



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2024 г.

№ 620-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 06.09.2017
№ 448-п*

В соответствии с Законом Тюменской области от 05.06.2024 № 27 «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета» в постановление Правительства Тюменской области от 06.09.2017 № 448-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат и займов специалистам в области ветеринарии, являющимся уполномоченными лицами органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Российской Федерации, при строительстве жилья» внести следующие изменения:

1. В наименовании постановления слова «при строительстве» заменить словами «на строительство или приобретение».

2. В преамбуле постановления после слов «областного бюджета» дополнить словами «(далее - Закон Тюменской области «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета)», слова «при строительстве» заменить словами «на строительство или приобретение».

3. В приложении к постановлению:

3.1. В наименовании приложения слова «при строительстве» заменить словами «на строительство или приобретение».

3.2. В пункте 1.1 слова «при строительстве» заменить словами «на строительство или приобретение», после слов «жилого дома» дополнить словами «или приобретение готового жилого помещения в сельской местности».

3.3. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Социальная выплата и заем предоставляются:

на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, в том числе на уплату первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу,

выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, либо юридическим лицом, осуществляющим предоставление займов в соответствии со статьями 5, 5.1 и 6 Закона Тюменской области «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета»;

на строительство индивидуального жилого дома в сельской местности, в том числе на погашение основной суммы долга и (или) процентов по банковскому кредиту на индивидуальное жилищное строительство в сельской местности.

Приобретаемое (приобретенное) готовое жилое помещение, строящийся индивидуальный жилой дом должны находиться в границах муниципального образования, на территории которого гражданин осуществляет свою трудовую деятельность по основному месту работы.».

3.4. В предложении первом абзаца первого пункта 1.9 после слов «жилищное строительство» дополнить словами «в сельской местности, или приобретение готового жилого помещения в сельской местности, в том числе на уплату первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту,».

3.5. В пункте 1.10 цифры «55» заменить цифрами «60».

3.6. В пункте 1.13:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.13. Приобретаемое жилое помещение, построенный индивидуальный жилой дом оформляются в собственность получателя социальной выплаты либо в общую долевую собственность получателя социальной выплаты и одного или нескольких членов семьи получателя социальной выплаты по его выбору. Построенный индивидуальный жилой дом оформляется в собственность в течение двух лет со дня выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты.».

2) в абзаце втором слова «приложению № 4» заменить словами «приложению № 5».

3.7. В абзаце втором пункта 2.3 цифры «45» заменить цифрами «50».

3.8. Пункт 4.1 дополнить абзацами вторым-шестым в следующей редакции:

«При этом в случае предоставления социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на приобретение жилого помещения, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение готового жилого помещения в проекте договора купли-продажи жилого помещения обязательно указывается:

- размер средств, направляемых на приобретение данного жилого помещения за счет социальной выплаты (в случае получения только социальной выплаты), либо размеры средств, направляемых на приобретение данного жилого помещения отдельно за счет социальной выплаты и отдельно за счет займа (в случае получения социальной выплаты и займа), при этом

размер средств, направляемых на приобретение данного жилого помещения за счет социальной выплаты, не может превышать размера, указанного в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты, а размер займа не может превышать 1 млн рублей;

- реквизиты свидетельства о предоставлении социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, наименование организации, выдавшей свидетельство);

- реквизиты счета (счетов), на который (которые) будут перечисляться средства социальной выплаты (в случае получения только социальной выплаты) либо социальной выплаты и займа (в случае получения социальной выплаты и займа);

- порядок уплаты оставшейся части стоимости приобретаемого жилого помещения за вычетом размера предоставляемой социальной выплаты либо социальной выплаты и займа.».

3.9. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Размер социальной выплаты не может превышать размера, указанного в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты, а размер займа не может превышать 1 млн рублей.

Социальная выплата либо социальная выплата и заем на погашение основной суммы долга и (или) процентов по банковскому кредиту на индивидуальное жилищное строительство в сельской местности, на погашение основной суммы долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение готового жилого помещения в сельской местности предоставляется в размере, не превышающем сумму остатка основного долга и (или) остатка задолженности по выплате процентов за пользование указанными кредитами.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения, уплату первоначального взноса не может быть более стоимости жилого помещения, определенной договором купли-продажи жилого помещения.

Заем на приобретение жилого помещения, уплату первоначального взноса предоставляется в размере, который в договоре купли-продажи жилого помещения определен как размер средств, направляемых на приобретение данного жилого помещения за счет займа.».

3.10. Пункт 4.3 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае заключения договора купли-продажи готового жилого помещения в форме электронного документа, договор, содержащий специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав, представляется на электронном носителе. Уполномоченная организация осуществляет копирование договора в целях дальнейшего его использования.».

3.11. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Уполномоченная организация в течение 20 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в приложении № 3 к настоящему

Положению, возвращает их гражданину с указанием в письменном виде причин возврата документов при наличии одного из следующих оснований:

- непредставление документов, представление которых обязательно в соответствии с перечнем, установленным приложением № 3 к настоящему Положению;

- выявление в поступивших документах недостоверной информации. Под недостоверной информацией понимается наличие в содержании представленных документов сведений, не соответствующих действительности;

- несоответствие проекта договора купли-продажи жилого помещения требованиям, установленным пунктом 4.1 настоящего Положения.

После устранения оснований для возврата документов гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченную организацию для предоставления социальной выплаты либо социальной выплаты и займа.

При отсутствии предусмотренных настоящим пунктом оснований для возврата документов, указанных в приложении № 3 к настоящему Положению, уполномоченная организация в течение 20 рабочих дней со дня регистрации данных документов, включая срок, необходимый для совершения действий, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения, а также для получения документов у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы (сведения), принимает одно из следующих решений:

- 1) решение о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа с определением их размера, в случае предоставления социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, в том числе на уплату первоначального взноса;

- 1.1) решение о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа с определением их размера и утверждает список граждан для перечисления социальной выплаты либо социальной выплаты и займа, в случае предоставления социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на строительство индивидуального жилого дома, в том числе на погашение основной суммы долга и (или) процентов по банковскому кредиту на индивидуальное жилищное строительство или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение жилого помещения;

- 2) решение об отказе в предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа с указанием причин отказа при наличии одного из следующих оснований:

- истечение срока действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты на день подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, займа;

- недостаточность или отсутствие в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление социальной выплаты и (или) займа.

Ответственность за проверку поступивших документов и включение граждан в список на перечисление социальной выплаты либо социальной выплаты и займа несет руководитель уполномоченной организации.».

3.12. В пункте 4.6 после слова «строительство» дополнить словом «(приобретение)».

3.13. В предложении первом пункта 4.8 после слов «жилищное строительство,» дополнить словами «или на погашение основной суммы долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение готового жилого помещения в сельской местности,».

3.14. Пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Социальная выплата либо социальная выплата и заем на строительство индивидуального жилого дома в сельской местности предоставляются в безналичном порядке путем зачисления средств социальной выплаты и (или) займа непосредственно на счет гражданина, а в случае предоставления социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на погашение основной суммы долга и (или) процентов по банковскому кредиту на индивидуальное жилищное строительство в сельской местности или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение жилого помещения в сельской местности - на ссудный счет заемщика, открытый для погашения кредита.».

3.15. Пункты 4.11, 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.11. Для перечисления социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на приобретение готового жилого помещения, уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение готового жилого помещения, гражданин не позднее 60 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 4.5 настоящего Положения, представляет в уполномоченную организацию документы, указанные в приложении № 4 к настоящему Положению.

Непредставление гражданином документов в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, является основанием для отмены решения о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа.

Документы, указанные в приложении № 4 к настоящему Положению, могут быть представлены в уполномоченную организацию лично или направлены по почте. При личном обращении документы представляются гражданином в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются гражданину, за исключением свидетельства о предоставлении социальной выплаты. В случае если документы направляются в уполномоченную организацию по почте, подписи гражданина на заявлении должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, копии документов могут быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально по желанию гражданина. Датой подачи документов при направлении их по почте считается дата, указанная на почтовом штемпеле почтового отделения отправителя.

Уполномоченная организация регистрирует поступившие документы в журнале приема документов в день их поступления и в течение 3 рабочих

дней со дня регистрации направляет гражданину на почтовый адрес, указанный в заявлении, уведомление о принятии и регистрации документов (в случае поступления документов по почте), а при личном обращении в уполномоченную организацию гражданину выдается расписка о принятии документов.

4.12. В течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в приложении № 4 к настоящему Положению, представление которых является обязательным, уполномоченная организация запрашивает документы (сведения), представление которых предусмотрено по желанию гражданина, у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы (сведения).».

