



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2017 г.

№ 97-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об утверждении Порядка составления акта технического состояния и плана работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии со статьёй 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 6.3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый реестр объектов культурного наследия, утверждённого приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок составления акта технического состояния и плана работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



А.А.Смекалин

## УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства  
Ульяновской области

от 06 марта 2017 г. № 97-П

### ПОРЯДОК

**составления акта технического состояния и плана работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру составления акта технического состояния и плана работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), выявленного объекта культурного наследия.

2. Акт технического состояния объекта культурного наследия (далее также – акт технического состояния) составляется в целях описания технического состояния объекта культурного наследия, определения состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроков (периодичности) проведения таких работ.

3. Акт технического состояния и план работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – план работ) составляются должностными лицами управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее – региональный орган охраны объектов культурного наследия) по результатам мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематического наблюдения в отношении объектов культурного наследия, проводимых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Акт технического состояния здания, строения составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Акт технического состояния произведения монументального искусства, захоронения составляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Акт технического состояния объекта археологического наследия составляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

4. Акт технического состояния составляется в течение 3 рабочих дней со дня осмотра объекта культурного наследия, подписывается и вручается под роспись либо направляется заказным почтовым отправлением собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (далее – правообладатель).

5. На основании акта технического состояния составляется проект плана работ с указанием (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

6. Проект плана работ вручается под роспись либо направляется заказным почтовым отправлением правообладателю.

7. Правообладатель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта плана работ представляет письменные мотивированные возражения на указанные в проекте плана работ состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ (далее – возражения).

8. В случае представления правообладателем возражений в срок, указанный в пункте 7 настоящего Порядка, они рассматриваются должностными лицами регионального органа охраны объектов культурного наследия в день поступления возражений.

По результатам рассмотрения возражений должностные лица регионального органа охраны объектов культурного наследия вносят изменения в проект плана работ с учётом возражений правообладателя либо отказывают во внесении таких изменений.

Решение об отказе во внесении изменений в план работ принимается должностными лицами регионального органа охраны объектов культурного наследия с учётом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования в случае, если предлагаемые правообладателем изменения противоречат требованиям статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результат рассмотрения возражений указывается в проекте плана работ.

В случае непредставления возражений в указанный в пункте 7 настоящего Порядка срок план работ считается составленным с учётом мнения правообладателя.

9. По истечении 10 рабочих дней со дня получения проекта плана работ правообладателем (с учётом рассмотрения возражений в случае их поступлений) план работ подписывается должностными лицами регионального органа охраны объектов культурного наследия и утверждается руководителем регионального органа охраны объектов культурного наследия.

к Порядку

АКТ № \_\_\_\_\_  
технического состояния объекта культурного наследия  
(здания, строения)

\_\_\_\_\_ г.  
(место составления акта)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(дата составления акта)

\_\_\_\_\_ г.  
(наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия)

В лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

составил(-о) настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.  
(категория объекта, наименование, местоположение (адрес) объекта)

1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование, категория объекта: \_\_\_\_\_

1.2. Вид объекта: \_\_\_\_\_

1.3. Местоположение (адрес) объекта (в соответствии с документом о принятии объекта на государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточнённый адрес): \_\_\_\_\_

1.4. Собственник или иной законный владелец объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на объект): \_\_\_\_\_

1.5. Год постройки объекта или связанного с объектом исторического события: \_\_\_\_\_

1.6. Этажность: \_\_\_\_\_

1.7. Площадь объекта:

1.7.1. Общая: \_\_\_\_\_

1.7.2. Исторической части, подлежащей государственной охране: \_\_\_\_\_

1.8. Сведения об истории возникновения объекта (связанных с ним исторических событиях): \_\_\_\_\_

## 2. Техническое состояние объекта

В результате осмотра технического состояния объекта установлено:

1) общие сведения об объекте (характеристика состояния объекта в целом, его архитектурных особенностей): \_\_\_\_\_

2) состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) общее: \_\_\_\_\_

б) фундаменты: \_\_\_\_\_

в) цоколи и отмостки около них: \_\_\_\_\_

г) входная лестница (площадка, ступени): \_\_\_\_\_

д) стены наружные: \_\_\_\_\_

е) балконы: \_\_\_\_\_

ж) дверные и оконные проёмы, их заполнения: \_\_\_\_\_

з) крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): \_\_\_\_\_

и) главы, шатры, их конструкция и покрытие: \_\_\_\_\_

к) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, карнизы, колонны, лепнина, скульптура): \_\_\_\_\_

3) состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) общее состояние: \_\_\_\_\_

б) перекрытия (плоские, сводчатые): \_\_\_\_\_

в) полы: \_\_\_\_\_

г) стены внутренние, их состояние, связи: \_\_\_\_\_

д) столбы, колонны: \_\_\_\_\_

е) дверные проёмы внутренние, их заполнения: \_\_\_\_\_

ж) лестницы: \_\_\_\_\_

з) лепные, скульптурные и декоративные украшения: \_\_\_\_\_

и) печи, камины: \_\_\_\_\_

к) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): \_\_\_\_\_

л) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): \_\_\_\_\_

м) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.): \_\_\_\_\_

4) сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда, состояние территории: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**технического состояния объекта культурного наследия**  
**(произведения монументального искусства, захоронения)**

\_\_\_\_\_ г.  
(место составления акта)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(дата составления акта)

\_\_\_\_\_  
(наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия)

В ЛИЦЕ \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя отчество)

составил(-о) настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), \_\_\_\_\_  
(категория объекта, наименование, местоположение (адрес) объекта)

**1. Общие сведения об объекте**

1.1. Наименование, категория объекта: \_\_\_\_\_

1.2. Вид объекта: \_\_\_\_\_

1.3. Местоположение (адрес) объекта (в соответствии с документом о принятии объекта на государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточнённый адрес): \_\_\_\_\_

1.4. Собственник или иной законный владелец объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на объект): \_\_\_\_\_

1.5. Год постройки объекта или связанного с объектом исторического события: \_\_\_\_\_

1.6. Сведения об истории возникновения объекта (связанных с ним исторических событиях): \_\_\_\_\_

## 2. Техническое состояние объекта

В результате осмотра технического состояния объекта установлено:

1) общие сведения об объекте (характеристика состояния объекта в целом, его архитектурных особенностей): \_\_\_\_\_

2) состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) общее: \_\_\_\_\_

б) стилобат, пьедестал, постамент: \_\_\_\_\_

в) скульптура, монумент, стела: \_\_\_\_\_

г) барельефы, мемориальные надписи, гравировки: \_\_\_\_\_

д) подходная площадка, ограда: \_\_\_\_\_

е) мемориальные элементы (в том числе Стена памяти, чаша Вечного огня, надгробные плиты): \_\_\_\_\_

3) описание прилегающей к объекту территории, её состояние: \_\_\_\_\_



к Порядку

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**технического состояния объекта культурного наследия**  
**(объекта археологического наследия)**

\_\_\_\_\_ г.  
(место составления акта)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(дата составления акта)

\_\_\_\_\_  
(наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия)

В лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя отчество)

составил(-о) настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), \_\_\_\_\_  
(категория объекта, наименование, местоположение (адрес) объекта)

**1. Общие сведения об объекте**

1.1. Наименование, категория объекта: \_\_\_\_\_

1.2. Вид объекта: \_\_\_\_\_

1.3. Местоположение (адрес) объекта (в соответствии с документом о принятии объекта на государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточнённый адрес): \_\_\_\_\_

1.4. Собственник или иной законный владелец объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на объект): \_\_\_\_\_

1.5. Год постройки или связанного с объектом исторического события: \_\_\_\_\_

1.6. Площадь объекта (в случае наличия данных): \_\_\_\_\_

1.7. Сведения об истории возникновения объекта (связанных с ним исторических событиях): \_\_\_\_\_

## 2. Техническое состояние объекта

В результате осмотра технического состояния объекта установлено:

1) общие сведения об объекте (характеристика состояния объекта в целом, его архитектурно-археологических особенностей): \_\_\_\_\_

2) состояние конструктивных элементов объекта:

а) общее: \_\_\_\_\_

б) курганы, насыпи (перечень и состояние): \_\_\_\_\_

3) состояние прилегающей территории: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ПЛАН РАБОТ № \_\_\_\_\_**  
**по сохранению объекта культурного наследия**

1. План работ

1.1. В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности объекта культурного наследия (далее также – объект) и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта	Сроки выполнения работ	Примечание
1.			
2.			

1.2. Собственник или иной законный владелец объекта обязан в течение 90 рабочих дней со дня выполнения указанных работ представить в региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта.

1.3. Собственник или иной законный владелец объекта обязан выполнять требования к сохранению объекта в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта или части объекта в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта.

1.4. В случае, если объект принадлежит на праве собственности нескольким лицам, охранное обязательство подлежит выполнению каждым из указанных лиц.

1.5. Выполнение отдельных видов работ по сохранению объекта может быть установлено предписаниями регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

С планом работ ознакомлен:

	(подпись)	(дата)
(фамилия и инициалы – для физического лица; фамилия и инициалы, должность – для представителя юридического лица)		

С планом работ согласен:

	(подпись)	(дата)
(фамилия и инициалы – для физического лица; фамилия и инициалы, должность должностного лица – для представителя юридического лица)		

## 2. Особые условия

2.1. Настоящий план работ действует до \_\_\_\_\_, после чего подлежит переоформлению в региональном органе охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

2.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик объекта либо законодательства Российской Федерации или Ульяновской области настоящий план работ может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 2.1 настоящего раздела срока.

Приложение: 1. Материалы фотофиксации объекта на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.  
2. Копия технического (кадастрового) паспорта объекта (при наличии) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия:

(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
-------------	-----------	----------

Собственник или иной законный владелец объекта:

(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
-------------	-----------	----------

\_\_\_\_\_