



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 1¹ и 2 Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 21 февраля 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 07.09.2015 № 124; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 12.04.2016 № 47; от 06.06.2016 № 75-76; от 02.08.2016 № 99; от 06.09.2016 № 109; от 04.10.2016 № 118; от 29.09.2017 № 72) следующие изменения:

1) статью 1¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 1¹. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них при условии, что площадь указанных центров и помещений в них составляет 150 и более квадратных метров;

2) нежилых помещений, назначение, разрешённое использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися

в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учёта (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, при условии, что площадь указанных нежилых помещений составляет 150 и более квадратных метров;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учёта.»;

2) часть 1¹ статьи 2:

а) дополнить словами «, если иное не предусмотрено настоящей частью.»;

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1¹ настоящего Закона, используемых для осуществления предпринимательской деятельности налогоплательщиками, применяющими систему налогообложения в виде единого налога на вменённый доход для отдельных видов деятельности и (или) упрощённую систему налогообложения, устанавливается в 2018 году в размере 0,7 процента, в 2019 году – 1,4 процента.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

2. Положения статьи 1¹ и части 1¹ статьи 2 Закона Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» (в редакции настоящего Закона) распространяются на отношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Губернатор Ульяновской области



С.И.Морозов

г. Ульяновск
26 февраля 2018 г.
№ 12-ЗО