



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2017 г.

№ 1/18-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Положения об Агентстве архитектуры и градостроительства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об Агентстве архитектуры и градостроительства Ульяновской области.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ульяновской области от 26.12.2014 № 32/604-П «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 18.05.2015 № 11/207-П «О внесении изменений в Положение о Департаменте архитектуры и градостроительства Ульяновской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 19 января 2017 г. № 1/18-П

ПОЛОЖЕНИЕ

об Агентстве архитектуры и градостроительства Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Агентство архитектуры и градостроительства Ульяновской области (далее также – Агентство) является исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, осуществляющим управление в области архитектурной и градостроительной деятельности на территории Ульяновской области.

1.2. Агентство в пределах и объёмах, определяемых его компетенцией, осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Ульяновской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области (далее также – органы местного самоуправления, муниципальные образования соответственно), общественными объединениями и иными организациями.

1.3. В систему Агентства входят областные государственные учреждения и иные организации, находящиеся в ведении Агентства.

1.4. Агентство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Ульяновской области, законами Ульяновской области, нормативными правовыми актами Губернатора Ульяновской области, Правительства Ульяновской области, а также настоящим Положением.

1.5. Агентство является юридическим лицом, имеет в соответствии с законодательством бюджетную смету, счета, печать с изображением герба Ульяновской области и свою символику.

1.6. Финансовое обеспечение деятельности Агентства осуществляется за счёт средств областного бюджета Ульяновской области.

1.7. Агентство наделяется имуществом, являющимся государственной собственностью Ульяновской области, которое закрепляется за Агентством на праве оперативного управления в установленном законодательством порядке.

1.8. Место нахождения Агентства: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Спасская, дом 5, индекс 432017.

1.9. Полное наименование Агентства: Агентство архитектуры и градостроительства Ульяновской области.

Сокращённое наименование Агентства: Агентство архитектуры.

2. Полномочия Агентства

Агентство осуществляет следующие полномочия:

- 1) обеспечивает в установленном законодательством порядке подготовку, организацию согласования и представление на утверждение в Правительство Ульяновской области проекта схемы территориального планирования Ульяновской области, проектов документов территориального планирования, совместная подготовка которых осуществляется Агентством и органами местного самоуправления, документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Ульяновской области, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения, документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Ульяновской области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа Ульяновской области, а также подготовку, согласование и внесение на рассмотрение в Правительство Ульяновской области проектов изменений в схему территориального планирования Ульяновской области;
- 2) обеспечивает осуществление мониторинга реализации схемы территориального планирования Ульяновской области;
- 3) принимает решения о подготовке проектов документов территориального планирования, совместная подготовка которых осуществляется Агентством и органами местного самоуправления;
- 4) принимает решения о подготовке документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Ульяновской области, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения;
- 5) принимает решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Ульяновской области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа Ульяновской области;
- 6) готовит заключения и представляет их на рассмотрение в Правительство Ульяновской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 7) выдаёт разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов Ульяновской области), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов Ульяновской области);
- 8) выдаёт разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строитель-

ства осуществлено на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов Ульяновской области), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов Ульяновской области);

9) готовит документы для осуществления закупок товаров, работ, услуг, связанных с подготовкой проектной документации для строительства объектов капитального строительства, финансируемого из областного бюджета Ульяновской области;

10) разрабатывает проекты государственных программ Ульяновской области в области архитектурной и градостроительной деятельности и представляет их в Правительство Ульяновской области для утверждения;

11) обеспечивает в случаях и порядке, установленных законодательством, доступ к сведениям, необходимым для обеспечения деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области территориального планирования, посредством федеральной государственной информационной системы территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определённого Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации;

12) утверждает региональные нормативы градостроительного проектирования;

13) обеспечивает систематизацию региональных нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;

14) разрабатывает и вносит в Правительство Ульяновской области и Губернатору Ульяновской области в установленном порядке проекты правовых актов в области архитектурной и градостроительной деятельности;

15) является государственным заказчиком подготовки проекта схемы территориального планирования Ульяновской области, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения и других документов в области градостроительной деятельности;

16) осуществляет в установленном Правительством Ульяновской области порядке контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

17) представляет в соответствии с решениями Правительства Ульяновской области в органы местного самоуправления предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов Ульяновской области, генеральные планы поселений и городских округов Ульяновской области;

18) участвует в подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований, направляемых в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки;

19) участвует в разработке и реализации федеральных и региональных инвестиционных и научно-технических программ в установленных сферах деятельности на территории Ульяновской области;

20) осуществляет предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций на территории Ульяновской области и вносимых в них изменений в порядке, установленном Правительством Ульяновской области;

21) обеспечивает деятельность Единого градостроительного совета Ульяновской области;

22) организует в соответствии с законодательством разработку архитектурных проектов в отношении объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с утверждённой Правительством Ульяновской области документацией по планировке территории;

23) организует и проводит в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области архитектурные конкурсы и обеспечивает проведение предпроектных исследований для разработки проектов особо важных архитектурных объектов, являющихся объектами капитального строительства, природных ландшафтных комплексов, объектов культурного наследия регионального значения, строительство и реконструкция которых осуществляются за счёт средств областного бюджета Ульяновской области;

24) осуществляет взаимодействие с соответствующими исполнительными органами государственной власти Ульяновской области, органами местного самоуправления и заинтересованными организациями, направленное на сохранение объектов культурного наследия, обеспечение реконструкции районов исторической застройки, развитие социальной и инженерной инфраструктуры;

25) координирует мероприятия по формированию современного архитектурно-художественного облика городских округов и поселений Ульяновской области, природной и ландшафтной среды;

26) оказывает методическую поддержку органам местного самоуправления при реализации ими полномочий в области архитектуры и отдельных направлений градостроительной деятельности;

27) организует и проводит российские и международные социально значимые мероприятия (форумы, семинары, конференции, выставки и другие) по вопросам, входящим в компетенцию Агентства, а также принимает в них участие;

28) предоставляет в установленном законодательством порядке пользователям на платной и бесплатной основе сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

29) обеспечивает мероприятия по мобилизационной подготовке и мобилизации по вопросам, входящим в компетенцию Агентства;

30) подготавливает в установленном порядке предложения о создании, реорганизации и ликвидации подведомственных организаций;

31) содействует развитию на территории Ульяновской области малого и среднего предпринимательства в установленных сферах деятельности;

32) является главным распорядителем и получателем средств областного бюджета Ульяновской области и средств федерального бюджета, поступающих в установленном порядке;

33) составляет бюджетную роспись, распределяет лимиты бюджетных обязательств по подведомственным получателям бюджетных средств;

34) осуществляет от имени Ульяновской области функции и полномочия учредителя областных государственных учреждений, создаваемых для осуществления функций в области архитектурной и градостроительной деятельности;

35) осуществляет управление подведомственными организациями, проводит документальные ревизии и проверки производственной и финансово-хозяйственной деятельности, осуществляет контроль за расходованием выделяемых подведомственным организациям средств областного бюджета Ульяновской области и эффективностью использования государственного имущества Ульяновской области;

36) организует приём граждан и юридических лиц, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений, принимает по ним решения и направляет ответы в установленный законодательством Российской Федерации срок;

37) в соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» осуществляет следующие полномочия:

а) устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы;

б) утверждает схемы территориального планирования муниципальных районов Ульяновской области, генеральные планы поселений и городских округов Ульяновской области, а также утверждает внесение изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов Ульяновской области, генеральные планы поселений и городских округов Ульяновской области;

в) устанавливает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений;

г) утверждает местные нормативы градостроительного проектирования и внесённые в них изменения;

д) утверждает правила землепользования и застройки и внесённые в них изменения;

е) устанавливает порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления;

ж) утверждает подготовленную на основании документов территориального планирования поселений Ульяновской области, муниципальных районов и городских округов Ульяновской области документацию по планировке территории;

- з) готовит и утверждает градостроительные планы земельных участков;
 - и) принимает решения о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;
 - к) принимает решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;
 - л) принимает решения о выдаче разрешений на строительство или об отказе в выдаче разрешений на строительство, а также решения о продлении срока действия разрешений на строительство или об отказе в продлении срока действия разрешений на строительство, о внесении изменений в разрешения на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешения на строительство, о прекращении действия разрешений на строительство, в том числе в отношении разрешений на строительство, выданных органами местного самоуправления до дня начала осуществления исполнительными органами государственной власти Ульяновской области соответствующих полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности;
 - м) принимает решения о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию или об отказе в выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе принимает указанные решения в отношении ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления до дня начала осуществления исполнительными органами государственной власти Ульяновской области соответствующих полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности;
 - н) осуществляет ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов и городских округов Ульяновской области, и предоставление сведений, содержащихся в указанных системах;
 - о) принимает решения о развитии застроенных территорий;
- 38) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов Ульяновской области, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений и городских округов Ульяновской области, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов Ульяновской области;
- 39) в рамках соглашения, заключённого между Правительством Ульяновской области и Министерством экономического развития Российской Федерации, от 05.09.2016 № С-627-АЦ/4 «О передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Ульяновской области» осуществляет функции государственного заказчика по подготовке документа-

ции по планировке территории в границах портовой особой экономической зоны, созданной на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, обеспечивает проведение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий;

40) осуществляет иные полномочия в области архитектурной и градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ульяновской области, а также правовыми актами Губернатора Ульяновской области и Правительства Ульяновской области.

3. Права Агентства

Агентство в целях реализации полномочий в пределах своей компетенции имеет право:

- 1) вносить на рассмотрение Губернатора Ульяновской области и Правительства Ульяновской области предложения по вопросам в области архитектурной и градостроительной деятельности;
- 2) давать заключения на проекты правовых актов, подготавливаемые другими исполнительными органами государственной власти Ульяновской области, в области архитектурной и градостроительной деятельности;
- 3) запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесённым к компетенции Агентства;
- 4) представлять по поручению Губернатора Ульяновской области, Правительства Ульяновской области интересы Ульяновской области на международном, федеральном, региональном и местном уровнях по вопросам своей компетенции;
- 5) создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, по вопросам, отнесённым к установленной сфере деятельности Агентства;
- 6) заключать в установленном порядке соглашения и договоры в области архитектурной и градостроительной деятельности;
- 7) проводить социально значимые мероприятия в области архитектурной и градостроительной деятельности;
- 8) привлекать в установленном порядке для изучения и решения проблем в области архитектурной и градостроительной деятельности проектные и научные организации, а также специалистов и экспертов, в том числе зарубежных, к разработке предложений по совершенствованию управления в сферах, отнесённых к установленной сфере деятельности Агентства, и выполнению научно-исследовательских работ;
- 9) взаимодействовать с Российской академией архитектуры и строительных наук, научными организациями, образовательными организациями, участвовать в деятельности общественных организаций и профессиональных сообществ;
- 10) учреждать ведомственные формы поощрения (грамоты, дипломы, благодарственные письма);

11) заключать с органами местного самоуправления соглашения о взаимодействии по вопросам, входящим в компетенцию Агентства;

12) по обращению соответствующих органов местного самоуправления направлять своих представителей для участия в работе комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области;

13) разрабатывать и утверждать методические материалы, инструкции, рекомендации и другие материалы по вопросам, отнесённым к сфере деятельности Агентства;

14) выступать в суде, арбитражном суде от имени Ульяновской области в качестве представителя ответчика (административного ответчика) по искам (административным искам) к Ульяновской области, в том числе о возмещении вреда, причинённого физическим и юридическим лицам в результате незаконных действий (бездействия) Агентства или его должностных лиц, а также в результате издания актов Агентства, не соответствующих закону или иному нормативному правовому акту;

15) обращаться в установленном порядке в суд, арбитражный суд для защиты публичных интересов в случаях, предусмотренных законодательством;

16) имеет иные права, предусмотренные законодательством.

4. Организация деятельности Агентства

4.1. Агентство возглавляет руководитель Агентства – главный архитектор Ульяновской области (далее – Руководитель), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ульяновской области в установленном порядке.

Руководитель имеет одного заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности Руководителем в установленном порядке.

В случае отсутствия Руководителя его обязанности исполняет заместитель Руководителя, в случае отсутствия заместителя Руководителя – один из начальников отделов Агентства.

4.2. Руководитель:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Агентства на основе единоначалия;

2) организует работу Агентства и несёт ответственность за полное и своевременное выполнение возложенных на Агентство функций и полномочий и результаты деятельности Агентства;

3) утверждает положения о структурных подразделениях Агентства, должностные регламенты государственных гражданских служащих и должностные инструкции работников Агентства, в установленном порядке назначает на должность, освобождает от должности государственных гражданских служащих и работников Агентства, ходатайствует о награждении особо отличившихся государственных гражданских служащих и работников Агентства областными наградами и государственными наградами Российской Федерации, применяет к указанным лицам меры материального и морального

поощрения, а также налагает на указанных лиц дисциплинарные взыскания в установленном порядке;

4) подписывает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, даёт указания и организует контроль за их исполнением;

5) организует финансовую деятельность Агентства в пределах утверждённой бюджетной сметы, обеспечивает соблюдение финансовой и учётной дисциплины, подписывает финансовые документы, заключает договоры, выдаёт доверенности;

6) готовит предложения по структуре, штатному расписанию и бюджетной смете Агентства;

7) осуществляет оперативное управление имуществом Агентства, обеспечивает сохранность переданного в оперативное управление и вновь приобретённого имущества;

8) представляет Агентство без доверенности в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления, организациях;

9) утверждает служебный распорядок и правила внутреннего трудового распорядка Агентства, а также разрабатывает кадровую политику в Агентстве и несёт ответственность за её реализацию;

10) способствует организации подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров в установленных сферах деятельности;

11) осуществляет координацию деятельности находящихся в ведении Агентства организаций и контроль за их деятельностью, в том числе за целевым, правомерным и эффективным использованием бюджетных средств и материальных ресурсов;

12) обеспечивает в установленном порядке проведение учёта, ревизий, составление отчётности подведомственными организациями;

13) представляет Губернатору Ульяновской области:

а) ежегодный план и прогнозные показатели деятельности Агентства, а также отчёт об их исполнении;

б) предложения по составлению проекта областного бюджета Ульяновской области на очередной финансовый год и плановый период в части финансового обеспечения деятельности Агентства и подведомственных организаций;

14) несёт персональную ответственность за состояние антикоррупционной работы в Агентстве;

15) обеспечивает защиту государственной и иной охраняемой законом тайны в соответствии с возложенными на Агентство задачами;

16) осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Для подготовки предложений по основным направлениям деятельности в Агентстве создаётся коллегия, основной задачей которой является выработка решений по важнейшим вопросам, связанным с осуществлением функций государственного регулирования в области архитектурной и градостроительной деятельности на территории Ульяновской области.

В состав коллегии входят Руководитель, его заместитель, руководители структурных подразделений Агентства, а также по согласованию руководители других исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, руководители организаций, научные работники.

Состав коллегии утверждается Руководителем. Председателем коллегии является Руководитель.

По результатам обсуждения вопросов на заседании коллегии принимаются решения. Решения коллегии оформляются протоколами и реализуются правовым актом Агентства.

4.4. Агентство ведёт бухгалтерский учёт финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, составляет годовую и промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчётность, а также оперативно-статистическую отчётность и представляет их в Правительство Ульяновской области и другие органы в установленном порядке.

5. Создание, реорганизация и ликвидация Агентства

Агентство создаётся, реорганизуется и ликвидируется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
