



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2024 г.

№ 622-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 03.05.2024
№ 288-п*

В приложение № 1 к постановлению Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику» внести следующие изменения:

1. В пункте 3:

абзац первый после слов «режима чрезвычайной ситуации» дополнить словами «и ликвидацией ее последствий»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«сведения о земельном участке (его части) (кадастровый номер земельного участка (в случае если информация о земельном участке внесена в Единый государственный реестр недвижимости), адрес земельного участка (его части), а при отсутствии адреса земельного участка (его части) иное описание местоположения границ земельного участка (его части), площадь земельного участка (его части), сведения об объектах недвижимого имущества, некапитальных строениях и их назначении, расположенных на таком земельном участке (его части)), подлежащем реквизиции или временному занятию, и имуществе (при его наличии) (кадастровый номер (в случае если информация о недвижимом имуществе внесена в Единый государственный реестр недвижимости), адрес расположения имущества, а при отсутствии адреса расположения иное описание расположения имущества и его характеристики), подлежащем реквизиции, а также сведения о собственнике (правообладателе), о лице, в фактическом пользовании которого находятся такой земельный участок (его часть) и имущество (при его наличии), о существующих ограничениях и обременениях;»;

в абзаце восьмом слова «либо схема границ земельного участка если» заменить словами «либо схема границ фактически используемого земельного участка и его части, если сведения о земельном участке не внесены в Единый государственный реестр недвижимости и (или)»;

в абзаце девятом слова «земельного участка (его части) и имуществе, подлежащего» заменить словами «(правообладателе) либо лице, в фактическом пользовании которого находятся земельный участок (его часть) и имущество (при его наличии), подлежащие».

2. В пункте 4:

абзацы второй — четвертый после слов «реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии)» дополнить словами «, и (или) необходимости реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) после оформления и регистрации на такой земельный участок и имущество (при его наличии) прав в установленном законом порядке и (или) уточнения границ земельного участка в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ,»;

в абзаце четвертом слова «(без указания» заменить словами «без указания»;

абзац пятый дополнить словами «и (или) необходимости временного занятия земельного участка (его части) после оформления и регистрации на такой земельный участок прав в установленном законом порядке и (или) уточнения границ земельного участка в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ».

3. В пункте 6:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«сведения о земельном участке (его части) и имуществе (при его наличии), подлежащих реквизиции или временному занятию, предусмотренные абзацем четвертым пункта 3 настоящего Положения, в том числе о возможности либо невозможности их возврата (сведения о том, что возможность либо невозможность их возврата не может быть установлена), сведения о собственнике (правообладателе), о лице, фактически использующем такой земельный участок (его часть) и имущество (при его наличии)»;

абзац пятый дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым пункта 4 настоящего Положения)»;

абзац шестой перед словом «невозможности» дополнить словами «возможности либо»;

абзац седьмой исключить;

в абзаце девятом слово «подлежащих» заменить словом «подлежащей», слова «либо земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ,» исключить, дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного абзацем десятым настоящего пункта)»;

абзац десятый дополнить словами «(за исключением случая принятия решения, предусмотренного абзацем четвертым пункта 4 настоящего

Положения, а также случая, предусмотренного абзацем десятым настоящего пункта)», пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«осуществить мероприятия, связанные с реквизицией земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) или временным занятием земельного участка (его части), в том числе осуществление кадастровых работ и оценки рыночной стоимости за счет средств областного бюджета в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением, с даты получения Департаментом от органа местного самоуправления того муниципального образования Тюменской области, на территории которого расположен земельный участок и имущество (при его наличии), по отношению к которым принимается решение о реквизиции или временном занятии, информации об оформлении и регистрации в установленном законом порядке прав на такой земельный участок и имущество (при его наличии) и (или) информации об уточнении границ земельного участка в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ.»;

в абзаце одиннадцатом слова «схема границ земельного участка, если» заменить словами «схема границ фактически используемого земельного участка и его части, если сведения о земельном участке не внесены в Единый государственный реестр недвижимости и (или)».

4. Пункты 8, 8.1 изложить в следующей редакции:

«8. В случае принятия Комиссией решения, предусмотренного абзацем третьим пункта 4 настоящего Положения, если реквизиции подлежит часть земельного участка, границы которого не подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ и права на который оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке, Департамент в течение 30 календарных дней со дня получения протокола заседания Комиссии обеспечивает организацию выполнения кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет подлежащей реквизиции части земельного участка.

В случае принятия Комиссией решения, предусмотренного абзацем третьим пункта 4 настоящего Положения, если реквизиции подлежит часть земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ и (или) права на который подлежат оформлению и регистрации в установленном законом порядке, Департамент в течение 30 календарных дней со дня получения от органа местного самоуправления того муниципального образования Тюменской области, на территории которого расположен земельный участок, по отношению к части которого принято решение о реквизиции, информации об уточнении границ земельного участка, об оформлении и регистрации в установленном законом порядке прав на такой земельный участок, с приложением схемы границ части земельного участка, подготовленной в соответствии с требованиями, установленными абзацем восьмым пункта 3 настоящего Положения, в отношении которой планируется осуществление реквизиции, обеспечивает организацию выполнения кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет подлежащей реквизиции части земельного участка.

