



## ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 12 марта 2020 года

#### Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 07.09.2015 № 124; от 07.12.2015 № 170; от 02.06.2017 № 40; от 30.04.2019 № 31) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2) субъекты жилищного строительства – юридические лица, осуществляющие жилищное строительство в границах территории Ульяновской области в качестве застройщика или технического заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

2) статью 4<sup>1</sup> дополнить частями 8<sup>1</sup> и 8<sup>2</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. Субъект жилищного строительства, реализующий особо значимый проект жилищного строительства, вправе в установленном Правительством Ульяновской области порядке передать в полном объеме свои права и обязанности, возникшие в связи с реализацией такого проекта в отношениях, регулируемых настоящим Законом и иными принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Ульяновской области, другому субъекту жилищного строительства (далее в настоящей части – правопреемник), если:

1) правопреемник соответствует требованиям к субъектам жилищного строительства, установленным Правительством Ульяновской области на основании части 1 настоящей статьи, и не является субъектом жилищного строительства, указанным в пункте 1 части 2 настоящей статьи;

2) реализация правопреемником особо значимого проекта жилищного строительства не повлечёт несоответствия этого проекта критериям, определённым Правительством Ульяновской области на основании части 1 настоящей статьи и действовавшим по состоянию на день присвоения проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

В этом случае в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении соответствующему проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в установленные Правительством Ульяновской области порядке и сроки вносится изменение, предусматривающее изменение наименования юридического лица, реализующего особо значимый проект жилищного строительства.

8<sup>2</sup>. В случае привлечения субъектом жилищного строительства – основным хозяйственным обществом, реализующим особо значимый проект жилищного строительства, к участию в реализации указанного проекта или его части (частей) своего дочернего хозяйственного общества изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении соответствующему проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в связи с таким привлечением не вносятся.».

## **Статья 2**

Внести в часть 2 статьи 2 Закона Ульяновской области от 2 декабря 2015 года № 182-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 07.12.2015 № 170) изменение,

дополнив её после слова «Закона)» словами «в части, устанавливающей полномочие Правительства Ульяновской области по принятию решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса особо значимых проектов жилищного строительства,».

Губернатор Ульяновской области



С.И.Морозов

г. Ульяновск  
«18» марта 2020 года  
№ 30-30