



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 ноября 2018 г.

№ 606-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Положения о порядке определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ульяновской области, муниципального образования Ульяновской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

В соответствии с частью 2 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 7¹ Закона Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ульяновской области, муниципального образования Ульяновской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 30 ноября 2018 г. № 606-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ульяновской области, муниципального образования Ульяновской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ульяновской области, муниципального образования Ульяновской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – перечень услуг и (или) работ).

3. Перечень услуг и (или) работ должен соответствовать перечню услуг и (или) работ, включённых в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включён в указанный план, в соответствии с нормами о порядке разработки планов

капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведён не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счёт средств федерального бюджета, средств областного бюджета Ульяновской области, бюджета муниципального образования Ульяновской области.

4. Для определения перечня услуг и (или) работ бывший наймодатель:

1) сверяет виды услуг и (или) работ, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с видами услуг и (или) работ по капитальному ремонту, содержащимися в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда, указанных в части 1 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – перспективные и (или) годовые планы капитального ремонта жилищного фонда);

2) составляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащихся в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда;

3) сопоставляет услуги и (или) работы по капитальному ремонту, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащиеся в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда, с документами и материалами, подтверждающими фактическое оказание и (или) выполнение таких услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

4) утверждает правовым актом перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

5. Правовой акт бывшего наймодателя, утверждающий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме, должен быть утверждён в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Положения и содержать сведения об объёме услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; размере средств, необходимых для обеспечения финансирования проведения такого капитального ремонта, и об источниках его финансирования.