



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2019 г.

№ 296-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Технокампус» в целях финансового обеспечения затрат в связи с реализацией проекта по созданию технопарка «Технокампус 2.0» для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) организаций, осуществляющих производственную и (или) инновационную деятельность

В соответствии со статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Закона Ульяновской области от 21.12.2018 № 173-ЗО «Об областном бюджете Ульяновской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» и мероприятий государственной программы Ульяновской области «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ульяновской области», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 29.10.2018 № 24/521-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ульяновской области» на 2019-2024 годы», Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Технокампус» в целях финансового обеспечения затрат в связи с реализацией проекта по созданию технопарка «Технокампус 2.0» для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) организаций, осуществляющих производственную и (или) инновационную деятельность.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 27 июня 2019 г. № 296-П

ПОРЯДОК

предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Технокампус» в целях финансового обеспечения затрат в связи с реализацией проекта по созданию технопарка «Технокампус 2.0» для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) организаций, осуществляющих производственную и (или) инновационную деятельность

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Технокампус» (далее – ООО «УК «Технокампус») субсидий из областного бюджета Ульяновской области в целях финансового обеспечения его затрат в связи с реализацией проекта по созданию технопарка «Технокампус 2.0» (далее – Парк), соответствующего требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.02.2018 № 67 «Об утверждении требований к реализации мероприятий субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодёжного предпринимательства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) организаций, осуществляющих производственную и (или) инновационную деятельность (далее – субсидии).

2. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, доведённых до Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области как получателя бюджетных средств (далее – уполномоченный орган).

3. Объём субсидий определяется исходя из суммарного объёма следующих затрат ООО «УК «Технокампус»:

1) затрат, связанных со строительством, реконструкцией объектов внутренней инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктуры Парка;

2) затрат, связанных со строительством, реконструкцией объектов внешней инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктуры Парка;

3) затрат, связанных со строительством, реконструкцией (за исключением капитального ремонта) офисных, лабораторных и производственных помещений Парка для предоставления в аренду резидентам;

4) затрат, связанных со строительством, реконструкцией (за исключением капитального ремонта) объектов технологической инфраструктуры Парка;

5) затрат, связанных с подведением к границе Парка сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, энерго-, водоснабжения и водоотведения), а также сетей электросвязи;

6) затрат, связанных с приобретением офисной мебели, электронно-вычислительной техники (иного оборудования для обработки информации), программного обеспечения, периферийных устройств, копировально-множительного оборудования для целей предоставления в пользование резидентам Парка – субъектам малого и среднего предпринимательства;

7) затрат, связанных с оснащением и (или) использованием субъектами малого и среднего предпринимательства офисного, лабораторного, технологического и производственного оборудования коллективного пользования.

4. ООО «УК «Технокампус» на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение), должно соответствовать следующим требованиям:

1) основным видом осуществляемой ООО «УК «Технокампус» деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

2) ООО «УК «Технокампус» должно иметь проект по созданию Парка, предусматривающий, в том числе согласно его технико-экономическому обоснованию, создание новых рабочих мест;

3) ООО «УК «Технокампус» должно владеть земельным участком, в границах которого размещается Парк, на праве собственности либо на основании договора аренды, срок действия которого должен истекать не ранее чем через 5 лет со дня объявления отбора субъектов Российской Федерации – получателей средств федерального бюджета в 2019 году в рамках федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4) ООО «УК «Технокампус» должно быть поставлено на налоговый учёт на территории Ульяновской области по месту его нахождения и осуществлять свою деятельность на этой территории;

5) у ООО «УК «Технокампус» должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

6) у ООО «УК «Технокампус» должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Ульяновской области субсидий, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Ульяновской области, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом Ульяновской области;

7) ООО «УК «Технокампус» не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

8) ООО «УК «Технокампус» не должно получать средства областного бюджета Ульяновской области в соответствии с иными нормативными правовыми актами Ульяновской области на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка;

