



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2020 г.

№ 760-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

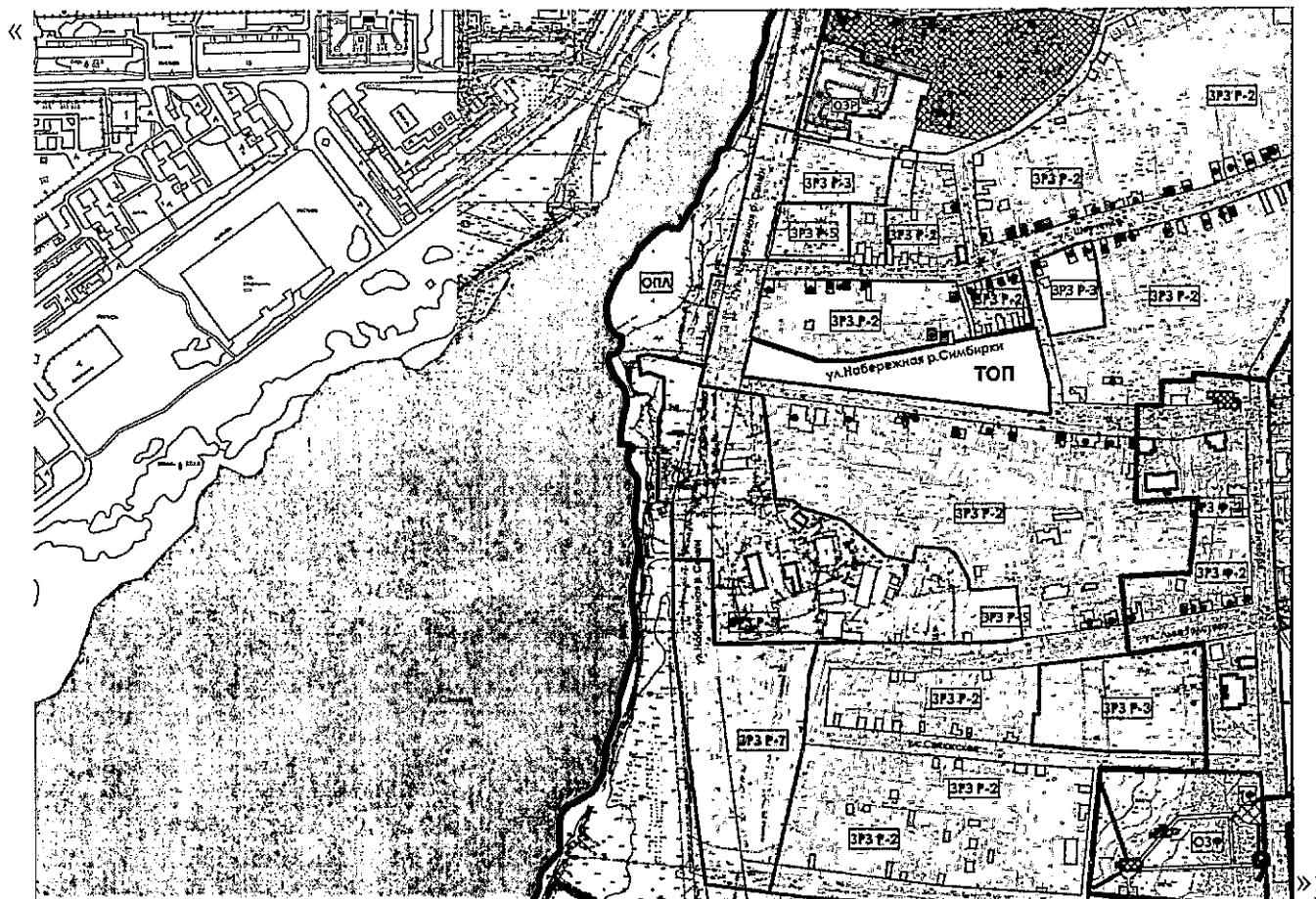
О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» следующие изменения:

1) в приложении № 1:

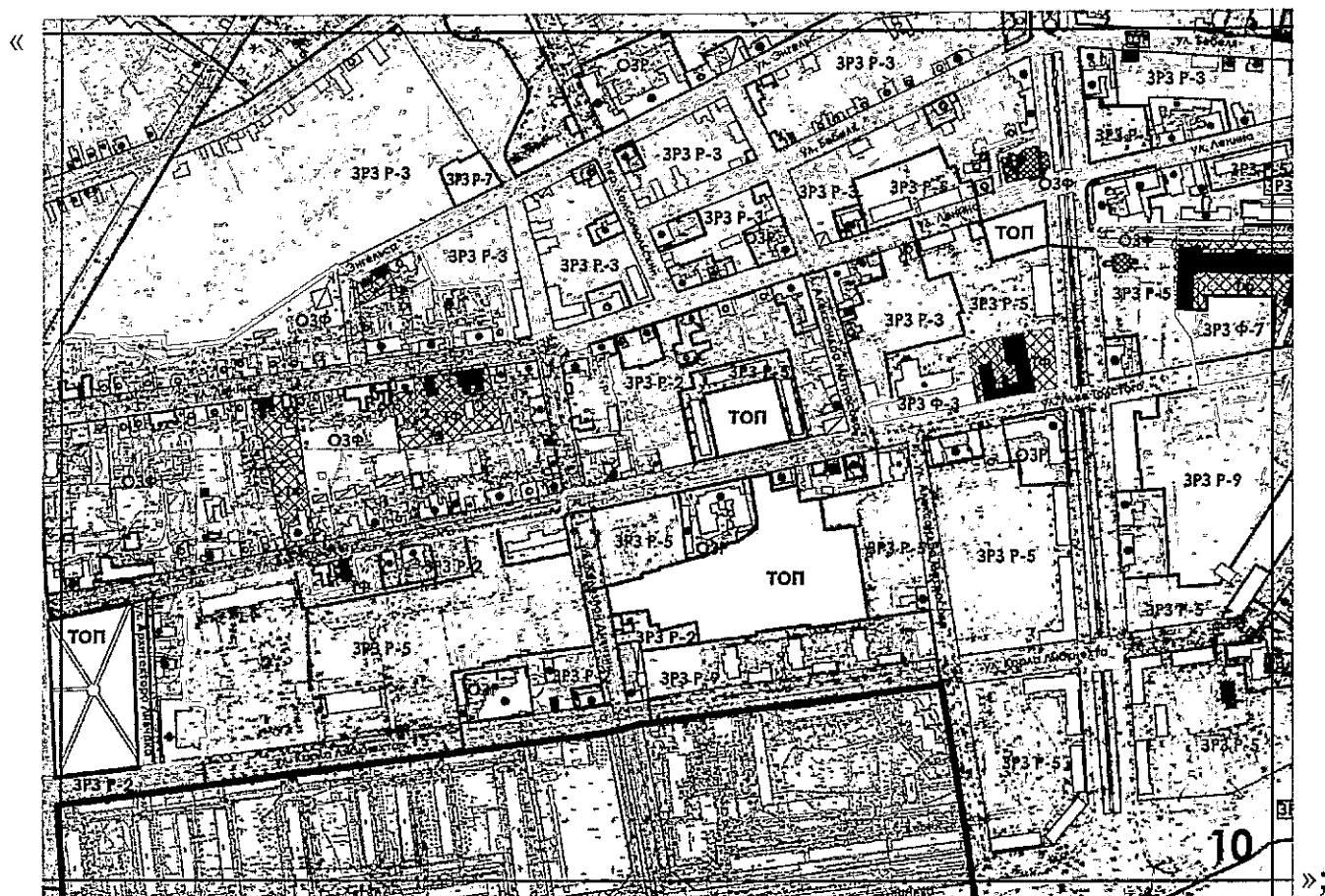
а) лист 9 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» изложить в следующей редакции:



0015727

0812мм4

б) лист 10 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» изложить в следующей редакции:



в) дополнить пунктом 45² следующего содержания:

«45². ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом священника А.И.Остроумова», кон. XIX в. (ул. Бебеля, 18) (далее – дом № 18 по ул. Бебеля).

Граница охранной зоны проходит от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль северо-западной стены дома № 18 по ул. Бебеля на расстоянии 4,38 м, и линии, проходящей вдоль северо-восточной стены дома № 18 по ул. Бебеля на расстоянии 6,5 м в юго-восточном направлении (точки 1-2), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточной стены дома № 18 по ул. Бебеля на расстоянии 2,93 м (точки 2-4), далее поворачивает в северо-западном направлении и доходит до юго-восточного угла границы территории дома № 18 по ул. Бебеля (точки 4-5), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль юго-восточной границы территории дома № 18 по ул. Бебеля на расстоянии 1 м от его стены и доходит до северо-восточного угла границы территории дома № 18 по ул. Бебеля (точки 5-6), далее проходит в северо-западном направлении вдоль границы территории дома № 18 по ул. Бебеля до северо-западного угла границы территории дома № 18 по ул. Бебеля (точки 6-7), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль

северо-западной стороны границы территории дома № 18 по ул. Бебеля до юго-западного угла границы территории дома № 18 по ул. Бебеля (точки 7-8), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит на протяжении 3,04 м (точки 8-9), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит параллельно северо-западной границе территории дома № 18 по ул. Бебеля до пересечения с точкой 1 (точки 9-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506622.38	2257581.44
2.	506621.11	2257598.09
3.	506614.67	2257597.49
4.	506603.76	2257596.49
5.	506603.92	2257594.55
6.	506615.61	2257595.72
7.	506616.71	2257582.92
8.	506604.84	2257581.86
9.	506605.13	2257578.83
10.	506616.35	2257580.53

»;

г) дополнить пунктами 80¹ и 80² следующего содержания:

«80¹. ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание ремесленного училища графа В.В.Орлова-Давыдова», кон. XIX в., арх. Р.А.Гедике (ул. Набережная р. Свияги, д. 158) (далее – дом № 158 по ул. Набережная р. Свияги).

Северо-восточная граница охранной зоны проходит вдоль северо-восточного фасада дома № 158 по ул. Набережная р. Свияги по бордюру тротуара и далее – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, где Ленин Владимир Ильич вместе со своим отцом Ульяновым Ильёй Николаевичем бывали у работавшего здесь чувашского просветителя Яковлева Ивана Яковлевича», кон. XIX – нач. XX вв. (ул. Набережная р. Свияги, 160, 162/2, ул. Воробьева, 4, 6, 8, 10, 12, ул. Назарьева, 4) (точки 1-15).

Юго-восточная граница охранной зоны проходит по юго-восточной кадастровой границе земельного участка дома № 158 по ул. Набережная р. Свияги, не доходя до мастерских (дом № 6 по ул. Назарьева) около 4 м (точки 15-18), далее огибает пристрой дома № 4 по ул. Назарьева (точки 18-20) и проходит в западном направлении по северной стене дома № 4 по ул. Назарьева (точки 20-21), далее поворачивает в южном направлении и проходит до пересечения со стеной дома № 158 по ул. Набережная р. Свияги (точки 21-22), далее проходит по стене дома № 158 по ул. Набережная р. Свияги в восточном и южном направлении до юго-восточного угла южного крыла дома № 158 по ул. Набережная р. Свияги (точки 22-23), далее продолжает идти в южном направлении на протяжении около 9,35 м (точки 24-25).

Юго-западная граница охранной зоны проходит вдоль юго-западного фасада дома № 158 по ул. Набережная р. Свяги с отступом от него около 9,35 м до пересечения с кадастровой границей земельного участка дома № 158 по ул. Набережная р. Свяги (точки 25-26), далее – по кадастровой границе земельного участка дома № 158 по ул. Набережная р. Свяги (точки 26-29), далее продолжает идти в северо-западном направлении, пересекает тротуар (точки 29-31).

Северо-западная граница охранной зоны проходит вдоль северо-западного фасада по линии бордюра, разделяющего тротуар и проезжую часть, вдоль северо-западного фасада дома № 158 по ул. Набережная р. Свяги (31-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506629.10	2255954.09
2.	506629.90	2255955.76
3.	506629.69	2255957.60
4.	506628.42	2255961.19
5.	506625.18	2255973.65
6.	506623.43	2255980.37
7.	506620.58	2255984.97
8.	506614.94	2255997.58
9.	506608.37	2255995.33
10.	506605.72	2255994.58
11.	506595.68	2256026.37
12.	506596.16	2256026.50
13.	506595.35	2256029.44
14.	506594.66	2256029.31
15.	506593.67	2256032.83
16.	506581.63	2256030.02
17.	506562.73	2256024.30
18.	506552.31	2256018.30
19.	506552.80	2256014.96
20.	506548.77	2256014.42
21.	506552.20	2255979.49
22.	506544.76	2255978.52
23.	506544.39	2255983.14
24.	506534.96	2255982.22
25.	506525.64	2255981.48
26.	506527.42	2255961.76
27.	506522.84	2255960.76
28.	506523.95	2255957.33

1	2	3
29.	506529.55	2255934.40
30.	506529.84	2255933.43
31.	506532.04	2255926.15

80². ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок ул. Набережная р. Свияги от ул. Шевченко до дома № 158 по ул. Набережная р. Свияги.

Северо-восточная граница охранной зоны пересекает ул. Набережная р. Свияги и совпадает с границей ЗРЗ Р-2 (район ул. Ульяновской, ул. Свияжской, ул. Набережная р. Свияги, ул. Набережная р. Симбирки, ул. Шевченко, ул. Назарьева, ул. Воробьева, ул. Робеспьера, ул. Новосвияжский Пригород и ул. Старосвияжский Пригород), доходит до охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание ремесленного училища графа В.В.Орлова-Давыдова», кон. XIX в., арх. Р.А.Гедике (ул. Набережная р. Свияги, д. 158) (точки 1-2), далее проходит по границам указанной охранной зоны до ЗРЗ Р-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Набережная р. Свияги) (точки 2-4).

Юго-восточная граница охранной зоны проходит по северо-западным границам ЗРЗ Р-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Набережная р. Свияги) и ЗРЗ Р-5 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Набережная р. Свияги и ул. Шевченко) до красной линии нечётной стороны ул. Шевченко (точки 4-11).

Южная граница охранной зоны проходит в западном направлении от южной границы ЗРЗ Р-5 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Набережная р. Свияги и ул. Шевченко) на протяжении около 39 м, пересекая ул. Набережная р. Свияги (точки 11-12).

Северо-западная граница охранной зоны проходит в северо-восточном направлении вдоль ул. Набережная р. Свияги (точки 12-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506544,94	2255892,95
2.	506535,88	2255927,23
3.	506532,04	2255926,15
4.	506529,84	2255933,43

1	2	3
5.	506506,31	2255926,12
6.	506507,26	2255923,59
7.	506462,64	2255914,02
8.	506462,76	2255907,94
9.	506410,49	2255894,90
10.	506406,66	2255896,32
11.	506404,72	2255900,27
12.	506409,47	2255861,52

ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Назарьева, ул. Шевченко.

Северная граница охранной зоны проходит вдоль ул. Назарьева на протяжении около 10,09 м, совпадая с участком ЗРЗ Р-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Набережная р. Свяги) (точки 1-2).

Восточная граница охранной зоны проходит по внутриквартальной территории (квартал ул. Назарьева, ул. Шевченко, ул. Набережная р. Свяги), совпадая с границей ЗРЗ Р-2 (район ул. Ульяновской, ул. Свяжской, ул. Набережная р. Свяги, ул. Набережная р. Симбирки, ул. Шевченко, ул. Назарьева, ул. Воробьева, ул. Робеспьера, ул. Новосвяжский Пригород и ул. Старосвяжский Пригород) до красной линии чётной стороны ул. Шевченко (точки 2-12).

Южная граница охранной зоны проходит по красной линии нечётной стороны ул. Шевченко вдоль домов № 9-3 до юго-западного угла земельного участка дома № 3 по ул. Шевченко (точки 12-15).

Западная граница охранной зоны проходит по западной границе дома № 3 по ул. Шевченко (точки 15-16), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по ограждению северных границ земельных участков домов № 3-9 по ул. Шевченко на протяжении около 37,16 м (точки 16-17), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до северо-западного угла земельного участка дома № 6 по ул. Назарьева (точки 17-18), далее проходит в восточном направлении по красной линии чётной стороны ул. Назарьева на протяжении около 4,76 м (точки 18-19), далее пересекает ул. Назарьева (точки 19-21-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506518,69	2256035,86
2.	506516,17	2256045,63
3.	506511,87	2256044,28

1	2	3
4.	506510,36	2256052,62
5.	506502,58	2256051,15
6.	506491,83	2256049,14
7.	506479,11	2256047,28
8.	506469,39	2256044,91
9.	506462,55	2256044,47
10.	506452,67	2256044,33
11.	506452,79	2256018,34
12.	506397,41	2256017,27
13.	506397.42	2256015.86
14.	506399.61	2255986.86
15.	506400.60	2255980.19
16.	506461.39	2255980.87
17.	506457.80	2256017.86
18.	506505,69	2256026,69
19.	506504,79	2256031,67
20.	506512,82	2256033,35
21.	506512,60	2256034,66

ЗРЗ Р-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Набережная р. Свияги.

Граница охранной зоны проходит от восточного угла ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание ремесленного училища графа В.В.Орлова-Давыдова», кон. XIX в., арх. Р.А.Гедике (ул. Набережная р. Свияги, д. 158) по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, где Ленин Владимир Ильич вместе со своим отцом Ульяновым Ильёй Николаевичем бывали у работавшего здесь чувашского просветителя Яковлева Ивана Яковлевича», кон. XIX – нач. XX вв. (ул. Набережная р. Свияги, 160, 162/2, ул. Воробьёва, 4, 6, 8, 10, 12, ул. Назарьева, 4) (точки 1-11), далее пересекает ул. Назарьева, проходя по юго-восточной и юго-западной границам земельного участка дома № 154 по ул. Набережная р. Свияги, (точки 11-16), далее поворачивает в западном направлении и проходит по ограждению земельного участка дома № 6 по ул. Назарьева (точки 16-17), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по западной границе ЗРЗ Р-2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Назарьева, ул. Шевченко) (точки 16-19), далее проходит в западном направлении до красной линии ул. Набережной р. Свияги (точки 19-20), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до пересечения с ОЗР – охранной зоной объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Здание ремесленного училища графа В.В.Орлова-Давыдова», кон. XIX в., арх. Р.А.Гедике (ул. Набережная р. Свияги, д. 158) (точки 20-24), далее проходит по юго-западной и юго-восточной границам ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание ремесленного училища графа В.В.Орлова-Давыдова», кон. XIX в., арх. Р.А.Гедике (ул. Набережная р. Свияги, д. 158) (точки 24-37-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506593.67	2256032.83
2.	506586.79	2256058.26
3.	506587.23	2256058.37
4.	506586.14	2256062.24
5.	506584.10	2256069.41
6.	506577.85	2256067.20
7.	506567.37	2256063.50
8.	506568.95	2256058.24
9.	506545.85	2256052.47
10.	506545.60	2256053.48
11.	506525.99	2256048.58
12.	506516.17	2256045.63
13.	506518.69	2256035.86
14.	506512.58	2256034.65
15.	506512.82	2256033.35
16.	506504.79	2256031.67
17.	506505.69	2256026.69
18.	506457.80	2256017.86
19.	506461.39	2255980.87
20.	506462.64	2255914.02
21.	506507.26	2255923.59
22.	506506.31	2255926.12
23.	506529.84	2255933.43
24.	506529.55	2255934.40
25.	506523.95	2255957.33
26.	506522.84	2255960.76
27.	506527.42	2255961.76
28.	506525.64	2255981.48
29.	506534.96	2255982.22
30.	506544.39	2255983.14
31.	506544.76	2255978.52
32.	506552.20	2255979.49
33.	506548.77	2256014.42
34.	506552.80	2256014.96

1	2	3
35.	506552.31	2256018.30
36.	506562.73	2256024.30
37.	506581.63	2256030.02

ЗРЗ Р-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Шевченко, ул. Набережная р. Симбирки.

Граница охранной зоны проходит по красной линии чётной стороны ул. Шевченко вдоль домов № 34-40 (точки 1-3), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточного фасада дома № 40 по ул. Шевченко, далее продолжает идти в северо-восточном направлении до ул. Набережная р. Симбирки, огибая гаражи, расположенные вдоль ул. Набережная р. Симбирки, доходит до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 73:24:041413:644 (точки 3-9), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль ул. Набережная р. Симбирки (точки 9-10), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по красной линии нечётной стороны ул. Набережная р. Симбирки до красной линии чётной стороны ул. Шевченко (точки 10-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506396,34	2256167,87
2.	506412,57	2256209,52
3.	506416,70	2256226,83
4.	506399,06	2256231,15
5.	506376,17	2256234,64
6.	506339,99	2256239,51
7.	506339,84	2256238,47
8.	506338,39	2256238,76
9.	506332,28	2256239,92
10.	506322,90	2256184,75

д) пункт 103 изложить в следующей редакции:

«103. ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Набережная р. Свияги, ул. Набережная р. Симбирки, ул. Шевченко, ул. Назарьева, ул. Воробьева, ул. Робеспьера, ул. Новосвияжский Пригород и ул. Старосвияжский Пригород.

Граница охранной зоны проходит по красной линии чётной стороны ул. Ленина от границы Государственного историко-мемориального музея-заповедника «Родина В.И.Ленина», исключая территорию общего пользования «Сквер Набережная р. Симбирки», далее пересекает ул. Набережная р. Свияги,

далее поворачивает в северном направлении и проходит по ул. Набережная р. Свияги до юго-западного угла ЗРЗ Р-2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок ул. Набережная р. Свияги от ул. Шевченко до дома № 158 по ул. Набережная р. Свияги), затем – по красной линии нечётной стороны ул. Шевченко до земельного участка дома № 11 по ул. Шевченко, далее – внутри квартала, ограниченного улицами Шевченко, Назарьева, Набережная р. Свияги до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, где Ленин Владимир Ильич вместе со своим отцом Ульяновым Ильёй Николаевичем бывали у работавшего здесь чувашского просветителя Яковлева Ивана Яковлевича, кон. XIX – нач. XX вв.» (далее – объект культурного наследия «Комплекс Чувашской учительской школы») (ул. Набережная р. Свияги, 160, 162/2, ул. Воробьёва, 4, 6, 8, 10, 12, ул. Назарьева, 4), затем проходит по ул. Назарьева и ул. Воробьёва по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс Чувашской учительской школы», далее – вдоль бровки берега р. Свияги, включая склон р. Свияги, по ул. Новосвияжский Пригород и ул. Старосвияжский Пригород, по южной границе старого городского кладбища на ул. Карла Маркса, включая ул. Робеспьера и участки ул. Воробьёва, ул. Шевченко, по чётной стороне пер. Яковлева до пересечения с ул. Крымова, по чётной стороне ул. Крымова (вдоль оврага), по границе объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения до пересечения с красной линией чётной стороны ул. Ленина, исключая ЗРЗ Р-3 – зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Шевченко, ул. Набережная р. Симбирки).»;

е) пункт 103² изложить в следующей редакции:

«103². ОЗР – охранный зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жил изобретатель – Е.Е.Горин», 1910-1922 гг. (ул. Набережная р. Симбирки, д. 23).

Граница зоны проходит вдоль южной кадастровой границы земельного участка дома № 23 по ул. Набережная р. Симбирки (далее – дом № 23) (точки 1-2), далее граница поворачивает в северном направлении и проходит по восточной кадастровой границе земельного участка дома № 23 около 13,64 м (точки 2-4), далее поворачивает в западном направлении и идёт вдоль северного фасада дома № 23 до пересечения с западной кадастровой границей земельного участка дома № 23 (точки 4-5), далее поворачивает в южном направлении и проходит по западной кадастровой границе земельного участка дома № 23 (точки 5-6-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506313,84	2256072,25
2.	506314,71	2256085,51

1	2	3
3.	506317,65	2256085,20
4.	506328,19	2256083,44
5.	506327,57	2256071,44
6.	506316,89	2256072,07

ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Квартал в границах ул. Набережная р. Свяги, ул. Набережная р. Симбирки, ул. Шевченко.

Южная граница проходит по красным линиям квартала в границах ул. Набережная р. Свяги, ул. Набережная р. Симбирки (дома № 1–39), ул. Шевченко (дома № 32–146/2), исключая границы ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жил изобретатель – Е.Е.Горин», 1910-1922 гг. (ул. Набережная р. Симбирки, д. 23) (точки 1–16).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506322.00	2255871.72
2.	506299.36	2255942.90
3.	506298.45	2255979.39
4.	506316.89	2256072.07
5.	506327.57	2256071.44
6.	506328.19	2256083.44
7.	506317.65	2256085.20
8.	506331.84	2256162.90
9.	506381.88	2256151.16
10.	506390.47	2256148.72
11.	506387.01	2256136.11
12.	506373.37	2256085.22
13.	506378.10	2256083.93
14.	506379.26	2255997.32
15.	506380.82	2255940.87
16.	506381.94	2255886.43

ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Льва Толстого, ул. Ленина.

Граница охранной зоны проходит от юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 73:24:041414:26 до границы зоны регулирования застройки территорий объектов культурного наследия

федерального значения ЗРЗ Ф-2 (точки 1-5), следуя по её западной границе, до пересечения с ул. Ленина (точки 5-11), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии чётной стороны ул. Ленина до границы ЗРЗ Р-5 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок берега р. Свяги, ул. Набережная р. Свяги) (точки 11-16), далее проходит по восточной границе вышеупомянутой зоны ЗРЗ Р-5 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 73:24:041414:26 (точки 16-38), далее проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041414:26 до пересечения с ул. Льва Толстого (точки 38-41).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506013.20	2256151.68
2.	506016.44	2256180.86
3.	506023.05	2256236.46
4.	506024.11	2256236.84
5.	506027.16	2256259.14
6.	506032.71	2256258.32
7.	506075.77	2256254.27
8.	506079.06	2256324.23
9.	506159.84	2256333.83
10.	506155.31	2256269.07
11.	506218.52	2256269.18
12.	506220.68	2256235.81
13.	506224.42	2256224.42
14.	506230.43	2256147.35
15.	506263.19	2255892.17
16.	506264.40	2255885.15
17.	506158.01	2255895.52
18.	506160.14	2255917.06
19.	506152.29	2255921.70
20.	506140.12	2255968.94
21.	506100.34	2256010.70
22.	506092.46	2256040.70
23.	506106.88	2256044.06
24.	506104.91	2256073.13
25.	506104.59	2256075.69
26.	506097.41	2256084.23
27.	506085.94	2256091.41
28.	506073.35	2256096.98
29.	506068.10	2256097.86
30.	506064.77	2256097.62

1	2	3
31.	506062.13	2256099.51
32.	506062.20	2256104.88
33.	506062.48	2256108.05
34.	506064.60	2256132.00
35.	506064.64	2256132.41
36.	506065.74	2256143.10
37.	506065.97	2256145.32
38.	506066.23	2256147.57
39.	506055.37	2256148.61
40.	506055.46	2256148.10
41.	506013.71	2256151.63

ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Льва Толстого, ул. 12 Сентября, ул. Ульяновской, ул. Набережная р. Свияги.

Северная граница охранной зоны проходит по ул. Льва Толстого от ЗРЗ Р-7 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Льва Толстого, ул. Набережная р. Свияги и ул. Ульяновской) до границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения.

Восточная граница охранной зоны проходит по северо-западной и восточной границам ЗРЗ Р-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Свияжской, ул. Льва Толстого, ул. 12 Сентября), далее – по границе зон охраны объектов культурного наследия федерального значения до ул. Ульяновской.

