



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2024 г.

№ 610-п

г. Тюмень

Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2024 года.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 30 августа 2024 г. № 610-п

**ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, А
ТАКЖЕ ПОРЯДОК УЧЕТА РЕЗУЛЬТАТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В
РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИ ПОДГОТОВКЕ И
УТВЕРЖДЕНИИ ТАКОЙ ПРОГРАММЫ ИЛИ ВНЕСЕНИИ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**1. Порядок организации проведения обследования технического
состояния многоквартирных домов, включенных в региональную
программу капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах**

1.1. Настоящий Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, устанавливает основные требования к осуществлению обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015 - 2053 годы, утвержденную распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп (далее - региональная программа), учета результатов их обследования при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

1.2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области по реализации настоящего Порядка является Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области (далее - уполномоченный орган).

1.3. Объектом обследования технического состояния многоквартирных домов являются многоквартирные дома, включенные в региональную программу.

Обследование технического состояния может проводиться в отношении всего многоквартирного дома либо по его отдельным конструктивным элементам и инженерным системам (далее — конструктивные элементы).

1.4. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в целях:

обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их конструктивных элементов нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом

регулировании;

определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.5. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее - специализированная организация).

Результатом обследования технического состояния многоквартирных домов является заключение, составленное по форме, предусмотренной Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Росстандарта от 10.04.2024 № 433-ст (далее - ГОСТ 31937-2024) или по форме, установленной специализированной организацией, с отражением информации в соответствии с пунктом 5.1.18 ГОСТ 31937-2024 (далее - заключение по обследованию технического состояния многоквартирного дома).

1.6. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится на основании правового акта Правительства Тюменской области, содержащего решение о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета, в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Тюменской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, не чаще одного раза в 10 лет в отношении многоквартирных домов, включенных в три предстоящих к реализации трехлетних краткосрочных плана реализации региональной программы.

Техническим заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется за счет средств областного бюджета, является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее - региональный оператор).

Закупка услуг в целях осуществления функции технического заказчика по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов осуществляется региональным оператором в порядке, предусмотренном пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

Региональный оператор по результатам проведенного обследования технического состояния многоквартирных домов осуществляет сбор заключений по обследованию технического состояния многоквартирных домов и направляет их для учета в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

1.7. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

В случае, если обследование технического состояния многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники самостоятельно определяют технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома и исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом особенностей, установленных частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заключение по обследованию технического состояния многоквартирного дома направляется в уполномоченный орган в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

2.1. Учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении Порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области».