3.16. Дополнить пунктами 4.13-4.22 в следующей редакции:

«4.13. В течение 7 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в приложении № 4 к настоящему Положению, уполномоченная организация осуществляет одно из следующих действий:

4.13.1. Возвращает документы гражданину с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

- непредставление документов, представление которых обязательно в соответствии с перечнем, установленным приложением № 4 к настоящему Положению;

- истечение срока для представления документов, указанного в абзаце первом пункта 4.11 настоящего Положения;

- выявление в поступивших документах недостоверной информации. Под недостоверной информацией понимается наличие в содержании представленных документов сведений, не соответствующих действительности;

- несоответствие договора купли-продажи жилого помещения требованиям, установленным пунктом 4.1 настоящего Положения, решению о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа (в части приобретаемого объекта недвижимости и банковских реквизитов продавца, а также требованиям, предусмотренным частью 7 статьи 4.3 Закона Тюменской области «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета»).

После устранения оснований для возврата документов гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченную организацию для перечисления социальной выплаты либо социальной выплаты и займа, но не позднее срока, предусмотренного абзацем первым пункта 4.11 настоящего Положения.

4.13.2. Утверждает список граждан для перечисления социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на приобретение готового жилого помещения, уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение готового жилого помещения.

Ответственность за проверку поступивших документов и включение граждан в список на перечисление социальной выплаты либо социальной выплаты и займа несет руководитель уполномоченной организации.

4.14. В течение 7 рабочих дней со дня утверждения списка, указанного в пункте 4.13.2 настоящего Положения, уполномоченная организация осуществляет перечисление средств социальной выплаты либо социальной выплаты и займа в соответствии с пунктом 4.15 настоящего Положения.

4.15. Социальная выплата либо социальная выплата и заем на приобретение готового жилого помещения, уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение готового жилого помещения предоставляются в безналичном порядке путем перечисления средств непосредственно на счет продавца жилого помещения.

4.16. В случае если до дня предоставления социальной выплаты либо социальной выплаты и займа будет установлено, что у гражданина отсутствуют основания для предоставления социальной выплаты, уполномоченная организация отказывает в предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа.

4.17. Изменение в решение о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на приобретение готового жилого помещения, уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение готового жилого помещения вносится уполномоченной организацией на основании заявления получателя социальной выплаты, поданного в уполномоченную организацию до истечения срока, установленного пунктом 4.11 настоящего Положения.

Изменение решения о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа осуществляется в случаях:

а) изменения стоимости приобретаемого жилого помещения (в случае, если не требуется увеличение размера средств, направляемых на приобретение данного жилого помещения за счет займа, размер которого не превышает 1 млн рублей);

б) изменения порядка оплаты оставшейся части стоимости приобретаемого жилого помещения за вычетом размера предоставляемой социальной выплаты либо социальной выплаты и займа;

в) изменения реквизитов счета (счетов), на который (которые) будут перечисляться средства социальной выплаты (в случае получения только социальной выплаты) либо социальной выплаты и займа (в случае получения социальной выплаты и займа);

г) изменения организационно-правовой формы продавца приобретаемого жилого помещения (если продавец является юридическим лицом).

В случае, установленном подпунктом «в» настоящего пункта, в заявлении о внесении изменений в решение о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа указываются банковские реквизиты счета для перечисления средств, номера счета и ИНН продавца (если продавец является юридическим лицом), наименование банка, БИК банка, корреспондентский счет банка).

К заявлению о внесении изменений в решение о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа (далее - заявление о внесении изменений в решение) прилагается проект договора (договор) купли-продажи жилого помещения, содержащий условия, установленные пунктом 4.1 настоящего Положения.

Уполномоченная организация регистрирует заявление о внесении изменений в решение и документ в день их поступления.

4.18. В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о внесении изменений в решение уполномоченная организация осуществляет одно из следующих действий:

1) возвращает гражданину заявление о внесении изменений в решение и документ с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

непредставление документа, указанного в пункте 4.17 настоящего Положения;

выявление в представленных документах недостоверной информации. Под недостоверной информацией понимается наличие в содержании представленных документов сведений, не соответствующих действительности;

несоответствие проекта договора (договора) купли-продажи жилого помещения требованиям, установленным пунктом 4.1 настоящего Положения;

представление гражданином заявления о внесении изменений в решение по истечении срока, установленного абзацем первым пункта 4.11 настоящего Положения;

2) вносит соответствующие изменения в решение о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа.

В случаях, предусмотренных подпунктами 1 или 2 настоящего пункта, в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, уполномоченная организация выдает на руки или направляет гражданину на почтовый адрес, указанный в заявлении о внесении изменений в решение, письменное уведомление о возврате заявления о внесении изменений в решение с указанием оснований для возврата или документ о внесении соответствующих изменений в решение о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа.

4.19. После устранения оснований для возврата документов гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченную организацию для внесения изменения в решение о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа, но не позднее срока, предусмотренного абзацем первым пункта 4.11 настоящего Положения.

