



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2019 г.

№ 286-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 31.05.2012 № 260-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ульяновской области, утверждённый постановлением Правительства Ульяновской области от 31.05.2012 № 260-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) пункт 3 после слов «общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;

2) в пункте 4 слова «промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта» заменить словами «энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Региональный государственный жилищный надзор на территории Ульяновской области осуществляется Министерством энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (далее также – Уполномоченный орган).

Структура, порядок организации деятельности, функции и полномочия Уполномоченного органа определены в Положении о Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, утверждённом постановлением Правительства Ульяновской области от 16.11.2018 № 25/558-П «О Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.»;

4) в абзаце третьем пункта 7 слова «посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального

использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследование»;

5) в абзаце двенадцатом пункта 8 слова «промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта» заменить словами «энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды»;

6) в пункте 10:

а) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Региональный государственный жилищный надзор на территории Ульяновской области в отношении деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.»;

б) абзац седьмой подпункта «а» подпункта 10.1 изложить в следующей редакции:

«к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;»;

7) в подпункте 1 пункта 15 слова «промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта» заменить словами «энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды»;

8) дополнить пунктами 16-24 следующего содержания:

«16. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Ульяновской области деятельность товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами подлежит отнесению к определённой категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определённой категории риска или определённому классу (категории) опасности, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 806).

Отнесение деятельности указанных товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов к категориям риска осуществляется в соответствии с критериями отнесения деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к категориям риска согласно приложению к настоящему Порядку.

17. Проведение плановых проверок в отношении товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов в зависимости от присвоенной их деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска – 1 раз в 2 года;

для категории среднего риска – не чаще 1 раза в 4 года и не реже 1 раза в 5 лет;

для категории умеренного риска – не чаще 1 раза в 6 лет и не реже 1 раза в 8 лет.

В отношении товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов, деятельность по управлению многоквартирными домами которых отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

18. Отнесение деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к категориям риска и изменение присвоенных ей категорий риска осуществляются решением руководителя Уполномоченного органа.

При отсутствии решения об отнесении деятельности указанных товариществ собственников жилья и кооперативов к определённой категории риска такая деятельность считается отнесённой к категории низкого риска.

19. Уполномоченный орган ведёт в системе перечни товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов, деятельности по управлению многоквартирными домами которых присвоены категории риска (далее – перечни).

Включение в перечни осуществляется на основании решения руководителя Уполномоченного органа, указанного в пункте 18 настоящего Порядка.

20. Перечни содержат следующую информацию:

1) полное наименование товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, деятельности по управлению многоквартирными домами которого присвоена категория риска;

2) основной государственный регистрационный номер;

3) идентификационный номер налогоплательщика;

4) адрес товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в пределах места его нахождения;

5) реквизиты решения об отнесении деятельности товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного потребительского кооператива по управлению многоквартирными домами к категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято такое решение.

21. На официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в системе размещается и поддерживается в актуальном состоянии содержащаяся в перечнях следующая информация о товариществах собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских

кооперативах, деятельность по управлению многоквартирными домами которых отнесена к категории высокого риска:

1) полное наименование товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, деятельность по управлению многоквартирными домами которого отнесена к высокой категории риска;

2) основной государственный регистрационный номер;

3) идентификационный номер налогоплательщика;

4) адрес товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в пределах места его нахождения;

5) реквизиты решения об отнесении деятельности товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива по управлению многоквартирными домами к категории высокого риска.

22. Размещение информации, указанной в пункте 21 настоящего Порядка, осуществляется с учётом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

23. По запросу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива Уполномоченный орган в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления такого запроса, направляет информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определённой категории риска.

24. Товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив вправе подать в Уполномоченный орган заявление об изменении ранее присвоенной его деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска в установленном Правилами № 806 порядке.»;

9) дополнить приложением следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку

КРИТЕРИИ

отнесения деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определённой категории риска

1. Деятельность товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами относится к следующим категориям риска в зависимости от значений показателей,

используемых для оценки вероятности несоблюдения обязательных требований (далее – показатель риска) в соответствии с пунктом 2 настоящего документа:

1) высокий риск – в случае, если значение показателя риска составляет более 3,5;

2) средний риск – в случае, если значение показателя риска находится в диапазоне от 1 до 3,5 включительно;

3) умеренный риск – в случае, если значение показателя риска находится в диапазоне от 0,3 до 1 включительно;

4) низкий риск – в случае, если значение показателя риска составляет менее 0,3.

2. Значение показателя риска (К) определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 2 \times V_{\text{пр}}) \times 24}{S \times R}, \text{ где:}$$

$V_{\text{п}}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива по управлению многоквартирными домами к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания указанному товариществу собственников жилья или жилищному кооперативу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьёй 19.4¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора (далее – орган государственного жилищного надзора) (единиц);

$V_{\text{н}}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному или иному специализированному потребительскому кооперативу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, протоколы о которых составлялись должностными лицами органа государственного жилищного надзора, за исключением постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьёй 19.4¹ и частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{\text{пр}}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному или иному специализированному потребительскому кооперативу (его должностным лицам) за совершение

административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами органа государственного жилищного надзора (единиц);

S – суммарная площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива на дату принятия решения об отнесении осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (кв. метров);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (единиц).».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 9 и 10 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 января 2020 года.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин