



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2018 г.

444-П

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 15.06.2015 № 273-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 15.06.2015 № 273-П «Об утверждении Положения об оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Ульяновской области» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области принимать участие в осуществлении оценки эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Ульяновской области, в соответствии с настоящим постановлением.»;

2) в Положении об оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Ульяновской области:

а) в разделе 1:

пункт 1.1 после слова «порядок» дополнить словом «осуществления» и в нём слово «построения» заменить словом «составления»;

в пункте 1.2 слово «проводится» заменить словом «осуществляется», слова «её применения» заменить словами «применения её результатов»;

б) в разделе 2:

в пункте 2.2 слова «по критерию, установленному в пункте 3» заменить словами «в соответствии с критериями, предусмотренными строками 3 и 9-11»;

в пункте 2.3 слова «по критерию, установленному в пункте» заменить словами «в соответствии с критерием, предусмотренным строкой», слова «федеральных и региональных печатных изданиях» заменить словами «периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Ульяновской области»;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, принявшие решение об участии в осуществлении оценки

эффективности деятельности управляющих организаций (далее – органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области), осуществляют оценку эффективности деятельности управляющих организаций в границах соответствующих муниципальных образований Ульяновской области в соответствии с критериями, предусмотренными строками 1, 2 и 4-7 приложения к настоящему Положению, на основе сведений, полученных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», а также представляемых управляющими организациями в рамках участия в осуществлении оценки эффективности их деятельности.»;

в) в разделе 3:

в наименовании слово «Построение» заменить словом «Составление»;

в пункте 3.1 слово «Построение» заменить словом «Составление», слово «производится» заменить словом «осуществляется»;

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Составление рейтинга управляющих организаций осуществляется на основе ранжирования управляющих организаций исходя из суммарного количества баллов, выставленных управляющим организациям в соответствии со всеми критериями оценки их деятельности. Наивысшую позицию в рейтинге занимает управляющая организация, которой было выставлено наибольшее суммарное количество баллов.»;

в пункте 3.3:

в абзаце первом слова «оформляется в виде» заменить словами «составляется в форме»;

в абзаце четвертом слова «набранных управляющей организацией» заменить словами «выставленных управляющей организации»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Под первым рейтинговым номером в таблице указывается управляющая организация, которой было выставлено наибольшее суммарное количество баллов. Далее указываются управляющие организации в порядке убывания суммарного количества выставленных им баллов.»;

г) в приложении:

в наименовании слово «Критерии» заменить словом «Методика»;

слова «Оценка в баллах» заменить словами «Количество баллов», слова «Стандарт эффективности деятельности управляющих организаций (максимальное количество баллов)» заменить словами «Максимальное количество баллов»;

в графе 2 строки 2 слова «Процент (размер) сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги за отчётный период» заменить словами «Процентная доля объёма полученной в отчётном периоде платы за жилое помещение и коммунальные услуги в общем объёме платы за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленной в указанном периоде»;

в графе 2 строки 3 слово «лицензионной» заменить словом «лицензируемой»;

графу 2 строки 4 изложить в следующей редакции:

«Процентная доля количества исполненных управляющей организацией в установленные сроки заявок об устранении неисправностей, аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, нарушений качества предоставления коммунальных услуг (далее – аварийные заявки), поступивших в аварийно-диспетчерскую службу в отчётном периоде, в общем количестве аварийных заявок, поступивших в аварийно-диспетчерскую службу в указанном периоде <2> и <3>»;

в графе 2 строки 5 слова «за отчётный период от потребителей, проживающих в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация» заменить словами «в отчётном периоде»;

в графе 2 строки 6 слово «расчёта» заменить словом «расчётов»;

дополнить строками 9-11 следующего содержания:

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |     |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|
| 9.  | Количество выявленных органом регионального государственного жилищного надзора в отчётном периоде нарушений обязательных требований к содержанию придомовых территорий многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                 | 0 нарушений/5 баллов<br>1 нарушение/4 балла<br>2 нарушения/3 балла<br>3 нарушения/2 балла<br>4 нарушения/1 балл<br>5 нарушений<br>и более/0 баллов                                                       | 0,2 | 1 |
| 10. | Процентная доля числа неисполненных управляющей организацией предписаний органа регионального государственного жилищного надзора в общем числе предписаний, выданных управляющей организации указанным органом <4>                                                                                                                                                                           | 0 процентов/5 баллов<br>от 0 до 10<br>процентов/4 балла<br>от 11 до 20 процентов<br>/3 балла<br>от 21 до 30 процентов/<br>2 балла<br>от 31 до 40 процентов<br>/1 балл<br>более 40 процентов<br>/0 баллов | 0,2 | 1 |
| 11. | Процентная доля количества многоквартирных домов, в отношении которых управляющей организацией в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства размещены отчёты о выполнении договоров управления многоквартирными домами за предыдущий год, в общем количестве многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет управляющая организация <5> | 100 процентов/5 баллов<br>98-99 процентов/4 балла<br>96-97 процентов/3 балла<br>94-95 процентов/2 балла<br>92-93 процента/1 балл<br>менее 92 процентов/<br>0 баллов                                      | 0,2 | 1 |

в строке «Итоговая рейтинговая оценка»:

слова «Итоговая рейтинговая оценка» заменить словами «Итоговое значение оценки»;

в графе 4 цифру «1» заменить цифрами «1,6»;

в графе 5 цифры «5,375» заменить цифрами «8,375»;

в сноске <2> слово «абонируемой» заменить словом «обслуживаемой»;

в сноске <3>:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«<3> Коэффициент средней продолжительности эксплуатации жилищного фонда (количество баллов, выставленных управляющим организациям в соответствии с критериями, предусмотренными строками 3-5 настоящего приложения, умножается на:»;

в абзацах втором – шестом слово «жилого» заменить словом «жилищного»;

дополнить сносками <4> и <5> следующего содержания:

«<4> Процентная доля числа неисполненных управляющей организацией предписаний органа регионального государственного жилищного надзора в общем числе предписаний, выданных управляющей организацией указанным органом, определяется по следующей формуле:

$$П = П_{\text{неисп}} / П_{\text{выд}} \times 100, \text{ где:}$$

$П_{\text{неисп}}$  – число неисполненных управляющей организацией в текущем году предписаний органа регионального государственного жилищного надзора нарастающим итогом;

$П_{\text{выд}}$  – число выданных управляющей организации органом регионального государственного жилищного надзора в текущем году предписаний нарастающим итогом.

<5> Значение показателя определяется на основе содержащихся в реестре лицензий Ульяновской области сведений о количестве многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет управляющая организация.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



А.А.Смекалин