



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2024 г.

№ 672-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 19.03.2021
№ 135-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 19.03.2021 № 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории» внести следующие изменения:

1. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Тюменской области, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Тюменской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Тюменской области, главой местной администрации муниципального образования Тюменской области, согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.».

2. В пункте 1.8 приложения № 3, пункте 1.20 приложения № 6 к постановлению слова «в пунктах 1–6» заменить словами «в пунктах 1–6.1».

3. В пункте 1.3 приложения № 4 к постановлению слова «в части включения в проект объектов недвижимости» заменить словами «в части включения в проект решения объектов недвижимости».

4. В подпункте 8 пункта 1.9 приложения № 6 к постановлению слова «"О содействии развитию жилищного строительства" (далее – закон № 161-ФЗ) включены в перечни земельных участков, направленные органами государственной власти Тюменской области в единый институт развития в жилищной сфере» заменить словами «"О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (далее – закон № 161-ФЗ) включены в перечни земельных участков, направленные в единый институт развития в жилищной сфере».

5. Дополнить приложением № 8 к постановлению согласно приложению

к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 26 сентября 2024 г. № 672-п

Правила
заключения оператором комплексного развития территории
соглашения с уполномоченным исполнительным органом Тюменской
области, уполномоченным органом местного самоуправления
муниципального образования Тюменской области в целях реализации
решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством
Тюменской области, главой местной администрации муниципального
образования Тюменской области

1. Настоящие правила в соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливают случаи, содержание, порядок заключения и реализации оператором комплексного развития территории, указанным в части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - оператор), соглашения с уполномоченным на заключение соглашения исполнительным органом Тюменской области (в том числе уполномоченным решением о комплексном развитии территории, принимаемым Правительством Тюменской области) (далее - уполномоченный орган Тюменской области), уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Тюменской области (далее - уполномоченный орган местного самоуправления) в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Тюменской области, главой местной администрации муниципального образования Тюменской области (далее - соглашение).

2. Соглашение заключается в случаях, если реализацию решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Тюменской области, главой местной администрации муниципального образования Тюменской области (далее - решение о комплексном развитии территории), обеспечивает оператор.

3. В целях заключения соглашения оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия Правительством Тюменской области, главой местной администрации муниципального образования Тюменской области решения о комплексном развитии территории обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его в:

уполномоченный орган Тюменской области (в случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Тюменской области);

уполномоченный орган местного самоуправления (в случае принятия решения о комплексном развитии территории главой местной администрации муниципального образования Тюменской области).

В случае, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил, оператор направляет проект соглашения в уполномоченный орган Тюменской области или уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после его согласования с органами государственной власти Тюменской

области и (или) органами местного самоуправления Тюменской области соответственно.

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения об осуществлении комплексного развития территории оператором самостоятельно, и (или) путем заключения оператором договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) путем привлечения оператором к реализации решения Правительства Тюменской области, главы местной администрации муниципального образования Тюменской области о комплексном развитии территории своего дочернего общества (своих дочерних обществ). Дочерние общества, указанные в пункте 2 части 2 статьи 1 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Федеральный закон № 223-ФЗ) и привлеченные к реализации решения Правительства Тюменской области, главы местной администрации муниципального образования Тюменской области о комплексном развитии территории, осуществляют закупку товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ.

5. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения Правительства Тюменской области, главы местной администрации муниципального образования Тюменской области о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Соглашение должно предусматривать разграничение ответственности сторон по выполнению мероприятий, осуществление которых необходимо для реализации решения Правительства Тюменской области, главы местной администрации муниципального образования Тюменской области о комплексном развитии территории, с указанием соответствующих мероприятий, ответственных лиц и сроков реализации мероприятий.

7. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 4 - 6 настоящих Правил, могут включаться сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе иные сведения и условия (при необходимости).

8. В случае если полномочиями по выполнению одного или нескольких условий соглашения наделены органы государственной власти Тюменской области и (или) органы местного самоуправления Тюменской области, соглашение заключается в том числе с органами государственной власти Тюменской области и (или) органами местного самоуправления Тюменской области, на территориях которых в соответствии с решением Правительства Тюменской области, главы местной администрации муниципального образования Тюменской области о комплексном развитии территории предусматривается осуществление комплексного развития территории.

9. Уполномоченный орган Тюменской области, уполномоченный орган местного самоуправления в течение 60 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривает проект соглашения на предмет его соответствия решению Правительства Тюменской области, главы местной администрации муниципального образования Тюменской области о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4 - 7 настоящих Правил.

10. При несоответствии проекта соглашения решению Правительства Тюменской области, главы местной администрации муниципального образования Тюменской области о комплексном развитии территории, и (или) при несоответствии проекта соглашения требованиям, установленным пунктами 4 - 7 настоящих Правил, и (или) при наличии замечаний к содержанию проекта соглашения, и (или) при отсутствии согласования проекта соглашения органами государственной власти Тюменской области и (или) органами местного самоуправления Тюменской области в случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, уполномоченный орган Тюменской области, уполномоченный орган местного самоуправления возвращает проект соглашения оператору на доработку.

11. В случае, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил, оператор осуществляет доработку проекта соглашения в течение 60 рабочих дней со дня поступления замечаний к проекту соглашения и направляет доработанный проект соглашения в уполномоченный орган Тюменской области или уполномоченный орган местного самоуправления соответственно.

12. При отсутствии замечаний, указанных в пункте 11 настоящих Правил, проект соглашения подлежит заключению оператором и уполномоченным органом Тюменской области или уполномоченным органом местного самоуправления, а в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил, также и иными органами государственной власти Тюменской области и (или) органами местного самоуправления Тюменской области в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9 настоящих Правил.