



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 августа 2019 г.

№ 435-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в пункт 1 постановления Правительства Ульяновской области от 16.08.2013 № 367-П «О некоторых вопросах деятельности организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон» следующие изменения:

1) подпункт 5 дополнить словами «, а также привлекает другие организации для разработки финансовых моделей развития промышленных зон»;

2) подпункт 6 дополнить словами «, а также привлекает другие организации для реализации указанной функции»;

3) подпункт 7 после слов «проекта планировки территории» дополнить словами «проекта межевания территории, документов территориального планирования Ульяновской области и муниципальных образований Ульяновской области, проектов правил землепользования и застройки поселений (городских округов)»;

4) подпункт 11 дополнить словами «, а также привлекает другие организации для реализации указанной функции.».

2. Внести в пункт 1.2 раздела 1 Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области организациям, которым в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон, в целях возмещения части затрат указанных организаций в связи с осуществлением мероприятий по формированию и развитию инфраструктуры промышленных зон и функций, определённых постановлением Правительства Ульяновской области от 16.08.2013 № 367-П «О некоторых вопросах деятельности организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон», утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 23.09.2014 № 436-П «О предоставлении субсидий из областного бюджета Ульяновской области организациям, которым

в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон, в целях возмещения части затрат указанных организаций в связи с осуществлением мероприятий по формированию и развитию инфраструктуры промышленных зон и функций, определенных постановлением Правительства Ульяновской области от 16.08.2013 № 367-П «О некоторых вопросах деятельности организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон», изменение, изложив его в следующей редакции:

«1.2. Возмещению подлежат следующие затраты уполномоченных организаций:

1) затраты, связанные с формированием и развитием инфраструктуры промышленных зон, в том числе:

а) затраты, связанные с приобретением объектов недвижимого имущества, расположенных в границах промышленных зон, в том числе земельных участков, в собственность, в аренду в связи с переходом прав и обязанностей по договорам аренды, внесением арендной платы, уплатой государственной пошлины за государственную регистрацию прав на указанные объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки, и договоров их купли-продажи или аренды в случаях, если государственная регистрация указанных договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной;

б) затраты, связанные с подготовкой земельных участков, расположенных в границах территорий промышленных зон, предусмотренных государственной программой Ульяновской области «Формирование благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области» на 2014-2021 годы, для строительства производственных объектов, в том числе затраты, связанные с подготовкой проекта планировки территории, проекта межевания территории, документов территориального планирования Ульяновской области и муниципальных образований Ульяновской области, проектов правил землепользования и застройки поселений (городских округов), выполнением землеустроительных, инженерно-изыскательских и лабораторных исследований, снятием, перемещением и складированием плодородного слоя почвы;

в) затраты, связанные с оплатой услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, находящихся на земельных участках, расположенных в границах промышленных зон, к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) затраты, связанные с оплатой услуг по техническому надзору за выполнением работ по формированию и развитию инфраструктуры промышленных зон;

д) затраты, связанные со страхованием и оценкой земельных участков, расположенных в границах территорий промышленных зон, предусмотренных государственной программой Ульяновской области «Формирование

благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области» на 2014-2021 годы, а также страхованием, оценкой и проведением технических экспертиз объектов недвижимого имущества, находящихся на таких земельных участках;

е) затраты, связанные с оплатой услуг по содержанию земельных участков, расположенных в границах территорий промышленных зон, а также по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объектов недвижимого имущества, находящихся на таких земельных участках;

ж) затраты, связанные с оплатой услуг других организаций в связи с созданием и развитием промышленных зон на территории Ульяновской области, в том числе услуг по разработке финансовых моделей, маркетинговых стратегий развития, концепций, инвестиционных обзоров, привлечению новых резидентов, определению и созданию управляющих компаний;

2) затраты, связанные с привлечением новых резидентов в промышленные зоны, предусмотренные государственной программой Ульяновской области «Формирование благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области» на 2014-2021 годы, в том числе:

а) затраты, связанные с организацией и проведением конгрессно-выставочных мероприятий, конференций, стратегических сессий и подобных мероприятий и участием в них, включая затраты, связанные с оплатой проезда к местам проведения указанных мероприятий, находящимся за пределами Ульяновской области, и обратно и проживания в этих местах;

б) затраты, связанные с оплатой услуг по организации целенаправленного распространения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», печатных изданиях сведений о промышленных зонах и индустриальных парках, предусмотренных государственной программой Ульяновской области «Формирование благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области» на 2014-2020 годы;

в) затраты, связанные с оплатой работ (услуг) по изготовлению презентационной продукции, том числе презентаций, брэндбуков, раздаточных материалов, аудиовизуальной продукции;

г) затраты, связанные с уплатой агентского вознаграждения по агентским договорам, результатом исполнения которых является приобретение инвестором, привлечённым агентом прав на земельный участок или на иной объект недвижимости, расположенные на территории Ульяновской области, по договорам купли-продажи, уступки требования (цессии), аренды;

3) общехозяйственные затраты, связанные с оплатой труда работников, уплатой страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации на обязательное пенсионное страхование работников, Фонд социального страхования Российской Федерации на обязательное социальное страхование работников на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования на обязательное медицинское страхование работников, а также страховых взносов в Фонд социального страхования Российской Федерации

на обязательное социальное страхование работников от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, возмещением расходов, связанных со служебными командировками работников, внесением арендной платы, содержанием помещений, техническим обслуживанием и ремонтом автотранспортных средств в целях содержания их в исправном состоянии, внесением лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) автотранспортных средств, страхованием и оценкой имущества, оплатой услуг связи, услуг перевода, приобретением программного обеспечения и его обновлением, техническим сопровождением информационных систем, разработкой, приобретением и сопровождением информационных сервисов, обучением и повышением квалификации работников, созданием, организацией и модернизацией рабочих мест, приобретением, ремонтом и обслуживанием основных средств и оборудования, не относящегося к основным средствам.».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин