



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2020 г.

№ 27-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 18.12.2015 № 682-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 18.12.2015 № 682-П «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения:

1) заголовок после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов»;

2) абзац второй после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов»;

3) в Порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

а) наименование после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Объекты, Перечень видов объектов), на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее – земли или земельные участки) разработаны в соответствии со статьёй 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 15 статьи 4 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области».);

в) пункт 2 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов»;

г) подпункт 8 пункта 4 дополнить словами «с учётом установленного пунктом 8<sup>1</sup> настоящих Порядка и условий максимального срока использования земель или земельного участка для определённой в заявлении цели (целей) использования. В случае если срок использования земель или земельного участка, указанный в заявлении, превышает установленный пунктом 8<sup>1</sup> настоящих Порядка и условий максимальный срок соответствующего использования земель или земельного участка, разрешение при отсутствии установленных оснований для отказа в выдаче разрешения выдаётся на максимальный срок соответствующего использования земель или земельного участка»;

д) пункт 5 дополнить подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) технические условия подключения объекта капитального строительства к соответствующим сетям инженерно-технического обеспечения в случае размещения линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), предполагающие строительство такого Объекта (таких Объектов);

4) документ, подтверждающий наличие линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), при размещении которого предполагается его реконструкция, во владении заинтересованного лица.»;

е) в пункте 8 слова «Решение об использовании земель или земельных участков заинтересованным лицом без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута для размещения Объекта (далее – решение об использовании земель или земельных участков)» заменить словами «Решение об использовании земель или земельных участков»;

ж) дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. Решение об использовании земель или земельных участков выдаётся на срок, указанный в заявлении, но не более чем на 10 лет.»;

з) абзац первый пункта 9 дополнить словами «, а также размер платы за использование земель или земельного участка, на которых размещены Объекты в случаях, установленных настоящими Порядком и условиями»;

и) дополнить пунктом 10<sup>1</sup> следующего содержания:

«10<sup>1</sup>. Порядок размещения отдельных видов Объектов:

1) размещение Объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 22-25 и 30 Перечня видов объектов, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов предоставления населению возмездных услуг, утверждаемой органом местного самоуправления городского округа (городского, сельского поселения) Ульяновской области, по форме, установленной приложением к настоящему Порядку и условиям (далее – Схема).

Включение Объектов в Схему осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области в установленном им порядке;

2) размещение Объектов осуществляется за плату. Исключение составляют Объекты, предусмотренные пунктами 4, 4(1), 8, 9, 13, 14, 16-18, 21, 29 и 30 Перечня видов объектов;

3) размер платы за использование земель или земельного участка, на котором размещены Объекты, рассчитывается по следующей формуле:

$P = Pl * A$ , где:

P – плата за использование земель или земельного участка (рублей);

Pl – площадь Объекта (кв. м);

A – арендная плата за квадратный метр земельного участка (рублей/кв.м), на котором располагается Объект, рассчитанная в соответствии:

с постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения открытого аукциона» – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых размещены Объекты;

с решениями органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых размещены Объекты;

4) плата за использование земель или земельных участков в полном объёме вносится заинтересованным лицом в течение 10 календарных дней со дня выдачи ему решения об использовании земель или земельных участков на счёт соответствующего бюджета, указанного в пунктах 5 и 6 настоящих Порядка и условий.

В случае прекращения использования земель или земельных участков в случаях, указанных в подпунктах 4 и 5 пункта 11 настоящих Порядка

и условий, плата за использование земель или земельных участков возвращается лицу, в отношении которого принято решение, в размере, пропорциональном плате за неиспользованный период размещения Объектов;

5) в случае если решение об использовании земель или земельных участков принято в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, плата за использование земель или земельных участков вносится, поступает и зачисляется в областной бюджет Ульяновской области;

6) в случае если решение об использовании земель или земельных участков принято в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, плата за использование земель или земельных участков вносится, поступает и зачисляется в бюджет соответствующего муниципального образования Ульяновской области.»;

к) пункт 11 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) невнесения заинтересованным лицом платы за использование земель или земельных участков в полном объёме в течение 10 календарных дней со дня выдачи заинтересованному лицу решения об использовании земель или земельных участков.»;

л) пункт 13 дополнить подпунктами 5-7 следующего содержания:

«5) выдача разрешения приведёт к использованию земель или земельных участков в нарушение установленных федеральным законодательством ограничений по использованию земель, имеющих особый режим их использования (земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного фонда и городских лесов и др.);

6) в отношении земли или земельного участка, на территории которого частично или полностью находится земля или земельный участок, указанный в заявлении или в прилагаемой к заявлению схеме границ запрашиваемого участка, уполномоченным органом принято решение об использовании земель или земельных участков, о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

7) отсутствие Объекта в Схеме в случае, если в соответствии с настоящими Порядком и условиями размещение Объекта осуществляется в соответствии с такой Схемой.»;

м) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Размещение Объектов на земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, осуществляется по согласованию с правообладателем.»;

н) дополнить приложением следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку и условиям

**СХЕМА  
размещения нестационарных объектов  
предоставления населению возмездных услуг**

№ п/п	Место разме- щения (адрес- ный ориен- тир) объекта	Форма собствен- ности на земельный участок	Площадь объекта (кв. м)	Вид объекта	Период размещения объекта	Основание предостав- ления права размещения объекта	Графическое изображе- ние места размещения объекта

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 мая 2020 года.

Председатель  
Правительства области



А.А.Смекалин