



# ГУБЕРНАТОР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## У К А З

15 декабря 2017 г.

№ 93

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### **О внесении изменений в постановление Губернатора Ульяновской области от 06.12.2010 № 98 и признании утратившими силу отдельных положений постановлений Губернатора Ульяновской области**

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления государственным гражданским служащим Ульяновской области единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, утверждённое постановлением Губернатора Ульяновской области от 06.12.2010 № 98 «О порядке и условиях предоставления государственным гражданским служащим Ульяновской области единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения», следующие изменения:

1) в подпункте «в» пункта 1.4 раздела 1 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 № 378 «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» заменить словами «приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.1 слова «(приложение № 1 к Положению)» исключить;

б) в пункте 2.2:

в абзаце первом слова «подпунктами «а»-«в» и «д»-«ж» заменить словами «подпунктами «а»-«ж»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, в случаях признания жилого помещения непригодным для проживания;»;

в абзаце одиннадцатом слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

в абзаце двенадцатом слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости», слова «, а в случае отсутствия у Уполномоченного органа доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных» исключить;

в) пункт 2.3 признать утратившим силу;

3) в разделе 4:

а) в пункте 4.3 цифры «4.13» заменить цифрами «4.12»;

б) в пункте 4.7:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) оплаты приобретаемого на основании договора участия в долевом строительстве жилого помещения;»;

подпункт «в» признать утратившим силу;

в) абзац первый пункта 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Единовременная выплата предоставляется не позднее чем через 6 месяцев с даты выдачи Свидетельства на основании документов, указанных в пунктах 4.9-4.12 настоящего Положения.»;

г) пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Единовременная выплата в случае её использования в счёт оплаты жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи, предоставляется на основании следующих документов:

а) заявления о перечислении единовременной выплаты;

б) Свидетельства;

в) договора купли-продажи жилого помещения;

г) выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о жилом помещении, приобретаемом за счёт единовременной выплаты.

В случае приобретения двух и более жилых помещений договоры купли-продажи жилых помещений и выписки из Единого государственного реестра недвижимости о жилых помещениях представляются одновременно.»;

д) пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Единовременная выплата в случае её использования в счёт оплаты жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, предоставляется на основании следующих документов:

а) заявления о перечислении единовременной выплаты;

б) Свидетельства;

в) прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке договора участия в долевом строительстве жилого помещения.»;

е) пункт 4.11 признать утратившим силу;

ж) пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. Единовременная выплата в случае её использования в счёт погашения долга и (или) на уплату процентов по кредитному договору или договору займа (включая ипотечный) на приобретение жилого помещения

(за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным договорам) предоставляется на основании следующих документов:

- а) заявления о перечислении единовременной выплаты;
- б) Свидетельства;
- в) кредитного договора (договора займа);
- г) справки кредитора (заимодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);
- д) договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (если предоставлен ипотечный кредит, ипотечный заём);
- е) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о жилом помещении, приобретаемом (приобретённом) с использованием средств, полученных по кредитному договору или договору займа (включая ипотечный).»;
- з) пункт 4.13 признать утратившим силу;
- и) пункт 4.14 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Запрос выписок из Единого государственного реестра недвижимости о жилых помещениях в целях предоставления единовременной выплаты осуществляется Уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных в течение 5 рабочих дней со дня представления в уполномоченный орган документов, предусмотренных пунктами 4.9, 4.10 и пунктом 4.12 настоящего Положения, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия при наличии технической возможности.

Гражданский служащий вправе представить документы, предусмотренные подпунктом «в» пункта 4.9, подпунктом «в» пункта 4.10, подпунктами «в»-«д» пункта 4.12 настоящего Положения, по собственной инициативе.»;

- 4) приложение № 1 признать утратившим силу.

2. Признать утратившими силу:

подпункт «б» пункта 2 постановления Губернатора Ульяновской области от 11.04.2012 № 34 «О внесении изменений в постановление Губернатора Ульяновской области от 06.12.2010 № 98»;

абзац пятый подпункта «б» пункта 2 и пункт 5 постановления Губернатора Ульяновской области от 21.12.2012 № 139 «О внесении изменений в постановление Губернатора Ульяновской области от 06.12.2010 № 98»;

подпункт 2 пункта 2 постановления Губернатора Ульяновской области от 20.02.2014 № 13 «О внесении изменений в некоторые постановления Губернатора Ульяновской области и признании утратившими силу постановления (отдельных положений постановлений) Губернатора Ульяновской области».

3. Настоящий указ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 1 настоящего указа, который вступает в силу с 01 января 2018 года.

Губернатор области



С.И.Морозов