



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 декабря 2019 г.

№ 662-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### Об утверждении Правил предоставления субсидий в виде имущественного взноса из областного бюджета Ульяновской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

В соответствии со статьёй 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частями 3.1 и 3.2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий в виде имущественного взноса из областного бюджета Ульяновской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



А.А.Смекалин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ульяновской области

от 3 декабря 2019 г. № 662-П

### ПРАВИЛА

#### **предоставления субсидий в виде имущественного взноса из областного бюджета Ульяновской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»**

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления из бюджета Ульяновской области субсидий в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) в целях финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частями 3<sup>1</sup> и 3<sup>2</sup> статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон, Субсидия соответственно).

2. Субсидия предоставляется на цели, предусмотренные статьёй 13<sup>1</sup> Закона:

1) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершённого строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее – объекты инфраструктуры, объекты незавершённого строительства соответственно), осуществляемых Ульяновским областным фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства (далее – Фонд субъекта);

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нём неотделимыми улучшениями, включённых в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201<sup>11</sup> и 201<sup>15-1</sup> Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам

строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи фонду субъекта прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) выплата возмещения гражданам – участникам долевого строительства в соответствии со статьёй 13 Закона;

4) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Закона;

5) возмещение расходов, понесённых Фондом за счёт собственных денежных средств, в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1-4 настоящих Правил.

3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии, доведённых до Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) как получателя средств областного бюджета Ульяновской области.

4. Размер Субсидии определяется в соответствии с пунктом 7 Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила принятия решения).

5. По состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения между Фондом и Правительством Ульяновской области, от имени которого выступает Министерство, о предоставлении Субсидии в соответствии с типовой формой, установленной приложением к Правилам принятия решения (далее – Соглашение), Фонд должен соответствовать следующим требованиям:

1) у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих

уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не должна быть введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, деятельность Фонда не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) у Фонда должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Ульяновской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Ульяновской области.

Субсидия предоставляется при условии принятия Фондом решения о финансировании мероприятий в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1-4 пункта 2 настоящих Правил, на основании Соглашения, заключённого Правительством Ульяновской области с Фондом.

6. Для предоставления Субсидии Фонд представляет в Министерство:

1) заявку на предоставление Субсидии, составленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – Заявка);

2) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, с приложением справки налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

3) документ, подтверждающий полномочие уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является руководителем Фонда).

7. Министерство рассматривает Заявку и документы, указанные в пункте 6 настоящих Правил, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения от Фонда заявки и документов, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии по одному из следующих оснований:

1) непредставление (представление не в полном объёме) Фондом документов, необходимых для предоставления Субсидии;

2) наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации либо в отношении Фонда введена процедура, применяемая в деле о банкротстве;

4) наличие у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Ульяновской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Ульяновской области.

8. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии Министерство в течение срока, указанного в пункте 7 настоящих Правил, направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с указанием причин, послуживших основаниями для принятия такого решения.

Министерство в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о заключении Соглашения осуществляет подготовку и подписание Соглашения.

Министерство в срок не позднее 1 рабочего дня со дня подписания Соглашения обеспечивает его направление для подписания в Фонд.

Фонд в течение 5 рабочих дней осуществляет подписание Соглашения и его направление в адрес Министерства.

9. В Соглашение в обязательном порядке включается условие о согласии Фонда на осуществление Министерством проверок соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления Субсидии и условие о запрете приобретения Фондом за счёт Субсидии иностранной валюты.

10. Результатом предоставления Субсидии является выполнение мероприятий, указанных в пункте 2 настоящих Правил, и достижение установленных Соглашением значений следующего показателя результативности предоставления Субсидии:

число участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьёй 13 Закона, значения показателей результативности устанавливается Соглашением.

11. Министерство не позднее десятого рабочего дня после заключения Соглашения перечисляет субсидии с лицевого счёта, открытого в Министерстве финансов Ульяновской области, на счёт, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьёй 2<sup>1</sup> Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Фонд представляет в Министерство отчёт о достижении значений показателя результативности предоставления субсидии не позднее 10 рабочих дней после наступления срока достижения показателя результативности, указанных в пункте 10 настоящих Правил, по форме, утверждённой Правилами принятия решения.

13. Министерство и орган государственного финансового контроля Ульяновской области проводят проверки соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

14. В случае нарушения Фондом условий, установленных при предоставлении Субсидии, или установления факта представления им

ложных либо намеренно искажённых сведений, выявленных по результатам проверок, проведённых Министерством или органом государственного финансового контроля Ульяновской области, Субсидия подлежит возврату в областной бюджет Ульяновской области в полном объёме.

В случае недостижения Фондом результатов предоставления Субсидии Субсидия подлежит возврату в областной бюджет Ульяновской области в объёме, пропорциональном недостигнутому результату предоставления Субсидии.

Министерство обеспечивает возврат Субсидии в областной бюджет Ульяновской области посредством направления Фонду в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня установления хотя бы одного из обстоятельств, являющихся в соответствии с абзацами первым или вторым настоящего пункта основаниями для возврата субсидий в областной бюджет Ульяновской области, требования о возврате субсидий в течение 10 календарных дней со дня получения указанного требования.

15. Возврат Субсидии осуществляется на лицевой счёт Министерства с последующим перечислением в доход областного бюджета Ульяновской области в установленном законодательством порядке.

Фонд в течение 30 календарных дней со дня получения письменного уведомления о необходимости возврата суммы Субсидии обязан произвести возврат Субсидии.

В случае отказа или уклонения Фонда от добровольного возврата субсидий в областной бюджет Ульяновской области Министерство принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по её принудительному взысканию.

---