



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О некоторых мерах поддержки собственников отдельных объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Ульяновской области

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 5 мая 2020 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением собственникам объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1¹ Закона Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» и находящихся на территории Ульяновской области (далее – объекты недвижимого имущества), пострадавшим в результате ухудшения ситуации, обусловленного возникновением угрозы распространения и последующим распространением в Ульяновской области новой коронавирусной инфекции (далее – ухудшение ситуации), мер государственной поддержки.

Статья 2. Меры государственной поддержки, предоставляемые собственникам объектов недвижимого имущества

Меры государственной поддержки в форме установления в соответствии с актами законодательства Российской Федерации и Ульяновской области о налогах и сборах возможности уплачивать региональные налоги, взимаемые на территории Ульяновской области, в меньшем размере предоставляются

собственникам тех объектов недвижимого имущества, которым присвоен статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта одной из следующих категорий:

1) категория А. Статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта данной категории присваивается объекту недвижимого имущества в случае, если в результате ухудшения ситуации среднемесячный объём доходов собственника объекта недвижимого имущества от сдачи объекта недвижимого имущества и (или) помещений в нём в аренду юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, государственная регистрация которых осуществлена на территории Ульяновской области и деятельность которых в результате ухудшения ситуации была приостановлена, составляет более 80 процентов среднемесячного объёма доходов собственника объекта недвижимого имущества от сдачи объекта недвижимого имущества и (или) помещений в нём в аренду юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, государственная регистрация которых осуществлена на территории Ульяновской области, определённого по состоянию на 1 марта текущего года;

2) категория Б. Статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта данной категории присваивается объекту недвижимого имущества в случае, если в результате ухудшения ситуации среднемесячный объём доходов собственника объекта недвижимого имущества от сдачи объекта недвижимого имущества и (или) помещений в нём в аренду юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, государственная регистрация которых осуществлена на территории Ульяновской области и деятельность которых в результате ухудшения ситуации была приостановлена, составляет 60-80 процентов среднемесячного объёма доходов собственника объекта недвижимого имущества от сдачи объекта недвижимого имущества и (или) помещений в нём в аренду юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, государственная регистрация которых осуществлена на территории Ульяновской области, определённого по состоянию на 1 марта текущего года;

3) категория В. Статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта данной категории присваивается объекту недвижимого имущества в случае, если в результате ухудшения ситуации среднемесячный объём доходов собственника объекта недвижимого имущества от сдачи объекта недвижимого имущества и (или) помещений в нём в аренду юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, государственная регистрация которых осуществлена на территории Ульяновской области и деятельность которых в результате ухудшения ситуации была приостановлена, составляет 40-59 процентов среднемесячного объёма доходов собственника объекта недвижимого имущества от сдачи объекта недвижимого имущества и (или) помещений в нём в аренду юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, государственная регистрация которых осуществлена на территории Ульяновской области, определённого по состоянию на 1 марта текущего года.

При этом если величина, на которую сократился объём доходов собственника объекта недвижимого имущества от сдачи объекта недвижимого имущества и (или) помещений в нём в аренду (в процентах), выражается дробным числом, эта величина округляется до ближайшего целого числа в сторону увеличения.

Статья 3. Условия и порядок присвоения объекту недвижимого имущества статуса приоритетного торгово-инфраструктурного объекта, основания и порядок аннулирования данного статуса

1. Статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта присваивается объекту недвижимого имущества при условии, что среднемесячный объём доходов собственника объекта недвижимого имущества от сдачи объекта недвижимого имущества и (или) помещений в нём в аренду юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, государственная регистрация которых осуществлена на территории Ульяновской области и деятельность которых в результате ухудшения ситуации была приостановлена,

в среднемесечном объёме доходов собственника объекта недвижимого имущества от сдачи объекта недвижимого имущества и (или) помещений в нём в аренду юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, государственная регистрация которых осуществлена на территории Ульяновской области, определённом по состоянию на 1 марта текущего года, составляет одну из величин, указанных в пунктах 1, 2 или 3 статьи 2 настоящего Закона, и наряду с этим собственник объекта недвижимого имущества и объект недвижимого имущества соответствуют требованиям, установленным Правительством Ульяновской области. При этом статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта не может быть присвоен объекту недвижимого имущества, если:

1) в отношении собственника объекта недвижимого имущества введена процедура, применяемая в деле о банкротстве;

2) собственник объекта недвижимого имущества – юридическое лицо находится в процессе реорганизации или ликвидации, а собственник объекта недвижимого имущества – индивидуальный предприниматель прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

3) деятельность собственника объекта недвижимого имущества приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) у собственника объекта недвижимого имущества имеется недоимка по налогам, подлежащим уплате в областной бюджет Ульяновской области и (или) бюджеты муниципальных образований Ульяновской области;

5) на объект недвижимого имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке обращено взыскание либо наложен арест;

6) собственник объекта недвижимого имущества имеет право на получение мер государственной поддержки, установленных настоящим Законом, и одновременно право на получение таких же мер государственной поддержки, установленных другими законодательными актами Ульяновской области.

2. Статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта присваивается объекту недвижимого имущества на срок до 1 января 2021 года.

3. Решение о присвоении объектам недвижимого имущества статуса приоритетного торгово-инфраструктурного объекта принимается Правительством Ульяновской области по результатам отбора объектов недвижимого имущества. Порядок проведения отбора объектов недвижимого имущества в целях присвоения им статуса приоритетного торгово-инфраструктурного объекта и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении объекту недвижимого имущества статуса приоритетного торгово-инфраструктурного объекта устанавливается Правительством Ульяновской области. Решение о присвоении объектам недвижимого имущества статуса приоритетного торгово-инфраструктурного объекта оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области, в котором указываются в том числе наименование объекта недвижимого имущества, которому присвоен статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта, категория этого статуса в соответствии со статьёй 2 настоящего Закона и наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (в случае его наличия) индивидуального предпринимателя – собственника объекта недвижимого имущества, которому присвоен статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта.

4. Собственник объекта недвижимого имущества, которому присвоен статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта, обеспечивает представление в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный в сфере развития малого и среднего предпринимательства, информации, необходимой для оценки соответствия фактически достигнутых значений показателей, характеризующих его хозяйственную деятельность, плановым значениям этих показателей. Состав такой информации, включая перечень показателей, характеризующих хозяйственную деятельность собственников объектов недвижимого имущества, которым присвоен статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта, и их плановые значения, сроки и порядок её представления устанавливаются Правительством Ульяновской области.

5. Присвоенный объекту недвижимого имущества статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта аннулируется 1 января 2021 года.

Присвоенный объекту недвижимого имущества статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта аннулируется досрочно в случаях:

1) возникновения хотя бы одного из обстоятельств, предусмотренных пунктами 1-5 части 1 настоящей статьи;

2) непредставления собственником объекта недвижимого имущества, которому присвоен статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта, в установленный Правительством Ульяновской области срок информации, указанной в части 4 настоящей статьи;

3) несоответствия фактически достигнутых значений показателей, характеризующих хозяйственную деятельность собственника объекта недвижимого имущества, которому присвоен статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта, плановым значениям данных показателей, установленным Правительством Ульяновской области.

Решение об аннулировании присвоенного объекту недвижимого имущества статуса приоритетного торгово-инфраструктурного объекта принимается Правительством Ульяновской области в установленном им порядке и оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области.

Губернатор Ульяновской области



С.И.Морозов

г. Ульяновск
«6» мая 2020 года
№ 32-30