8.1. Департамент осуществляет определение рыночной стоимости подлежащих реквизиции земельных участков (их частей) и имущества (при его наличии), убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав собственника, в соответствии с заключенным государственным контрактом в течение 15 рабочих дней со дня получения протокола заседания Комиссии либо со дня получения от органа местного самоуправления того муниципального образования Тюменской области, на территории которого расположен земельный участок, по отношению к которому принято решение о реквизиции, информации об оформлении и регистрации в установленном законом порядке прав на такой земельный участок и имущество (при его наличии) и (или) информации об уточнении границ земельного участка в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, либо постановления на государственный кадастровый учет части земельного участка, подлежащей реквизиции в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего Положения (за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым пункта 4 настоящего Положения).».

5. В пункте 9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Департаментом документа о приемке оказанных услуг по проведению оценки, предусмотренной абзацем девятым пункта 6 настоящего Положения, либо получения протокола заседания Комиссии или со дня получения от органа местного самоуправления того муниципального образования Тюменской области, на территории которого расположен земельный участок (его часть) и имущество (при его наличии), по отношению к которым принято решение, предусмотренное абзацем четвертым пункта 4 настоящего Положения, информации об уточнении границ земельного участка в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ и (или) об оформлении и регистрации в установленном законом порядке прав на такой земельный участок и имущество (при его наличии), с приложением схемы границ земельного участка (его части), подготовленной в соответствии с требованиями, установленными абзацем восьмым пункта 3 настоящего Положения, Департамент осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Тюменской области о реквизиции или временном занятии земельного участка.»;

абзац четвертый после слов «индивидуально определенной вещи,» дополнить словами «в том числе о возможности либо невозможности их возврата, либо сведения о реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) без установления возможности либо невозможности их возврата,»;

абзацы шестой, восьмой дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым пункта 4 настоящего Положения)»;

абзац седьмой исключить.

6. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае реквизиции земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) без установления возможности либо невозможности его возврата собственнику, органом местного самоуправления того

муниципального образования Тюменской области, на территории которого расположен реквизируемый земельный участок (его часть) и имущество (при его наличии), направляется в Комиссию ходатайство о рассмотрении вопроса о возможности либо невозможности возврата реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), содержащее обоснование возможности либо невозможности возврата реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии).».

7. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В ходатайстве о рассмотрении вопроса о возможности либо невозможности возврата реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) указывается:

реквизиты постановления Правительства Тюменской области, в соответствии с которым земельный участок (его часть) и имущество (при его наличии) были реквизируемы, ходатайство о возможности либо невозможности возврата которых заявляется;

обоснование возможности либо невозможности возврата реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии);

сведения о реквизируемом земельном участке (его части) и имуществе (при его наличии), сведения о собственнике.

К ходатайству прилагается схема границ части земельного участка, в отношении которой осуществлена реквизиция.».

8. Абзацы второй, третий пункта 13 изложить в следующей редакции:

«о признании ходатайства обоснованным и установлении невозможности возврата реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), если представленное ходатайство подтверждает невозможность возврата земельного участка (его части) и имущества (при его наличии);

о признании ходатайства обоснованным и установлении необходимости осуществления возврата реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), если представленное ходатайство подтверждает возможность возврата земельного участка (его части) и имущества (при его наличии).».

9. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Решение, предусмотренное пунктом 13 настоящего Положения, оформляется протоколом заседания Комиссии, в котором указываются:

реквизиты постановления Правительства Тюменской области, в соответствии с которым земельный участок (его часть) и имущество (при его наличии) были реквизируемы, ходатайство о возможности либо невозможности возврата которых заявляется;

обоснование возможности либо невозможности возврата реквизируемого земельного участка (его части) и имущества (при его наличии);

сведения о реквизированном земельном участке (его части) и имуществе (при его наличии), с указанием возможности либо невозможности их возврата и сведения о собственнике;

сведения об источнике финансирования затрат, необходимых для возмещения собственнику рыночной стоимости реквизированного земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), и (или) убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав;

поручение Департаменту:

организовать за счет средств областного бюджета выполнение кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ, реквизированной части земельного участка в случае принятия Комиссией решения, предусмотренного абзацем вторым пункта 13 настоящего Положения;

осуществить оценку рыночной стоимости реквизированного земельного участка (его части) и имущества (при его наличии) в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ и (или) убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав.

К протоколу заседания Комиссии в случае осуществления реквизиции части земельного участка прилагается схема границ части земельного участка, в отношении которой осуществлена реквизиция.».

10. В пункте 16 слова «если реквизиции подлежит часть земельного участка либо границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ» исключить, слова «реквизированного земельного участка (его части)» заменить словами «реквизированной части земельного участка».

11. В пункте 16.1 слова «реквизированного земельного участка (его части)» заменить словами «реквизированной части земельного участка», после слов «и имущества (при его наличии)» дополнить словами «и (или) убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав,».

12. В пункте 17:

в абзаце первом слово «седьмым» заменить словом «восьмым», после слов «Тюменской области о» дополнить словами «возможности либо»;

абзац четвертый дополнить словами «и (или) убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав»;

в абзаце пятом слова «возврат которых невозможно осуществить,» заменить словами «в том числе с указанием о возможности либо невозможности их возврата,»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«сведения о размере рыночной стоимости реквизированного земельного участка (его части) и имущества (при его наличии), и (или) убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав, перечисление которой (которых) осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения соглашения или со дня получения Департаментом от

собственника уведомления о возмещении убытков, причиненных в связи с реквизицией или временным ограничением прав, предусмотренного абзацем третьим пункта 18 настоящего Положения, о чем указывается в проекте постановления, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.».

Губернатор области



А.В. Моор