Южная граница охранной зоны проходит по ул. Ульяновской между ЗРЗ Р-12 – зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. 12 Сентября, склона р. Свияги, ул. Ульяновской) и ЗРЗ Р-7 – зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Льва Толстого, ул. Набережная р. Свияги и ул. Ульяновской).

Западная граница охранной зоны проходит по восточной границе ЗРЗ Р-7 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Льва Толстого, ул. Набережная р. Свияги и ул. Ульяновской).»;

ж) пункт 108 изложить в следующей редакции:

«108. ЗРЗ Р-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного

(муниципального) значения. Участок в границах ул. Бебеля, ул. Гончарова, ул. Ленина, ул. Спасской.

Граница охранной зоны проходит от северо-восточной границы объединённой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Ампир» (ул. Гончарова, 24.1) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом купцов Теняевых» (ул. Гончарова, 26/22) и проходит в юго-восточном направлении вдоль ул. Бебеля до пересечения с охранной зоной дома № 18 по ул. Бебеля (точки 1-3), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль охранной зоны дома № 18 по ул. Бебеля до её юго-западного угла (точки 3-4), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль границы охранной зоны дома № 18 по ул. Бебеля до её юго-восточного угла (точки 4-8), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль юго-восточной стороны охранной зоны дома № 18 по ул. Бебеля до линии застройки по ул. Бебеля (точки 8-9), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль линии застройки по ул. Бебеля до северо-западного угла дома № 109 по ул. Ленина (точки 9-12), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит до юго-западного угла дома № 109 по ул. Ленина (точки 12-13), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль дома № 109 по ул. Ленина (точки 13-14), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль дома № 105 по ул. Ленина до линии застройки по ул. Ленина (точки 14-15), далее поворачивает в юго-западном направлении по линии застройки вдоль ул. Ленина до охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилая усадьба купцов Макке/Сачковых» (ул. Ленина, 95, 97) (точки 15-16), далее поворачивает в северо-западном направлении вдоль границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилая усадьба купцов Макке/Сачковых» (ул. Ленина, 95, 97) (точки 16-17), далее поворачивает в северо-западном направлении по границе охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилая усадьба купцов Макке/Сачковых» (ул. Ленина, 95, 97), проходит вдоль стены дома № 95 (строение 1) по ул. Ленина до его северо-западного угла (точки 17-20), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль дома № 95 по ул. Ленина (строение 1) до его северо-западного угла (точки 20-21), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит до пересечения с границей объединённой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Ампир» (ул. Гончарова, 24.1) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом купцов Теняевых» (ул. Гончарова, 26/22) (точки 21-23), далее проходит в северо-западном направлении вдоль границы объединённой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Ампир» (ул. Гончарова, 24.1) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом купцов Теняевых» (ул. Гончарова, 26/22) по ул. Гончарова до её пересечения с ул. Бебеля (точки 23-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506616.72	2257571.24
2.	506616.89	2257575.40
3.	506616.35	2257580.53
4.	506605.13	2257578.83
5.	506604.84	2257581.86
6.	506604.22	2257588.52
7.	506603.92	2257594.55
8.	506603.76	2257596.49
9.	506614.67	2257597.49
10.	506613.97	2257608.68
11.	506602.95	2257735.31
12.	506598.52	2257803.75
13.	506586.68	2257802.65
14.	506585.33	2257818.37
15.	506554.20	2257823.53
16.	506527.50	2257696.32
17.	506557.77	2257690.74
18.	506561.22	2257676.43
19.	506563.72	2257639.39
20.	506565.10	2257609.28
21.	506555.49	2257610.38
22.	506555.55	2257602.62
23.	506555.50	2257576.69
24.	506565.20	2257576.46
25.	506565.20	2257575.23
26.	506576.37	2257574.53
27.	506609.86	2257571.11

з) пункт 128 изложить в следующей редакции:

«128. ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок берега р. Свяги, ул. Набережная р. Свяги.

Граница охранной зоны проходит от точки 1 по красной линии нечётной стороны ул. Льва Толстого до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 73:24:041414:26 (точки 1-12), далее поворачивает в северном направлении и проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041414:26 (точки 12-16), далее поворачивает в западном направлении и проходит по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:041414:26 и 73:24:041414:380 (точки 16-29), далее проходит в северо-западном направлении до юго-восточного угла