4.20. Решение об отмене ранее принятого решения о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа принимается уполномоченной организацией в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления гражданина в случае:

- а) отказа сторон (стороны) договора от сделки;
- б) изменения приобретаемого жилого помещения;

в) изменения стоимости приобретаемого жилого помещения (в случае если требуется увеличение размера средств, направляемых на приобретение данного жилого помещения за счет займа, размер которого не может превышать 1 млн рублей).

Заявление представляется гражданином в уполномоченную организацию и подлежит регистрации в день его поступления.

4.21. Рассмотрение документов для принятия решения о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа в случае отмены ранее принятого решения о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 4.1 - 4.8 настоящего Положения.

4.22. Решения уполномоченной организации оформляются приказом.».

3.17. В наименовании раздела 6 после слова «заем на» дополнить словами «строительство индивидуального жилого дома или».

3.18. В предложении первом пункта 6.1 после слова «заем на» дополнить словами «строительство индивидуального жилого дома или», после слова «помещения» дополнить словами «в сельской местности».

3.19. В обозначениях приложений № 1 и 2 к Положению о порядке предоставления социальных выплат и займов специалистам в области ветеринарии, являющимся уполномоченными лицами органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Российской Федерации, при строительстве жилья слова «при строительстве» заменить словами «на строительство или приобретение».

3.20. Приложения № 3 и 4 к Положению о порядке предоставления социальных выплат и займов специалистам в области ветеринарии, являющимся уполномоченными лицами органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Российской Федерации, при строительстве жилья изложить в редакции согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему постановлению.

3.21. Дополнить приложением № 5 в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 30 августа 2024 г. № 620-п

Приложение № 3 к Положению о порядке
предоставления социальных выплат и займов
специалистам в области ветеринарии,
являющимся уполномоченными лицами органов
и организаций, входящих в систему
Государственной ветеринарной службы
Российской Федерации,
на строительство или приобретение жилья

**Перечень документов для принятия решения о предоставлении
социальной выплаты либо социальной выплаты и займа
на строительство индивидуального жилого дома в сельской
местности**

1. Заявление в произвольной форме с указанием почтового адреса заявителя, банковских реквизитов счета для перечисления средств, органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на строительство либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление о соответствии планируемого строительства), номера и даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомления о соответствии.
2. Договор банковского счета.
3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (представляется по желанию гражданина).
4. Справка государственного ветеринарного учреждения, принявшего решение об определении получателя социальной выплаты из числа работников учреждения, подтверждающая трудовую деятельность на день подачи заявления, указанного в пункте 1 настоящего перечня, с указанием места нахождения учреждения (обособленного подразделения учреждения).
5. Разрешение на строительство либо уведомление о соответствии планируемого строительства (представляется по желанию).
6. Свидетельство о предоставлении социальной выплаты.
7. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию).

Перечень документов для принятия решения о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на погашение основной суммы долга и (или) процентов по банковскому кредиту на индивидуальное жилищное строительство

1. Заявление в произвольной форме с указанием почтового адреса заявителя, банковских реквизитов счета для перечисления средств (номера счета заемщика, ИНН банка, наименования банка, БИК банка, корреспондентского счета банка).

2. Договор банковского кредита на индивидуальное жилищное строительство.

3. Свидетельство о предоставлении социальной выплаты.

4. Справка государственного ветеринарного учреждения, принявшего решение об определении получателя социальной выплаты из числа работников учреждения, подтверждающая трудовую деятельность на день подачи заявления, указанного в пункте 1 настоящего перечня, с указанием места нахождения учреждения (обособленного подразделения учреждения).

5. Справка кредитора о сумме остатка основного долга и (или) сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом на индивидуальное жилищное строительство с указанием ссудного счета кредитора.

6. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию).

Перечень документов для принятия решения о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на приобретение готового жилого помещения

1. Заявление в произвольной форме с указанием почтового адреса заявителя, банковских реквизитов счета для перечисления средств (номера счета продавца, ИНН продавца (если продавец является юридическим лицом), наименования банка, БИК банка, корреспондентского счета банка).

2. Проект договора купли-продажи жилого помещения, содержащий условия, установленные пунктом 4.1 настоящего Положения.

3. Справка государственного ветеринарного учреждения, принявшего решение об определении получателя социальной выплаты из числа работников учреждения, подтверждающая трудовую деятельность на день подачи заявления, указанного в пункте 1 настоящего перечня, с указанием места нахождения учреждения (обособленного подразделения учреждения).

4. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (с представлением сведений о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки) (при наличии).

5. Страхование свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию).