9) у ООО «УК «Технокампус» должна отсутствовать просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Ульяновской областью;

10) ООО «УК «Технокампус» не должно быть назначено административное наказание за нарушение условий предоставления из областного бюджета Ульяновской области иных субсидий, если срок, в течение которого ООО «УК «Технокампус» считается подвергнутым указанному административному наказанию, не истёк;

11) ООО «УК «Технокампус» должно иметь утверждённое положение о системе управления охраной труда, а его руководитель должен пройти обучение по охране труда в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с учётом мнения Российской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

5. Для получения субсидий ООО «УК «Технокампус» представляет в уполномоченный орган:

1) заявление о предоставлении субсидий, составленное в произвольной письменной форме и подписанное руководителем ООО «УК «Технокампус»;

2) копии устава ООО «УК «Технокампус» и свидетельства о государственной регистрации ООО «УК «Технокампус», заверенные подписью генерального директора и печатью ООО «УК «Технокампус» (в случае наличия у него печати);

3) бизнес-план реализации проекта по созданию Парка, составленный в соответствии с требованиями, установленными приложением № 1 к настоящему Порядку;

4) мастер-план Парка с пояснительной запиской, в которой должны быть указаны в том числе общая площадь Парка; общая площадь земельных участков в границах Парка, предназначенных для размещения производств потенциальных резидентов; общая площадь объектов капитального строительства, создание которых планируется, включая общую площадь объектов капитального строительства, предназначенных для размещения производств потенциальных резидентов;

5) проектную документацию создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства, к которой должны быть приложены

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации; положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства; сводный сметный расчёт стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения), капитального ремонта объектов капитального строительства (в электронном виде);

6) справку налогового органа об исполнении ООО «УК «Технокампус» обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

7) копию утверждённого положения о системе управления охраной труда, заверенную подписью руководителя ООО «УК «Технокампус»;

8) копию документа, подтверждающего прохождение руководителем ООО «УК «Технокампус» обучения по охране труда в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с учётом мнения Российской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, заверенную подписью руководителя ООО «УК «Технокампус»;

9) справку о соответствии ООО «УК «Технокампус» требованиям, установленным подпунктами 3 и 6-10 пункта 4 настоящего Порядка.

6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов (копий документов), указанных в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляет проверку соответствия ООО «УК «Технокампус» требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка, а также комплектности представленных документов (копий документов), полноты и достоверности содержащихся в них сведений посредством изучения информации, размещённой в форме открытых данных на официальных сайтах уполномоченных государственных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направления в уполномоченные государственные органы запросов, наведения справок, а также использования иных форм проверки, не противоречащих законодательству Российской Федерации, и принимает решение о заключении с ООО «УК «Технокампус» соглашения или об отказе в заключении соглашения, который оформляется распорядительным актом уполномоченного органа.

Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в заключении соглашения являются:

несоответствие ООО «УК «Технокампус» требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

представление ООО «УК «Технокампус» документов (копий документов), предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, не в полном объёме либо с нарушением предъявляемых к ним требований и (или) наличие в таких документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений.

Не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уполномоченный орган направляет ООО «УК «Технокампус» уведомление о принятом решении. При этом в случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в заключении соглашения в уведомлении излагаются обстоятельства, послужившие основанием для его принятия. Уведомление должно быть направлено в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта уведомления.

7. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о заключении соглашения заключает с ООО «УК «Технокампус» соглашение в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Ульяновской области. Соглашение должно содержать:

1) объём субсидий, цели, условия и порядок их предоставления, в том числе сроки перечисления;

2) перечень документов (копий документов), представляемых ООО «УК «Технокампус» для перечисления субсидий, сведения о порядке и сроках проверки уполномоченным органом указанных документов (копий документов);

3) показатели результативности предоставления субсидий и их значения, которые устанавливаются исходя из целевых индикаторов государственной программы Ульяновской области «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ульяновской области» на 2019-2024 годы и их значений;

4) порядок, сроки и форму представления ООО «УК «Технокампус» отчётности о результатах использования субсидий и о достижении значений показателей результативности предоставления субсидий;

5) обязанность ООО «УК «Технокампус» по достижению минимального значения удельного показателя, характеризующего функционирование Парка, которое установлено приложением № 2 к настоящему Порядку;

6) обязанность ООО «УК «Технокампус» по осуществлению в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства строительного контроля самостоятельно, либо на основании договора строительного подряда застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;

7) порядок и сроки возврата субсидий в областной бюджет Ульяновской области;

8) согласие ООО «УК «Технокампус» на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ООО «УК «Технокампус» условий, целей и порядка предоставления субсидий и запрет на приобретение за счёт субсидий иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления субсидий иных операций, определённых настоящим Порядком.

Обязательным условием предоставления субсидий является включение в договоры (соглашения), заключённые в целях исполнения обязательств

по соглашению, согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключённым в целях исполнения обязательств по соглашению, на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения указанными лицами условий, целей и порядка предоставления субсидий.

8. Перечисление субсидий осуществляется уполномоченным органом с лицевого счёта, открытого в Министерстве финансов Ульяновской области, на расчётный счёт ООО «УК «Технокампус», открытый в кредитной организации, в сроки и на основании документов, предусмотренных соглашением.

В случае обнаружения в представленных ООО «УК «Технокампус» для перечисления субсидий документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений субсидии не перечисляются, о чём ООО «УК «Технокампус» уведомляется уполномоченным органом в письменной форме не позднее пяти рабочих дней со дня обнаружения таких сведений.

9. Уполномоченный орган обеспечивает соблюдение ООО «УК «Технокампус» условий, целей и порядка, установленных при предоставлении субсидий. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения ООО «УК «Технокампус» условий, целей и порядка предоставления субсидий.

10. В случае нарушения ООО «УК «Технокампус» условий, целей и порядка, установленных при предоставлении субсидий, или установления факта представления ложных либо намеренно искажённых сведений, выявленных по результатам проведённых уполномоченным органом или органом государственного финансового контроля проверок, субсидии подлежат возврату в областной бюджет Ульяновской области Ульяновской области в полном объёме.

В случае недостижения ООО «УК «Технокампус» значений показателей результативности предоставления субсидий субсидии подлежат возврату в областной бюджет Ульяновской области в объёме, пропорциональном величине недостигнутых значений указанных показателей.

Уполномоченный орган обеспечивает возврат субсидий в областной бюджет Ульяновской области посредством направления ООО «УК «Технокампус» в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня обнаружения хотя бы одного из указанных в абзацах первом или втором настоящего пункта обстоятельств, являющихся основаниями для возврата субсидий в областной бюджет Ульяновской области, требования о необходимости возврата субсидий в областной бюджет Ульяновской области в течение 10 календарных дней со дня получения указанного требования.

Возврат субсидий осуществляется на лицевой счёт уполномоченного органа с последующим перечислением в доход областного бюджета Ульяновской области в установленном законодательством порядке.

В случае отказа или уклонения ООО «УК «Технокампус» от добровольного возврата субсидий в областной бюджет Ульяновской области

уполномоченный орган принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по их принудительному взысканию.

11. Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию в очередном финансовом году на те же цели в соответствии с решением уполномоченного органа, согласованным с Министерством финансов Ульяновской области.

ТРЕБОВАНИЯ
к бизнес-плану реализации проекта по созданию технопарка
«Технокампус 2.0»

1. Бизнес-план реализации проекта по созданию технопарка «Технокампус 2.0» (далее – Бизнес-план, проект, план соответствнно) должен включать следующие разделы:

- резюме проекта;
- описание проекта;
- анализ рынка в сферах, в которых функционирует парк;
- организационный план реализации проекта;
- план продаж и стратегия маркетинга;
- план эксплуатации парка;
- анализ ресурсов, необходимых для реализации проекта;
- финансовый план;
- анализ рисков, связанных с реализацией проекта.

