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также учета и оценки технического состояния многоквартирных домов;

- обнаружения изменений (негативных) технического состояния многоквартирных домов;

- обеспечения принятия мер по устранению выявленных факторов, ведущих к ухудшению технического состояния многоквартирных домов.

1.3. Основными задачами мониторинга являются:

- 1) сбор информации обо всех многоквартирных домах, расположенных в Тюменской области;

- 2) наблюдение за техническим состоянием многоквартирных домов;

- 3) анализ и оценка сведений о техническом состоянии многоквартирных домов;

- 4) динамика изменений технического состояния многоквартирных домов.

1.4. Мероприятия настоящего Порядка не распространяются на многоквартирные дома:

- а) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- б) расположенные на земельных участках, в отношении которых, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приняты решения об изъятии для государственных и муниципальных нужд;

- в) в которых имеется менее чем три квартиры;

- г) расположенные в населенных пунктах, в отношении которых принято

решение о закрытии.

1.5. Проведение мониторинга осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», других ведомственных правовых актов, устанавливающих стандарты и правила по обследованию и мониторингу технического состояния зданий и сооружений.

2. Порядок проведения мониторинга

2.1. Мониторинг проводится посредством использования государственной информационной системы «Автоматизированная информационная система «Мониторинг жилищного фонда Тюменской области» (далее - Система), введенной в эксплуатацию постановлением Правительства Тюменской области от 29.10.2013 № 489-п.

Проведение мониторинга обеспечивается в том числе путем проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, проведением обследования технического состояния многоквартирных домов, ведения технической документации, ее корректировки по мере изменения технического состояния многоквартирных домов, с отражением информации о такой корректировке в журналах, паспортах, актах обследования в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

2.2. Мониторинг осуществляется:

а) ежегодно не позднее 31 декабря текущего года лицами, ответственными за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация), в том числе в отношении сведений, которые должны быть представлены собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, которые направляют в орган местного самоуправления предложения о внесении изменений в данные о технических характеристиках общего имущества в многоквартирных домах по результатам проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, проведения обследования технического состояния многоквартирных домов (в случае, если обследование технического состояния

многоквартирного дома было произведено в соответствии с частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, посредством внесения в Систему;

б) ежегодно не позднее 31 декабря текущего года некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» и (или) иным техническим заказчиком (в случае осуществления функций технического заказчика органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями) по результатам проведения обследования технического состояния многоквартирных домов (в случае, если обследование технического состояния многоквартирного дома было произведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации), оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015 - 2053 годы (далее - региональная программа) посредством внесения в Систему данных о технических характеристиках общего имущества в многоквартирных домах;

в) органами местного самоуправления:

при формировании региональной программы согласовываются данные, внесенные в Систему лицами, указанными в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, а также вносятся в Систему данные о технических характеристиках общего имущества в многоквартирных домах, информация о которых не представлена лицами, указанными в подпункте «а» настоящего пункта;

при внесении изменений в региональную программу:

в течение 15 рабочих дней со дня предоставления предложений лиц, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, в Систему вносятся данные о технических характеристиках общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с такими предложениями;

в течение 10 рабочих дней со дня внесения согласовываются данные, внесенные в Систему лицами, указанными в подпунктах «а», «б» настоящего пункта;

не позднее 31 декабря текущего года в Систему вносятся данные о технических характеристиках общего имущества в многоквартирных домах, информация о которых не предоставлена лицами, указанными в подпункте «а» настоящего пункта;

в течение 30 календарных дней со дня ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, части многоквартирного дома, ранее включенного в региональную программу, признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также принятия решения о закрытии населенного пункта, в котором расположен многоквартирный дом, в Систему вносятся

соответствующие сведения, в том числе о технических характеристиках общего имущества в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после принятия (актуализации) региональной программы, а также осуществляется корректировка таких характеристик с учетом введенной части многоквартирного дома, ранее включенного в региональную программу.

Контроль актуальности данных, внесенных в Систему в соответствии с подпунктами «а» - «в» настоящего пункта, обеспечивается органами местного самоуправления по результатам проведения на постоянной основе анализа имеющихся в распоряжении органа местного самоуправления сведений о многоквартирных домах и документов об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем установления в Системе статуса по каждому многоквартирному дому «Проверено МО»;

г) ежегодно Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области на основании сведений, внесенных в Систему, в порядке, установленном постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении Порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» осуществляет внесение изменений в региональную программу.