Перечень документов для принятия решения о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение готового жилого помещения

1. Заявление в произвольной форме с указанием почтового адреса заявителя, банковских реквизитов счета для перечисления средств (номера счета продавца, ИНН банка, наименования банка, БИК банка, корреспондентского счета банка).

2. Проект договора купли-продажи жилого помещения, содержащий условия, установленные пунктом 4.1 настоящего Положения.

3. Справка государственного ветеринарного учреждения, принявшего решение об определении получателя социальной выплаты из числа работников учреждения, подтверждающая трудовую деятельность на день подачи заявления, указанного в пункте 1 настоящего перечня, с указанием места нахождения учреждения (обособленного подразделения учреждения).

4. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (с представлением сведений о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки) (при наличии).

5. Страхование свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию).

Перечень документов для принятия решения о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на погашение основной суммы долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение готового жилого помещения

1. Заявление в произвольной форме с указанием почтового адреса заявителя, банковских реквизитов счета для перечисления средств (номера счета заемщика, ИНН банка, наименования банка, БИК банка, корреспондентского счета банка).

2. Кредитный договор или договор займа с кредитной организацией, выдавшей кредит или заем.

3. Договор купли-продажи жилого помещения.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение (представляется по желанию гражданина).

5. Свидетельство о предоставлении социальной выплаты.

6. Справка государственного ветеринарного учреждения, принявшего решение об определении получателя социальной выплаты из числа работников учреждения, подтверждающая трудовую деятельность на день подачи заявления, указанного в пункте 1 настоящего перечня, с указанием места нахождения учреждения (обособленного подразделения учреждения).

7. Справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и (или) сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), взятым на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, с указанием ссудного счета кредитора (заимодавца).

8. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию).

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 30 августа 2024 г. № 620-п

Приложение № 4
к Положению о порядке
предоставления социальных выплат и займов
специалистам в области ветеринарии,
являющимся уполномоченными лицами органов
и организаций, входящих в систему
Государственной ветеринарной службы
Российской Федерации,
на строительство или приобретение жилья

Перечень документов для перечисления социальной выплаты
либо социальной выплаты и займа на приобретение готового
жилого помещения

1. Заявление в произвольной форме о перечислении средств социальной выплаты либо социальной выплаты и займа с указанием почтового адреса заявителя, даты регистрации права собственности на жилое помещение.
2. Договор купли-продажи жилого помещения, содержащий условия, установленные пунктом 4.1 настоящего Положения, с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права.
3. Документы, подтверждающие уплату гражданином собственных (заемных) средств в размере не менее суммы подлежащей оплате части стоимости приобретенного жилого помещения за вычетом размера предоставляемой социальной выплаты и займа, размера направляемых на приобретение жилого помещения средств (части средств) материнского (семейного) капитала (в случае приобретения жилого помещения с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала).
4. Свидетельство о предоставлении социальной выплаты.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение (представляется по желанию гражданина).

Перечень документов для перечисления социальной выплаты
либо социальной выплаты и займа на уплату первоначального
взноса по ипотечному жилищному кредиту или займу
на приобретение готового жилого помещения

1. Заявление в произвольной форме о перечислении средств социальной выплаты либо социальной выплаты и займа с указанием почтового адреса заявителя, даты регистрации права собственности на жилое помещение (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи).

2. Кредитный договор или договор займа с кредитной организацией, выдавшей кредит или заем.

3. Договор купли-продажи жилого помещения, содержащий условия, установленные пунктом 4.1 настоящего Положения, с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение (представляется по желанию гражданина).

5. Свидетельство о предоставлении социальной выплаты.

6. Документы, подтверждающие уплату гражданином собственных (заемных) средств в размере не менее суммы подлежащей оплате части стоимости приобретенного жилого помещения за вычетом размера предоставляемой социальной выплаты и займа, размера направляемых на приобретение жилого помещения средств (части средств) материнского (семейного) капитала (в случае приобретения жилого помещения с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала).

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 30 августа 2024 г. № 620-п

Приложение № 5
к Положению о порядке
предоставления социальных выплат и займов
специалистам в области ветеринарии,
являющимся уполномоченными лицами органов
и организаций, входящих в систему
Государственной ветеринарной службы
Российской Федерации,
на строительство или приобретение жилья

В Управление ветеринарии Тюменской области

от _____
(фамилия, имя, отчество, контактный телефон)

Адрес регистрации (по паспорту) _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Сообщаю о регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом, построенный с использованием социальной выплаты и (или) займа, по адресу:

Номер и дата государственной регистрации права _____

«___» _____ 20__ г.

(подпись заявителя)