



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2024 г.

№ 621-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление
от 21.09.2011 № 317-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 21.09.2011 № 317-п «Об утверждении Положения о приватизации государственного имущества Тюменской области и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Тюменской области» внести следующие изменения:

1. Пункт 2.4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество, за исключением объектов речного порта, отнесенных в порядке, установленном в соответствии со статьей 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта (далее – объекты речного порта), могут приватизироваться при условии обременения таких объектов обязательством по их использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта (далее – обязательства в отношении объекта речного порта).».

2. Пункт 2.4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае приватизации объектов речного порта, Департамент до 30 мая направляет запрос об условиях обязательств в отношении объектов речного порта, подлежащих включению в состав решения об условиях приватизации указанных объектов, в Главное управление строительства Тюменской области.».

3. Пункт 2.4.6 изложить в следующей редакции:

«2.4.6. Главное управление строительства Тюменской области, Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области и (или) Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области в срок до 1 августа года, предшествующего году, в котором планируется приватизация объектов электросетевого хозяйства, объектов газоснабжения, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем

горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, объектов речного порта предоставляют в рамках компетенции в Департамент ответ на запрос об условиях инвестиционных и (или) эксплуатационных обязательств, обязательств в отношении объектов речного порта, подлежащих включению в состав решения об условиях приватизации.».

4. В пункте 3.2:

в абзаце шестом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

дополнить абзацами девятым, десятым следующего содержания:

«преимущественное право лица, отвечающего условиям, предусмотренным пунктом 4 статьи 30.3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», на покупку объекта речного порта (в случае приватизации объекта речного порта);

преимущественное право концессионера на покупку имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения (в случае приватизации имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения);»;

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«условия обязательств в отношении объектов речного порта (в случае приватизации объектов речного порта);».

5. Пункт 3.2.4 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«условия обязательств в отношении объектов речного порта (в случае приватизации объектов речного порта);».

6. В пунктах 4.3, 8.1, 8.2 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

7. В пункте 5.1:

в абзаце первом слова «случая, предусмотренного абзацем вторым» заменить словами «случаев, предусмотренных абзацами вторым – пятым»;

абзац второй после слова «Положения» дополнить словами «, и в течение 5 календарных дней со дня их разработки направляются на согласование в Комитет по охране и использованию памятников историко-культурного наследия Тюменской области»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Условия конкурса, касающиеся продажи объектов газоснабжения, разрабатываются Департаментом в течение 15 календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.4.6 настоящего Положения, и в течение 5 календарных дней со дня их разработки направляются на согласование в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

Условия конкурса, касающиеся продажи объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, разрабатываются Департаментом в течение 15 календарных дней со дня получения предложений Главного управления строительства Тюменской области, подготовленных в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта,

и в течение 5 календарных дней со дня их разработки направляются на согласование в Главное управление строительства Тюменской области.

Предложения по перечню работ по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние и срокам их выполнения на основании запроса Департамента представляются Главным управлением строительства Тюменской области в течение 30 календарных дней со дня получения указанного запроса.».

8. В пункте 5.2:

в абзаце первом слова «подлежат согласованию с» заменить словом «согласовываются»;

в абзаце втором слова «подлежат согласованию с» заменить словом «согласовываются», слова «окончания срока, установленного абзацем вторым пункта 5.1 настоящего Положения» заменить словами «получения условий конкурса»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Условия конкурса, касающиеся продажи объектов газоснабжения, согласовываются Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области в течение 30 календарных дней со дня получения условий конкурса.

Условия конкурса, касающиеся продажи объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, согласовываются Главным управлением строительства Тюменской области в течение 30 календарных дней со дня получения условий конкурса.».

9. Пункт 5.2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок выполнения работ по приведению объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние не должен превышать 5 лет.».

10. Абзац первый пункта 5.3.1 после слова «продавец» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.3.1(1) настоящего Положения)».

11. Дополнить пунктом 5.3.1(1) следующего содержания:

«5.3.1(1). Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса по продаже объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии:

а) продавец обязан:

вести учет договоров купли-продажи государственного имущества, заключенных по результатам конкурса;

принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи государственного имущества меры воздействия, в том числе в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, а также меры по возврату имущества в собственность Тюменской области в случае поступления информации

от Главного управления строительства Тюменской области, о неисполнении победителем конкурса обязательств, предусмотренных договором купли-продажи государственного имущества, в соответствии с абзацем пятым подпункта «б» настоящего пункта;

б) Главное управление строительства Тюменской области на основании информации Департамента о заключенных договорах купли-продажи государственного имущества обязано:

осуществлять учет исполнения обязательств победителей конкурса, предусмотренных договорами купли-продажи государственного имущества, в отношении объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение работ по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние;

проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения работ по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние, а также проверки фактического исполнения таких работ в месте расположения проверяемых объектов не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

направлять в Департамент информацию о невыполнении либо ненадлежащем выполнении победителем конкурса работ по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние, в том числе о нарушении промежуточных или окончательных сроков выполнения таких работ и объема их выполнения, а также о необходимости расторжения договора купли-продажи государственного имущества в случае неисполнения победителем конкурса обязательств, предусмотренных договором купли-продажи государственного имущества, по выполнению условий конкурса.».

12. Абзац первый пункта 5.3.2, пункт 5.3.3 после слова «продавцу» дополнить словами «, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5.3.1(1) настоящего Положения, в Главное управление строительства Тюменской области».

13. В пункте 5.4:

абзац первый дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта)»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В отношении объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, проверка фактического исполнения условий конкурса осуществляется Комиссией, на рассмотрение которой представляется акт по результатам проведенной Главным управлением строительства Тюменской области проверки соответствия выполненных работ по приведению такого объекта речного порта в надлежащее состояние условиям конкурса.

Предусмотренный абзацем третьим настоящего пункта акт подготавливается Главным управлением строительства Тюменской

области в течение 60 календарных дней со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса.

Рассмотрение Комиссией предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта акта осуществляется в течение 15 календарных дней со дня его получения.

По результатам рассмотрения предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта акта Комиссия не позднее 5 календарных дней со дня его рассмотрения составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса, который подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данного акта, и в течение 5 календарных дней со дня его подписания направляется продавцу.».

14. В пункте 5.5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Продавец утверждает Акт, а также акт, предусмотренный абзацем шестым пункта 5.4 настоящего Положения, в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня его подписания.»;

абзац третий после слова «Акта,» дополнить словами «предусмотренного абзацем первым пункта 5.5 настоящего Положения,»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В отношении объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по приведению объекта речного порта в надлежащее состояние, выданный новому собственнику такого объекта Главным управлением строительства Тюменской области.»;

абзац пятый после слова «Акта,» дополнить словами «а также акта, предусмотренного абзацем шестым пункта 5.4 настоящего Положения,».

15. Наименование раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества по минимально допустимой цене».

16. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Заключение договора купли-продажи государственного имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение

10 календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа государственного имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.».

17. Пункты 6.2–6.7 признать утратившими силу.

18. В пункте 8.6 слова «Задаток победителя продажи государственного имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона,» заменить словами «Задаток победителя продажи государственного имущества, лица, признанного единственным участником аукциона, лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене,».

Губернатор области



А.В. Моор