земельного участка с кадастровым номером 73:24:041414:199 (точки 29-37), далее проходит по чётной стороне ул. Набережная р. Свяги до пересечения с ул. Ленина (точки 37-38), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии чётной стороны ул. Ленина, пересекая ул. Набережная р. Свяги (точки 38-40), далее проходит по границе зоны охраняемого природного ландшафта в пойме р. Свяги и доходит до красной линии ул. Набережная р. Свяги (точки 40-54), далее проходит по красной линии ул. Набережная р. Свяги в сторону ул. Льва Толстого на протяжении около 61 м до границы ЗРЗ Р-7 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (участок в границах ул. Л. Толстого, ул. Набережная р. Свяги и ул. Ульяновской), совпадая с северной границей указанной зоны (точки 54-55-57-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506011.68	2255991.14
2.	506011.08	2255991.07
3.	506009.36	2256028.90
4.	506012.24	2256108.94
5.	506009.65	2256108.71
6.	506009.99	2256120.42
7.	506010.16	2256124.26
8.	506010.30	2256125.67
9.	506011.54	2256138.48
10.	506012.00	2256141.19
11.	506012.09	2256142.70
12.	506012.57	2256147.94
13.	506013.71	2256151.63
14.	506055.46	2256148.10
15.	506055.37	2256148.61
16.	506066.23	2256147.57
17.	506065.97	2256145.32
18.	506065.74	2256143.10
19.	506064.64	2256132.41
20.	506064.60	2256132.00
21.	506062.48	2256108.05
22.	506062.20	2256104.88
23.	506062.13	2256099.51
24.	506064.77	2256097.62
25.	506068.10	2256097.86
26.	506073.35	2256096.98

1	2	3
27.	506085.94	2256091.41
28.	506097.41	2256084.23
29.	506104.59	2256075.69
30.	506104.91	2256073.13
31.	506106.88	2256044.06
32.	506092.46	2256040.70
33.	506100.34	2256010.70
34.	506140.12	2255968.94
35.	506152.29	2255921.70
36.	506160.14	2255917.06
37.	506158.01	2255895.52
38.	506264.40	2255885.15
39.	506267.64	2255874.04
40.	506274.46	2255815.65
41.	506299.27	2255821.67
42.	506311.95	2255762.94
43.	506308.65	2255752.16
44.	506290.52	2255755.33
45.	506292.71	2255764.02
46.	506285.83	2255779.96
47.	506256.24	2255779.08
48.	506244.89	2255774.20
49.	506215.11	2255773.27
50.	506214.49	2255769.04
51.	506208.41	2255769.04
52.	506208.15	2255773.53
53.	506157.15	2255773.35
54.	506155.74	2255787.89
55.	506096.19	2255788.68
56.	506096.32	2255829.92
57.	506010.91	2255832.55

»;

и) пункт 129 изложить в следующей редакции:

«129. ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Набережная р. Свяги и ул. Шевченко.

Граница охранной зоны проходит в южном направлении по западной границе ЗРЗ Р-2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Назарьева, ул. Шевченко) (точки 1-2), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии ул. Шевченко (точки 2-3), далее – по внутренней границе тротуара по ул. Набережной р. Свяги

(точки 3-6), далее поворачивает в восточном направлении и проходит параллельно ул. Шевченко до пересечения с западной границей ЗРЗ Р-2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Назарьева, ул. Шевченко) (точки 6-7-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506461.39	2255980.87
2.	506400.60	2255980.19
3.	506404.72	2255900.27
4.	506406.66	2255896.32
5.	506410.49	2255894.90
6.	506462.76	2255907.94
7.	506462.64	2255914.02

2) в разделе «ЗРЗ Р-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения» приложения № 2:

а) в наименовании слово «муниципального» заменить словами «местного (муниципального)»;

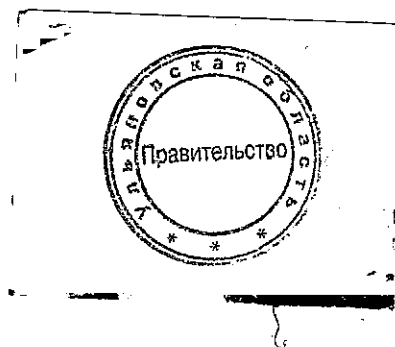
б) таблицу пункта 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Среднеэтажная жилая застройка
1.5.	Коммунальное обслуживание
1.6.	Социальное обслуживание
1.7.	Бытовое обслуживание
1.8.	Здравоохранение
1.9.	Образование и просвещение
1.10.	Культурное развитие
1.11.	Религиозное использование
1.12.	Общественное управление
1.13.	Обеспечение научной деятельности
1.14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

1	2
1.15.	Деловое управление
1.16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.17.	Магазины
1.18.	Банковская и страховая деятельность
1.19.	Общественное питание
1.20.	Гостиничное обслуживание
1.21.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.22.	Историко-культурная деятельность
2. Условно разрешённые виды использования	
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Ремонт автомобилей
2.4.	Земельные участки (территории) общего пользования
2.5.	Земельные участки общего назначения
2.6.	Ведение огородничества
2.7.	Ведение садоводства
3. Вспомогательные виды разрешённого использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



А.С.Тюрин