2. Формат и структура бизнес-плана могут варьироваться в зависимости от характера проекта, но разделы, указанные в пункте 1 настоящего документа, должны быть включены в бизнес-план в обязательном порядке.

3. Информация, включённая в бизнес-план, должна быть объективной, обоснованной. Структура и содержание бизнес-плана должны отвечать указанным ниже требованиям с учётом специфики проекта.

4. Раздел «Резюме проекта» должен включать:

- информацию о содержании и текущей стадии реализации проекта;
- информацию о ключевых финансовых показателях, характеризующих проект, и о параметрах бизнес-плана;
- информацию об общей стоимости товаров (работ, услуг), необходимых для реализации проекта, а также об объёме и источниках финансового обеспечения его реализации;
- информацию о ключевых факторах успеха и об основных рисках, связанных с реализацией проекта (рекомендуется представить в виде SWOT-анализа);
- информацию о бюджетной эффективности проекта;
- иную ключевую информацию по проекту.

5. Раздел «Описание проекта» должен содержать свод общей информации о проекте (в том числе суть проекта, место его реализации, результаты анализа текущего состояния объектов инфраструктуры).

6. Раздел «Анализ рынка в сферах, в которых функционирует парк» должен содержать:

- информацию о результатах анализа развития технопарков в Российской Федерации;

информацию о результатах анализа потенциальных резидентов парка;
информацию о результатах анализа конкурентов;
иную существенную информацию.

7. Раздел «Организационный план реализации проекта» должен содержать:
информацию об объёме и структуре капитальных вложений, подлежащих осуществлению в связи с реализацией проекта, и план-график реализации проекта;

описание текущей стадии реализации проекта;
информацию о предполагаемой дате начала реализации проекта;
информацию о плане ввода парка в эксплуатацию.

8. Раздел «План продаж и стратегия маркетинга» должен содержать информацию о перечне услуг, оказываемых в процессе эксплуатации парка, и о конкурентной стратегии в связи с реализацией проекта.

9. Раздел «План эксплуатации парка» должен содержать:
информацию об общей площади территории парка;
информацию об общей площади расположенных в границах территории парка земельных участков, зданий, строений, сооружений или помещений, пригодных для сдачи их в аренду;

описание функциональных зон в границах территории парка;
информацию о прогнозной дате обеспечения плановой загрузки помещений;

описание эксплуатационной программы проекта.

10. Раздел «Анализ ресурсов, необходимых для реализации проекта» должен содержать:

информацию о результатах анализа материальных, человеческих и иных ресурсов, которые требуются для реализации проекта;

информацию о рисках, связанных с доступностью основных ресурсов, необходимых для реализации проекта.

11. Раздел «Финансовый план» должен содержать:

основные исходные данные, допущения и предпосылки, использованные для построения финансовых прогнозов, связанных с реализацией проекта;

ключевые финансовые показатели, характеризующие реализацию проекта, по годам;

графический материал, иллюстрирующий и детализирующий результаты финансовых прогнозов, связанных с реализацией проекта.

12. Раздел «Анализ проектных рисков, связанных с реализацией проекта» должен содержать описание основных рисков, связанных с реализацией проекта, и информацию о способах управления такими рисками.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку

**Минимальное значение удельного показателя,
характеризующего функционирование технопарка «Технокампус 2.0»**

Наименование показателя	Значение показателя на 2019 год	Значение показателя на 2020 год
<p>Общий объём инвестиций (внебюджетных (частных): резидентов, управляющих компаний промышленных парков и технопарков, иных хозяйствующих субъектов), вложенных в основной капитал в целях обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям</p>	<p>Не менее 250 млн рублей</p>	<p>Не менее 374 млн рублей</p>